



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 065 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 9 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 990	116 300
Sum inntekter		165 990	116 300
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	39 604	40 050
Sum kostnader		39 604	40 050
Driftsresultat		126 386	76 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		292	
Sum finansinntekter		292	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 288	31 855
Sum finanskostnader		51 288	31 855
Netto finans		-50 996	-31 855
Ordinært resultat før skattekostnad		75 390	44 395
Skattekostnad på ordinært resultat		16 522	9 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 868	34 613
Årsresultat		58 868	34 613
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		58 000	34 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		868	613
Sum overføringer og disponeringer		58 868	34 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	2/4	1 215 212	1 215 212
Sum varige driftsmidler		1 215 212	1 215 212
Sum anleggsmidler		1 215 212	1 215 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	99 346	67 738
Sum fordringer		99 346	67 738
Sum omløpsmidler		99 346	67 738
SUM EIENDELER		1 314 558	1 282 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 782	5 914
Sum opptjent egenkapital		6 782	5 914
Sum egenkapital		107 782	106 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 118 212	1 118 212
Sum annen langsiktig gjeld		1 118 212	1 118 212
Sum langsiktig gjeld		1 118 212	1 118 212
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		16 522	9 782
Utbytte		58 000	34 000
Kortsiktig konserngjeld	5	14 042	14 042
Sum kortsiktig gjeld		88 564	57 824
Sum gjeld		1 206 776	1 176 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 314 558	1 282 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642254

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 065 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 9 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 987 065 273
HYAMS 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 990	116 300
Sum inntekter		165 990	116 300
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	39 604	40 050
Sum kostnader		39 604	40 050
Driftsresultat		126 386	76 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		292	
Sum finansinntekter		292	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 288	31 855
Sum finanskostnader		51 288	31 855
Netto finans		-50 996	-31 855
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		16 522	9 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 868	34 613
Årsresultat		58 868	34 613
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		58 000	34 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		868	613
Sum overføringer og disponeringer		58 868	34 613



Organisasjonsnr: 987 065 273
HYAMS 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	2/4	1 215 212	1 215 212
Sum varige driftsmidler		1 215 212	1 215 212
Sum anleggsmidler		1 215 212	1 215 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	99 346	67 738
Sum fordringer		99 346	67 738
Sum omløpsmidler		99 346	67 738
SUM EIENDELER		1 314 558	1 282 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 782	5 914
Sum opptjent egenkapital		6 782	5 914
Sum egenkapital		107 782	106 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 118 212	1 118 212
Sum annen langsiktig gjeld		1 118 212	1 118 212
Sum langsiktig gjeld		1 118 212	1 118 212
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		16 522	9 782
Utbytte		58 000	34 000
Kortsiktig konserngjeld	5	14 042	14 042



Sum kortsiktig gjeld	88 564	57 824
Sum gjeld	1 206 776	1 176 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 314 558	1 282 950



Organisasjonsnr: 987 065 273
HYAMS 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Mer om årsverk og lønn
Selskapet har ingen ansatte.

Sum Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1215212.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1215212.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1215212.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	99346.00	67738.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1118212.00	1118212.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14042.00	14042.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1118212.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1215212.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets
låneopptak



Hyams 9 AS				
Resultatregnskap 2023				
Driftsinntekter og driftskostnader	note	2023	2022	
Annen driftsinntekt		165 990	116 300	
Sum driftsinntekter		165 990	116 300	
Annen driftskostnad	1	39 604	40 050	
Sum driftkostnader		39 604	40 050	
Driftsresultat		126 386	76 250	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen finansinntekt		292	0	
Rentekostnader til foretak i samme konsern		51 288	31 855	
Resultat av finansposter		-50 996	-31 855	
Ordinært resultat for skattekostnad		75 390	44 395	
Skattekostnad på ordinært resultat	6	16 522	9 782	
Årsresultat		58 868	34 613	
Overføringer				
Avsatt til utbytte		58 000	34 000	
Avsatt til konsernbidrag		0	0	
Avsatt til annen egenkapital		868	613	
Sum overføringer		58 868	34 613	



Hyams 9 AS				
Balanse 31.12.				
Eiendeler	note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Leiligheter	2,4	1 215 212	1 215 212	
Sum anleggsmidler		1 215 212	1 215 212	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Fordringer på konsernselskap	5	99 346	67 738	
Sum fordringer		99 346	67 738	
Sum omløpsmidler		99 346	67 738	
Sum eiendeler		1 314 558	1 282 950	
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
Innskudd egenkapital				
Aksjekapital	3	100 000	100 000	
Overkurs		1 000	1 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0	
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital		6 782	5 914	
Sum opptjente egenkapital		6 782	5 914	
Sum egenkapital	7	107 782	106 914	
Gjeld				
Annen langsiktig gjeld				
Langsiktig gjeld til konsern	5	1 118 212	1 118 212	
Sum langsiktig gjeld		1 118 212	1 118 212	
Kortsiktig gjeld				
Betalbar skatt	6	16 522	9 782	



Hyams 9 AS				
Gjeld til konsernselskap	5	14 042	14 042	
Utbytte		58 000	34 000	
Sum kortsiktig gjeld		88 564	57 824	
Sum gjeld		1 206 776	1 176 036	
Sum egenkapital og gjeld		1 314 558	1 282 950	



Hyams 9 AS			
Noter til regnskapet 2023			
Regnskapsprinsipper			
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.			
Note 1 Ansatte, godtgjørelse mv			
Selskapet har ingen ansatte.			
Note 2 Varige driftsmidler			
	Boligeiendom		
Anskaffelseskost 01.01.	1 215 212		
Tilgang	0		
Avgang	0		
Anskaffelseskost 31.12.	1 215 212		
Samlede avskrivninger 31.12.	0		
Bokført verdi 31.12.2023	1 215 212		
Note 3 Antall aksjer, aksjeeier mv			
Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr. 1.000.			
Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:		
Hexeberg Holding AS	100 %		
Note 4 Pantsillelser			
Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak			
Note 5 Mellomværende til konsernselskap			
	2023	2022	
Langsiktig gjeld til Hexeberg Holding AS (mor)	1 118 212	1 118 212	
Kortsiktig fordring til Hexeberg Holding AS (mor)	99 346	67 738	
Gjeld til Hyams 11 AS	9 210	9 210	
Gjeld til Hyams 20 AS	4 832	4 832	
Note 6 Skatt			
	2023	2021	
Resultat før skattekostnad	75 390	44 395	
Permanente forskjeller	-292	70	
Avgitt konsernbidrag	0	0	
Endring midlertidige forskjeller	0	0	
Årets skattegrunnlag	75 098	44 465	



Hyams 9 AS				
Skatt i resultatregnskap		16 522	9 782	
Betalbar skatt i balanse		16 522	9 782	
NOTE 7 - Egenkapital				
	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenskap	Annen egenkap.
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	1 000	0	5 914
Årets resultat				58 868
Avsatt utbytte				-58 000
Avgitt konsernbidrag				
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000	1 000	0	6 782