



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 807 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUND 2040 3 AS  
Forretningsadresse: Østerveien 6  
4631 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		264 350	
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 350</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 651	
Annen driftskostnad	2	132 737	8 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 388</b>	<b>8 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 962</b>	<b>-8 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 326	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 326</b>	
Annen rentekostnad		111 070	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 070</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-109 744</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>218</b>	<b>-8 238</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		48	-5 361
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>170</b>	<b>-2 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>170</b>	<b>-2 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>170</b>	<b>-2 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-19 005
Udekket tap			16 128
Overføringer annen egenkapital		170	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>170</b>	<b>-2 877</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 881 809	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	86 602	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 968 411</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 968 411</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		119 000	24 366
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 000</b>	<b>24 366</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 167	5 634
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 167</b>	<b>5 634</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 167</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 112 577</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		170	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 170</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		8 074 571	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 074 571</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 074 571</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 788	
Betalbar skatt		48	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 836</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 082 407</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 112 577</b>	<b>30 000</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 535263

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 807 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUND 2040 3 AS  
Forretningsadresse: Østerveien 6  
4631 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 923 807 438  
LUND 2040 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		264 350	
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 350</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 651	
Annen driftskostnad	2	132 737	8 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 388</b>	<b>8 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 962</b>	<b>-8 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 326	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 326</b>	
Annen rentekostnad		111 070	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 070</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-109 744</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>218</b>	<b>-8 238</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		48	-5 361
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>170</b>	<b>-2 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>170</b>	<b>-2 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>170</b>	<b>-2 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-19 005
Udekket tap			16 128
Overføringer annen egenkapital		170	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>170</b>	<b>-2 877</b>



Organisasjonsnr: 923 807 438  
LUND 2040 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1 7 881 809  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm. 1 86 602  
Sum varige driftsmidler 7 968 411

Sum anleggsmidler 7 968 411 0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Konsernfordringer 119 000 24 366  
Sum fordringer 119 000 24 366

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 25 167 5 634  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 25 167 5 634

Sum omløpsmidler 144 167 30 000

SUM EIENDELER 8 112 577 30 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 3 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 170  
Sum opptjent egenkapital 170

Sum egenkapital 30 170 30 000

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	8 074 571	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 074 571</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 074 571</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 788	
Betalbar skatt	48	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 836</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 082 407</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 112 577</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 923 807 438  
LUND 2040 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
LUND 2040 3 AS**

**Organisasjonsnr. 923807438**



LUND 2040 3 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		264 350	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>264 350</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 651	0
Annen driftskostnad	2	132 737	8 238
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>154 388</b>	<b>8 238</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>109 962</b>	<b>-8 238</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 326	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 326</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		111 070	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 070</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-109 744</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>218</b>	<b>-8 238</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		48	-5 361
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>170</b>	<b>-2 877</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>170</b>	<b>-2 877</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-19 005
Overføringer annen egenkapital		170	0
Fremføring av udekket tap		0	16 128
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>170</b>	<b>-2 877</b>



LUND 2040 3 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 881 809	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	86 602	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 968 411</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 968 411</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		119 000	24 366
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 000</b>	<b>24 366</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 167	5 634
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>144 167</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 112 577</b>	<b>30 000</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		170	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>30 170</b>	<b>30 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		8 074 571	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 074 571</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 074 571</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 788	0
Betalbar skatt		48	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 836</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 082 407</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 112 577</b>	<b>30 000</b>

Kristiansand, 25. mai 2023

  
Walter Grov  
Leif Fosselle

Årsregnskap for LUND 2040 3 AS

Organisasjonsnr. 923807438



## NOTER 2022 for LUND 2040 3 AS

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

#### **Inntektsføring**

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

#### **Fordringer**

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.

### 1) Varige driftsmidler

2 utleie-leiligheter inkl garasje på Lund i Kristiansand. Oppført i balansen til kostpris 7.881.809,-.

Inventar: Kostpris 108.253,- minus årets avskrivning 21.651,- = Bokført verdi 86.602,- .

### 2) Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

### 3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 300 aksjer a pålydende Kr 100,-. Lund 2040 as eier samtlige aksjer.

### 4) Pantstillelse

Det er avgitt pant i leilighetene overfor banken som sikkerhet for banklån i morselskapet.



REVISJONSFIRMA

## BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR  
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2  
4611 Kristiansand

Telefon: 90552225  
E-post: beint.lian@gmail.com

### TIL GENERALFORSAMLINGEN I

### LUND 2040 3 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

#### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Lund 2040 3 as som viser et overskudd på kr 170,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 25. mai 2023

Beint Lian  
Statsautorisert revisor