



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 085 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MSF INVEST AS
Forretningsadresse: Rådmann Paulsens gate 6
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sundsby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		106 195	41 821
Annen driftsinntekt		1 035 765	
Sum inntekter		1 141 960	41 821
Kostnader			
Varekostnad		250	
Lønnskostnad	1		2 901
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	710 030	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		634 236	283 927
Sum kostnader		1 344 516	286 828
Driftsresultat		-202 556	-245 007
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		591 036	
Annen rentekostnad		2 123 861	1 735 909
Sum finanskostnader		2 714 897	1 735 909
Netto finans		-2 714 897	-1 735 909
Resultat før skattekostnad		-2 917 453	-1 980 916
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-2 917 453	-1 980 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 917 453	-1 980 916
Totalresultat		-2 917 453	-1 980 916
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 917 453	-1 980 916
Sum overføringer og disponeringer		-2 917 453	-1 980 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 705 884	29 004 162
Skip og flytende installasjoner	2	274 399	342 998
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	617 778	772 223
Sum varige driftsmidler	2	24 598 061	30 119 384
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		12 008 964	12 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 008 964	12 600 000
Sum anleggsmidler		36 607 025	42 719 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		113 462	
Andre kortsiktige fordringer		23 565	403 239
Sum fordringer		137 027	403 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		702 938	286 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 938	286 563
Sum omløpsmidler		839 965	689 801
SUM EIENDELER		37 446 989	43 409 185

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	15 300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		15 300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	5 157 612	2 240 158
Sum opptjent egenkapital		-5 157 612	-2 240 158
Sum egenkapital	4	10 142 388	-1 940 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 045	11 980
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		27 238 556	45 337 363
Sum kortsiktig gjeld		27 304 601	45 349 343
Sum gjeld		27 304 601	45 349 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 446 989	43 409 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597149

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 085 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MSF INVEST AS
Forretningsadresse: Rådmann Paulsens gate 6
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sundsby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 927 085 526
MSF INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		106 195	41 821
Annen driftsinntekt		1 035 765	
Sum inntekter		1 141 960	41 821
Kostnader			
Varekostnad		250	
Lønnskostnad	1		2 901
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	710 030	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		634 236	283 927
Sum kostnader		1 344 516	286 828
Driftsresultat		-202 556	-245 007
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		591 036	
Annen rentekostnad		2 123 861	1 735 909
Sum finanskostnader		2 714 897	1 735 909
Netto finans		-2 714 897	-1 735 909
Resultat før skattekostnad		-2 917 453	-1 980 916
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-2 917 453	-1 980 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 917 453	-1 980 916
Totalresultat		-2 917 453	-1 980 916
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 917 453	-1 980 916
Sum overføringer og disponeringer		-2 917 453	-1 980 916



Organisasjonsnr: 927 085 526
MSF INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 705 884	29 004 162
Skip og flytende installasjoner	2	274 399	342 998
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	617 778	772 223
Sum varige driftsmidler	2	24 598 061	30 119 384
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		12 008 964	12 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 008 964	12 600 000
Sum anleggsmidler		36 607 025	42 719 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		113 462	
Andre kortsiktige fordringer		23 565	403 239
Sum fordringer		137 027	403 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		702 938	286 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 938	286 563
Sum omløpsmidler		839 965	689 801
SUM EIENDELER		37 446 989	43 409 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	5	15 300 000	300 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		15 300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	5 157 612	2 240 158
Sum opptjent egenkapital		-5 157 612	-2 240 158
Sum egenkapital	4	10 142 388	-1 940 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 045	11 980
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		27 238 556	45 337 363
Sum kortsiktig gjeld		27 304 601	45 349 343
Sum gjeld		27 304 601	45 349 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 446 989	43 409 185



Organisasjonsnr: 927 085 526
MSF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

MSF INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		106 195	41 821
Annen driftsinntekt		1 035 765	0
Sum driftsinntekter		1 141 960	41 821
Varekostnad		250	0
Lønnskostnad	1	0	2 901
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	710 030	0
Annen driftskostnad		634 236	283 927
Sum driftskostnader		1 344 516	286 828
Driftsresultat		-202 556	-245 007
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		591 036	0
Annen rentekostnad		2 123 861	1 735 909
Resultat av finansposter		-2 714 897	-1 735 909
Resultat før skattekostnad		-2 917 453	-1 980 916
Årsresultat	4	-2 917 453	-1 980 916
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 917 453	1 980 916
Sum overføringer		-2 917 453	-1 980 916



BALANSE

MSF INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 705 884	29 004 162
Skip og flytende installasjoner	2	274 399	342 998
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	617 778	772 223
Sum varige driftsmidler	2	24 598 061	30 119 384
Investeringer i aksjer og andeler		12 008 964	12 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 008 964	12 600 000
Sum anleggsmidler		36 607 025	42 719 384
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		113 462	0
Andre kortsiktige fordringer		23 565	403 239
Sum fordringer		137 027	403 239
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		702 938	286 563
Sum omløpsmidler		839 965	689 801
Sum eiendeler		37 446 989	43 409 185



BALANSE

MSF INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	15 300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		15 300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-5 157 612	-2 240 158
Sum opptjent egenkapital		-5 157 612	-2 240 158
Sum egenkapital	4	10 142 388	-1 940 158
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		66 045	11 980
Annen kortsiktig gjeld		27 238 556	45 337 363
Sum kortsiktig gjeld		27 304 601	45 349 343
Sum gjeld		27 304 601	45 349 343
Sum egenkapital og gjeld		37 446 989	43 409 185

10.06.2025
Styret i Msf Invest AS

Pål Sundsby
styreleder

Terje Røykås Marthinsen
styremedlem

Magnus Teie Færgestad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	0	2 901
Sum	0	2 901

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	29 000 970	342 998	772 223	30 116 192
Avgang solgte driftsmidler	-4 811 293	0	0	-4 811 293
Anskaffelseskost 31.12.2024	24 189 677	342 998	772 223	25 304 899
Akkumulerte avskrivninger 31.12	483 794	68 600	154 445	706 838



Bokført verdi 31.12.2024	23 705 884	274 399	617 778	24 598 061
Årets avskrivninger	483 794	68 600	157 637	710 030
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	483 794	68 600	157 637	710 030

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 917 453	-1 980 916
Permanente forskjeller	591 036	0
Endring i midlertidige forskjeller	-355 137	-1 143 368
Skattepliktig inntekt	-2 681 555	-3 124 284
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 280 754	1 925 617	-355 137
Sum	2 280 754	1 925 617	-355 137
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 847 330	-4 165 775	2 681 555
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 566 576	2 240 159	-2 326 417
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	0	0	-2 240 158	-1 940 158
Årets resultat				-2 917 453	-2 917 453
Ikke registrert kapitalforhøyelse			15 000 000		15 000 000
Pr 31.12.2024	300 000	0	15 000 000	-5 157 612	10 142 388



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MSF INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FÆRGESTAD INVEST AS	100	33,3	33,3
MARTHINSEN TERJE RØYKÅS	100	33,3	33,3
SUNDSBY EIENDOM AS	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i MSF Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MSF Invest AS som viser underskudd på kr 2 917 453. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hagan, 27. juni 2025

Signert elektronisk **Nicolai E. Torkildsen**

Nicolai Egelund Torkildsen

Statsautorisert revisor

Torkildsen AS