



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 713 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGT. 2 AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 788 136	5 001 161
Sum inntekter		3 788 136	5 001 161
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	182 310	131 379
Eiers andel av felleskostnader		883 569	461 019
Annen driftskostnad	2	1 242 955	752 903
Sum kostnader		2 308 833	1 345 301
Driftsresultat		1 479 303	3 655 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		229 770	100 380
Annen renteinntekt		608	210
Sum finansinntekter		230 378	100 590
Rentekostnad til foretak i samme konsern		223 651	
Annen rentekostnad		7	193
Sum finanskostnader		223 658	193
Netto finans		6 720	100 397
Ordinært resultat før skattekostnad		1 486 022	3 756 257
Skattekostnad på resultat	3	326 814	826 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 159 208	2 929 880
Årsresultat		1 159 208	2 929 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 159 208	2 929 880
Totalresultat		1 159 208	2 929 880
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 159 208	2 929 880



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 159 208	2 929 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	271 554	807 238
Sum immaterielle eiendeler		271 554	807 238
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	15 816 047	9 160 367
Sum varige driftsmidler		15 816 047	9 160 367
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 399 003	3 839 823
Sum finansielle anleggsmidler		8 399 003	3 839 823
Sum anleggsmidler		24 486 604	13 807 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		300 055	505 657
Sum fordringer		300 055	505 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 202	1 574 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 202	1 574 009
Sum omløpsmidler		303 257	2 079 666
SUM EIENDELER		24 789 861	15 887 094

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	648 000	648 000
Overkurs		9 946 888	9 946 888
Annen innskutt egenkapital		740 540	
Sum innskutt egenkapital		11 335 428	10 594 888
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 091 132	931 924
Sum opptjent egenkapital		2 091 132	931 924
Sum egenkapital	7	13 426 560	11 526 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	8 437 169	2 713 518
Sum annen langsiktig gjeld		8 437 169	2 713 518
Sum langsiktig gjeld		8 437 169	2 713 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 770 708	1 392 104
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	155 425	254 661
Sum kortsiktig gjeld		2 926 133	1 646 765
Sum gjeld		11 363 301	4 360 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 789 861	15 887 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656268

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 713 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGT. 2 AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 924 713 666
KONGENSGT. 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 788 136	5 001 161
Sum inntekter		3 788 136	5 001 161
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	182 310	131 379
Eiers andel av felleskostnader		883 569	461 019
Annen driftskostnad	2	1 242 955	752 903
Sum kostnader		2 308 833	1 345 301
Driftsresultat		1 479 303	3 655 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		229 770	100 380
Annen renteinntekt		608	210
Sum finansinntekter		230 378	100 590
Rentekostnad til foretak i samme konsern		223 651	
Annen rentekostnad		7	193
Sum finanskostnader		223 658	193
Netto finans		6 720	100 397
Ordinært resultat før skattekostnad		1 486 022	3 756 257
Skattekostnad på resultat	3	326 814	826 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 159 208	2 929 880
Årsresultat		1 159 208	2 929 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 159 208	2 929 880
Totalresultat		1 159 208	2 929 880
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 159 208	2 929 880
Sum overføringer og disponeringer		1 159 208	2 929 880





Organisasjonsnr: 924 713 666
KONGENSGT. 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	271 554	807 238
Sum immaterielle eiendeler		271 554	807 238

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 4	15 816 047	9 160 367
Sum varige driftsmidler		15 816 047	9 160 367

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	5	8 399 003	3 839 823
Sum finansielle anleggsmidler		8 399 003	3 839 823

Sum anleggsmidler

24 486 604

13 807 428

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		300 055	505 657
Sum fordringer		300 055	505 657

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		3 202	1 574 009
----	--	-------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 202	1 574 009
------------------------------------------------	--	--------------	------------------

Sum omløpsmidler

303 257

2 079 666

SUM EIENDELER

24 789 861

15 887 094

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	648 000	648 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		9 946 888	9 946 888
----------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		740 540	
----------------------------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		11 335 428	10 594 888
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 091 132	931 924
Sum opptjent egenkapital		2 091 132	931 924
Sum egenkapital	7	13 426 560	11 526 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	8 437 169	2 713 518
Sum annen langsiktig gjeld		8 437 169	2 713 518
Sum langsiktig gjeld		8 437 169	2 713 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 770 708	1 392 104
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	155 425	254 661
Sum kortsiktig gjeld		2 926 133	1 646 765
Sum gjeld		11 363 301	4 360 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 789 861	15 887 094



Organisasjonsnr: 924 713 666
KONGENSGT. 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Kongensgt. 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongensgt. 2 AS som viser et overskudd på kr 1 159 208. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 18. april 2023
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

KONGENSGT. 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 788 136	5 001 161
Sum driftsinntekter		3 788 136	5 001 161
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	182 310	131 379
Eiers andel av felleskostnader		883 569	461 019
Annen driftskostnad	2	1 242 955	752 903
Sum driftskostnader		2 308 833	1 345 301
Driftsresultat		1 479 303	3 655 860
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		229 770	100 380
Annen renteinntekt		608	210
Rentekostnad til foretak i samme konsern		223 651	0
Annen rentekostnad		7	193
Resultat av finansposter		6 720	100 397
Resultat før skattekostnad		1 486 022	3 756 257
Skattekostnad på resultat	3	326 814	826 377
Resultat		1 159 208	2 929 880
Årsresultat		1 159 208	2 929 880
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 159 208	2 929 880
Sum overføringer		1 159 208	2 929 880



BALANSE

KONGENSGT. 2 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	271 554	807 238
Sum immaterielle eiendeler		271 554	807 238
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	15 816 047	9 160 367
Sum varige driftsmidler		15 816 047	9 160 367
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 399 003	3 839 823
Sum finansielle anleggsmidler		8 399 003	3 839 823
Sum anleggsmidler		24 486 604	13 807 428
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		300 055	505 657
Sum fordringer		300 055	505 657
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 202	1 574 009
Sum omløpsmidler		303 257	2 079 666
Sum eiendeler		24 789 861	15 887 094

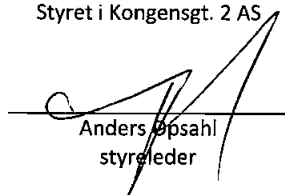


BALANSE

KONGENSGT. 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	648 000	648 000
Overkurs		9 946 888	9 946 888
Annen innskutt egenkapital		740 540	0
Sum innskutt egenkapital		11 335 428	10 594 888
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 091 132	931 924
Sum opptjent egenkapital		2 091 132	931 924
Sum egenkapital	7	13 426 560	11 526 812
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	8 437 169	2 713 518
Sum annen langsiktig gjeld		8 437 169	2 713 518
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 770 708	1 392 104
Annen kortsiktig gjeld	8	155 425	254 661
Sum kortsiktig gjeld		2 926 133	1 646 765
Sum gjeld		11 363 301	4 360 282
Sum egenkapital og gjeld		24 789 861	15 887 094

Oslo, 18.04.2023
Styret i Kongensgt. 2 AS


Anders Øpsahl
styreleder



Kongensgt. 2 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Tekniske installasjoner	Leietaker-tilpasninger	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum
Anskaffelseskost	9 173 762	3 886 194	572 370	1 300 714	158 000	15 091 040
Tilgang gjennom året	3 150 960			4 127 439		7 278 399
Avgang			-457 896			-457 896
Akkumulerte avskrivninger	-3 303 148	-2 552 801	-57 237			-5 913 186
Årets avskrivninger	-111 467	-13 606	-57 237			-182 310
Bokført verdi 31.12	8 910 107	1 319 787	0	5 428 153	158 000	15 816 047
Økonomisk levetid	100 år	100	10 år	Avskrives ikke	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	1 %	1 %	10 %			

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr. 29.300 for lovpålagt revisjon og kr. 13.300 for annen bistand. Beløpene er ekskl. merverdiavgift.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Resultat før skattekostnad	1 486 022
Permanente forskjeller	-505
Endring midl. forskjeller	-2 434 927
Årets skattegrunnlag	-949 410
Mottatt konsernbidrag	949 410
Alminnelig inntekt	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	-208 870
Endring utsatt skatt	535 684
Årets skattekostnad	326 814



Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 234 335	-3 669 262	-2 434 927
Sum	-1 234 335	-3 669 262	-2 434 927
Utsatt skatt:	-271 554	-807 238	535 684

Balanseført betalbar skatt

Beregnet betalbar skatt, 22%	-208 870
Skatt på avgitt konsernbidrag	208 870
Betalbars skatt i balanse	<u>0</u>

Note 4 Pantstillelser

Som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner er det tinglyst pant i fast eiendom. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 15.816.047,-.

Note 5 Mellomværende med konsernselskaper

Kongensgt. 2 Holding AS	8 399 003
Sum langsiktige fordringer på konsernselskaper	<u>8 399 003</u>

Opsahl AS	8 437 169
Sum langsiktige gjeld til konsernselskaper	<u>8 437 169</u>

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende med konsernselskaper. Mellomværende blir renteberegnet med 4% p.a.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 648 000	6 480 kr	100,00

Aksjonærer Eierandel

Kongens Gate 2 Holding AS	6 480	100 %
Totalt antall aksjer	6 480	100%

Kongens Gate 2 Holding AS er eid 100% av Opsahl AS.

Opsahl AS er eid 100% av Anders Opsahl Holding AS. Styreleder eier 95,41% av aksjene i Anders Opsahl Holding AS.

Det blir utarbeidet konsernregnskap i Anders Opsahl Holding AS. Dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Olaf Helsets vei 2, 0694 Oslo.

Note 7 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	648 000	9 946 888		931 924	11 526 812
Årets resultat				1 159 208	1 159 208
Motatt konsernbidrag			740 540		740 540
Egenkapital 31.12	648 000	9 946 888	740 540	2 091 132	13 426 560

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Påløpte kostnader	155 425
-------------------	---------

Organisasjonsnummer: 924 713 666



Sum annen kortiktig gjeld	155 425
---------------------------	---------

Organisasjonsnummer: 924 713 666



Kongensgt. 2 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Tekniske installasjoner	Leietaker- tilpasninger	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum
Anskaffelseskost	9 173 762	3 886 194	572 370	1 300 714	158 000	15 091 040
Tilgang gjennom året	3 150 960			4 127 439		7 278 399
Avgang			-457 896			-457 896
Akkumulerte avskrivninger	-3 303 148	-2 552 801	-57 237			-5 913 186
Årets avskrivninger	-111 467	-13 606	-57 237			-182 310
Bokført verdi 31.12	8 910 107	1 319 787	0	5 428 153	158 000	15 816 047
Økonomisk levetid	100 år	100	10 år	Avskrives ikke	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	1 %	1 %	10 %			

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr. 29.300 for lovpålagt revisjon og kr. 13.300 for annen bistand. Beløpene er ekskl. merverdiavgift.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Resultat før skattekostnad	1 486 022
Permanente forskjeller	-505
Endring midl. forskjeller	-2 434 927
Årets skattegrunnlag	-949 410
Mottatt konsernbidrag	949 410
Alminnelig inntekt	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	-208 870
Endring utsatt skatt	535 684
Årets skattekostnad	326 814



Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 234 335	-3 669 262	-2 434 927
Sum	-1 234 335	-3 669 262	-2 434 927
Utsatt skatt:	-271 554	-807 238	535 684

Balanseført betalbar skatt

Beregnet betalbar skatt, 22%	-208 870
Skatt på avgitt konsernbidrag	208 870
Betalbars skatt i balanse	<u>0</u>

Note 4 Pantstillelser

Som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner er det tinglyst pant i fast eiendom. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 15.816.047,-.

Note 5 Mellomværende med konsernselskaper

Kongensgt. 2 Holding AS	8 399 003
Sum langsiktige fordringer på konsernselskaper	<u>8 399 003</u>

Opsahl AS	8 437 169
Sum langsiktige gjeld til konsernselskaper	<u>8 437 169</u>

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende med konsernselskaper. Mellomværende blir renteberegnet med 4% p.a.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 648 000	6 480	kr 100,00

Aksjonærer	Eierandel
Kongens Gate 2 Holding AS	6 480 100 %
Totalt antall aksjer	<u>6 480 100%</u>

Kongens Gate 2 Holding AS er eid 100% av Opsahl AS.

Opsahl AS er eid 100% av Anders Opsahl Holding AS. Styreleder eier 95,41% av aksjene i Anders Opsahl Holding AS.

Det blir utarbeidet konsernregnskap i Anders Opsahl Holding AS. Dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Olaf Helsets vei 2, 0694 Oslo.

Note 7 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	648 000	9 946 888		931 924	11 526 812
Årets resultat				1 159 208	1 159 208
Motatt konsernbidrag			740 540		740 540
Egenkapital 31.12	<u>648 000</u>	<u>9 946 888</u>	<u>740 540</u>	<u>2 091 132</u>	<u>13 426 560</u>

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Påløpte kostnader	155 425
-------------------	---------

Organisasjonsnummer: 924 713 666



Sum annen kortiktig gjeld	155 425
---------------------------	---------