



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 050 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J J EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tanemsbruvegen 25
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Selli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	420 000	422 000
Sum inntekter		420 000	422 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	271 965	271 965
Annen driftskostnad		33 260	29 282
Sum kostnader		305 225	301 247
Driftsresultat		114 775	120 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 192	10 825
Sum finansinntekter		16 192	10 825
Annen rentekostnad		650	0
Sum finanskostnader		-650	0
Netto finans		15 542	10 825
Resultat før skattekostnad		130 317	131 579
Skattekostnad	3, 4	28 806	28 947
Årsresultat		101 511	102 632
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		101 511	102 632
Sum overføringer og disponeringer		101 511	102 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	8 132	0
Sum immaterielle eiendeler		8 132	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 827 985	4 099 950
Sum varige driftsmidler		3 827 985	4 099 950
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 836 117	4 099 950
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 376	0
Sum fordringer		18 376	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		773 912	617 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 912	617 988
Sum omløpsmidler		792 287	617 988
SUM EIENDELER		4 628 404	4 717 938

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		410 000	410 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	413 183	311 672
Sum opptjent egenkapital		413 183	311 672
Sum egenkapital		823 183	721 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	16 234
Sum avsetninger for forpliktelser		0	16 234
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 965 365	3 601 365
Sum annen langsiktig gjeld		2 965 365	3 601 365
Sum langsiktig gjeld		2 965 365	3 617 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-720
Betalbar skatt	3, 4	53 172	38 675
Kortsiktig konserngjeld		3 114	2 141
Annen kortsiktig gjeld	6	783 571	338 571
Sum kortsiktig gjeld		839 856	378 667
Sum gjeld		3 805 222	3 996 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 628 404	4 717 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399857

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 050 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J J EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tanemsbruvegen 25
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Selli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 050 527
J J EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	420 000	422 000
Sum inntekter		420 000	422 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	271 965	271 965
Annen driftskostnad		33 260	29 282
Sum kostnader		305 225	301 247
Driftsresultat		114 775	120 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 192	10 825
Sum finansinntekter		16 192	10 825
Annen rentekostnad		650	0
Sum finanskostnader		-650	0
Netto finans		15 542	10 825
Resultat før skattekostnad		130 317	131 579
Skattekostnad	3, 4	28 806	28 947
Årsresultat		101 511	102 632
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		101 511	102 632
Sum overføringer og disponeringer		101 511	102 632



Organisasjonsnr: 987 050 527
J J EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	8 132	0
Sum immaterielle eiendeler		8 132	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 827 985	4 099 950
Sum varige driftsmidler		3 827 985	4 099 950
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 836 117	4 099 950
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 376	0
Sum fordringer		18 376	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		773 912	617 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 912	617 988
Sum omløpsmidler		792 287	617 988
SUM EIENDELER		4 628 404	4 717 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		410 000	410 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	413 183	311 672
Sum opptjent egenkapital		413 183	311 672
Sum egenkapital		823 183	721 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	16 234
Sum avsetninger for forpliktelser		0	16 234
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 965 365	3 601 365
Sum annen langsiktig gjeld		2 965 365	3 601 365
Sum langsiktig gjeld		2 965 365	3 617 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-720
Betalbar skatt	3, 4	53 172	38 675
Kortsiktig konserngjeld		3 114	2 141
Annen kortsiktig gjeld	6	783 571	338 571
Sum kortsiktig gjeld		839 856	378 667
Sum gjeld		3 805 222	3 996 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 628 404	4 717 938



Organisasjonsnr: 987 050 527
J J EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets	
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets	
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets	
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets	
Pantstillelse		Beløp	
Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.



J J EIENDOM AS
987 050 527

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	420 000	422 000
Sum driftsinntekter		420 000	422 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-271 965	-271 965
Annen driftskostnad		-33 260	-29 282
Sum driftskostnader		-305 225	-301 247
Driftsresultat		114 775	120 753
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 192	10 825
Sum finansinntekter		16 192	10 825
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-650	0
Sum finanskostnader		-650	0
Netto finans		15 542	10 825
Resultat før skattekostnad		130 317	131 579
Skattekostnad	3, 4	-28 806	-28 947
Årsresultat		101 511	102 632
Overføringer			
Annen egenkapital		101 511	102 632
Sum overføringer		101 511	102 632



J J EIENDOM AS
987 050 527

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	8 132	0
Sum immaterielle eiendeler		8 132	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 827 985	4 099 950
Sum varige driftsmidler		3 827 985	4 099 950
Sum anleggsmidler		3 836 117	4 099 950
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 376	0
Sum fordringer		18 376	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		773 912	617 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 912	617 988
Sum omløpsmidler		792 287	617 988
SUM EIENDELER		4 628 404	4 717 938



J J EIENDOM AS
987 050 527

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		410 000	410 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	413 183	311 672
Sum opptjent egenkapital		413 183	311 672
Sum egenkapital		823 183	721 672
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	16 234
Sum avsetning for forpliktelser		0	16 234
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 965 365	3 601 365
Sum annen langsiktig gjeld		2 965 365	3 601 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-720
Betalbar skatt	3, 4	53 172	38 675
Kortsiktig konserngjeld		3 114	2 141
Annen kortsiktig gjeld	6	783 571	338 571
Sum kortsiktig gjeld		839 856	378 667
Sum gjeld		3 805 222	3 996 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 628 404	4 717 938

Trondheim, 29.04.2024

Joachim Selli
styrets leder



J J EIENDOM AS
987 050 527

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



J J EIENDOM AS
987 050 527

Note 1 - Driftsinntekter

Inntekten gjelder utleie av selskapets eiendom Sagodden ved Selbusjøen i Klæbu. Denne leies ut til selskapet Ciljan AS på årlig basis.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	8 908 053
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	8 908 053
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 808 103
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 080 068
Balanseført verdi pr 31.12	3 827 985
Årets av- og nedskrivninger	271 965
Økonomisk levetid	0 - 40
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	53 172	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-24 366	0
Skattekostnad	28 806	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	130 317	0
Permanente forskjeller	615	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	110 761	0
Skattepliktig inntekt	241 693	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	53 172	0
Sum betalbar skatt i balansen	53 172	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	73 796	-36 965	110 761
Netto forskjeller	73 796	-36 965	110 761
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	73 796	-36 965	110 761
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	16 234	-8 132	24 366



J J EIENDOM AS
987 050 527

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	400 000	10 000	311 672	721 672
Årsresultat	0	0	101 511	101 511
Egenkapital 31.12.2023	400 000	10 000	413 183	823 183

Note 6 - Gjeld

Langsiktig gjeld består av lån fra aksjonær Joachim Selli. Lånet er rentefritt, og selskapet har ikke stilt sikkerhet.

Annen kortsiktig gjeld består blant annet av forskudd fra kunde, gjelder leie av Sagodden for 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.