



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 592 898
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CENTRUM EIENDOM ØSTFOLD AS
Forretningsadresse:	Dronningens gate 23 1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hilde Omre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			200 000
Sum inntekter			200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 187 922	2 012 053
Avskrivning av driftsmidler		39 800	39 878
Annen driftskostnad		743 489	912 934
Sum kostnader		2 971 211	2 964 865
Driftsresultat		-2 971 211	-2 764 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	8 102 722	7 810 152
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 233 255	
Annen renteinntekt		151 984	69 044
Annen finansinntekt		39 173	3 111 031
Sum finansinntekter		9 527 135	10 990 227
Nedskrivning av finansielle eiendeler			8 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		168 060	
Annen rentekostnad		6 178 696	5 481 862
Annen finanskostnad			33 463
Sum finanskostnader		6 346 756	13 515 325
Netto finans		3 180 379	-2 525 098
Resultat før skattekostnad		209 167	-5 289 963
Skattekostnad	3	55 519	-88 172
Årsresultat	4	153 648	-5 201 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 648	-5 201 791
Totalresultat		153 648	-5 201 791



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		127 204	167 004
Sum varige driftsmidler		127 204	167 004
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	97 327 950	96 948 826
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	13 354 008	16 799 873
Sum finansielle anleggsmidler		110 681 958	113 748 699
Sum anleggsmidler		110 809 162	113 915 703
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	4 641 941	4 641 941
Fordringer			
Kundefordringer			131 284
Andre kortsiktige fordringer		133 245	141 030
Konsernfordringer	5	13 830 012	10 024 951
Sum fordringer		13 963 257	10 297 265
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 593 571	3 881 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 593 571	3 881 277
Sum omløpsmidler		20 198 769	18 820 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		131 007 931	132 736 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	550 000	550 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital		34 699 661	34 611 013
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		34 699 661	34 611 013
Sum egenkapital	4	35 249 661	35 161 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 044 525	1 297 998
Sum avsetninger for forpliktelser		1 044 525	1 297 998
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	89 100 000	89 100 000
Langsiktig konserngjeld	5	2 401 294	2 427 200
Sum annen langsiktig gjeld		91 501 294	91 527 200
Sum langsiktig gjeld		92 545 819	92 825 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 067	115 778
Betalbar skatt	3	301 077	189 757
Skyldig offentlige avgifter		73 393	156 848
Kortsiktig konserngjeld	5	2 067 013	2 192 594
Annen kortsiktig gjeld		706 902	2 094 997
Sum kortsiktig gjeld		3 212 451	4 749 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		95 758 270	97 575 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 007 931	132 736 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446643

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 592 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRUM EIENDOM ØSTFOLD AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 23
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Omre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 996 592 898
CENTRUM EIENDOM ØSTFOLD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			200 000
Sum inntekter			200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 187 922	2 012 053
Avskrivning av driftsmidler		39 800	39 878
Annen driftskostnad		743 489	912 934
Sum kostnader		2 971 211	2 964 865
Driftsresultat		-2 971 211	-2 764 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	8 102 722	7 810 152
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 233 255	
Annen renteinntekt		151 984	69 044
Annen finansinntekt		39 173	3 111 031
Sum finansinntekter		9 527 135	10 990 227
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		168 060	8 000 000
Annen rentekostnad		6 178 696	5 481 862
Annen finanskostnad			33 463
Sum finanskostnader		6 346 756	13 515 325
Netto finans		3 180 379	-2 525 098
Resultat før skattekostnad		209 167	-5 289 963
Skattekostnad	3	55 519	-88 172
Årsresultat	4	153 648	-5 201 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 648	-5 201 791
Totalresultat		153 648	-5 201 791



Organisasjonsnr: 996 592 898
CENTRUM EIENDOM ØSTFOLD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		127 204	167 004
Sum varige driftsmidler		127 204	167 004
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	97 327 950	96 948 826
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	13 354 008	16 799 873
Sum finansielle anleggsmidler		110 681 958	113 748 699
Sum anleggsmidler		110 809 162	113 915 703
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	4 641 941	4 641 941
Fordringer			
Kundefordringer			131 284
Andre kortsiktige fordringer		133 245	141 030
Konsernfordringer	5	13 830 012	10 024 951
Sum fordringer		13 963 257	10 297 265
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 593 571	3 881 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 593 571	3 881 277
Sum omløpsmidler		20 198 769	18 820 482
SUM EIENDELER		131 007 931	132 736 185

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	550 000	550 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital		34 699 661	34 611 013
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		34 699 661	34 611 013
Sum egenkapital	4	35 249 661	35 161 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 044 525	1 297 998
Sum avsetninger for forpliktelser		1 044 525	1 297 998
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	89 100 000	89 100 000
Langsiktig konserngjeld	5	2 401 294	2 427 200
Sum annen langsiktig gjeld		91 501 294	91 527 200
Sum langsiktig gjeld		92 545 819	92 825 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 067	115 778
Betalbar skatt	3	301 077	189 757
Skyldig offentlige avgifter		73 393	156 848
Kortsiktig konserngjeld	5	2 067 013	2 192 594
Annen kortsiktig gjeld		706 902	2 094 997
Sum kortsiktig gjeld		3 212 451	4 749 974
Sum gjeld		95 758 270	97 575 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 007 931	132 736 185



Organisasjonsnr: 996 592 898
CENTRUM EIENDOM ØSTFOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Centrum Eiendom Østfold AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Centrum Eiendom Østfold AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 16. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-05-16 08:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024 Centrum Eiendom Østfold AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 592 898



Resultatregnskap

Centrum Eiendom Østfold AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	200 000
Sum driftsinntekter		0	200 000
Lønnskostnad	1	2 187 922	2 012 053
Avskrivning av driftsmidler		39 800	39 878
Annen driftskostnad		743 489	912 934
Sum driftskostnader		2 971 211	2 964 865
Driftsresultat		-2 971 211	-2 764 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	8 102 722	7 810 152
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 233 255	0
Annen renteinntekt		151 984	69 044
Annen finansinntekt		39 173	3 111 031
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	8 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		168 060	0
Annen rentekostnad		6 178 696	5 481 862
Annen finanskostnad		0	33 463
Resultat av finansposter		3 180 379	-2 525 098
Resultat før skatt		209 167	-5 289 963
Skattekostnad	3	55 519	-88 172
Årsresultat	4	153 648	-5 201 791



Balanse

Centrum Eiendom Østfold AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		127 204	167 004
Sum varige driftsmidler		127 204	167 004
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	97 327 950	96 948 826
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	13 354 008	16 799 873
Sum finansielle anleggsmidler		110 681 958	113 748 699
Sum anleggsmidler		110 809 162	113 915 703
Omløpsmidler			
Utviklingseiendom	7	4 641 941	4 641 941
Fordringer			
Kundefordringer		0	131 284
Andre kortsiktige fordringer		133 245	141 030
Konsernfordringer	5	13 830 012	10 024 951
Sum fordringer		13 963 257	10 297 265
Bankinnskudd		1 593 571	3 881 277
Sum omløpsmidler		20 198 769	18 820 482
Sum eiendeler		131 007 931	132 736 185



Balanse

Centrum Eiendom Østfold AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 699 661	34 611 013
Sum opptjent egenkapital		34 699 661	34 611 013
Sum egenkapital	4	35 249 661	35 161 013
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 044 525	1 297 998
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	89 100 000	89 100 000
Langsiktig konserngjeld	5	2 401 294	2 427 200
Sum annen langsiktig gjeld		91 501 294	91 527 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 067	115 778
Betalbar skatt	3	301 077	189 757
Skyldig offentlige avgifter		73 393	156 848
Konserngjeld	5	2 067 013	2 192 594
Annen kortsiktig gjeld		706 902	2 094 997
Sum kortsiktig gjeld		3 212 451	4 749 974
Sum gjeld		95 758 270	97 575 172
Sum egenkapital og gjeld		131 007 931	132 736 185



Balanse

Centrum Eiendom Østfold AS
Moss, 16.05.2025
Styret i Centrum Eiendom Østfold AS

Hilde Omre
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er morselskap og konsernspiss. Unntaksreglene som gjelder for små foretak følges, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 912 610	1 835 001
Arbeidsgiveravgift	255 249	240 778
Pensjonskostnader	34 584	36 099
Andre ytelser	-14 521	-99 825
Sum	2 187 922	2 012 053

Sysselsatte årsverk	3	3
---------------------	---	---

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter per 31.12.24.

Note 2 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
Datterselskap				
Moss Eiendom AS	Moss	100%	749 773	1 223 669
Storgt-1 AS	Moss	100%	554 435	-24 946
Ila Alle 48 AS	Moss	100%	36 100	246 614
Løen Torg AS	Moss	100%	2 166 444	1 194 765
Dronningsgate 23 Moss AS	Moss	100%	316 765	416 400
Holtegaten 38 AS	Moss	100%	1 846 908	2 181 258
Solar Moss AS	Moss	100%	30 000	-10 522
Klostergata Eiendomsutvikling AS	Moss	100%	1 664 233	69 584

Transaksjoner med og mellom datterselskaper i året gjelder likviditetstilskudd til/fra, og avregning av konsernbidrag for 2024. Årets mottatte konsernbidrag fra datterselskapene er totalt NOK 8 102 722.



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-12 326	38	12 364
Fordringer	-131 284	-207 597	-76 313
Gevinst – og tapskonto	4 916 449	6 132 550	1 216 101
Avsetninger mv	-25 000	-25 000	0
Sum	4 747 839	5 899 991	1 152 152
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1	-1
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	4 747 839	5 899 990	1 152 151
Utsatt skatt (22 %)	1 044 525	1 297 998	253 473
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		209 167	-5 289 963
Permanente forskjeller		7 216	3 534 984
Endring i midlertidige forskjeller		1 152 151	1 754 978
Anvendelse av fremførbart underskudd		-1	0
Skattepliktig inntekt		1 368 534	-1
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		301 077	0
For lite avsatt tidligere år		7 915	297 923
Endring i utsatt skatt		-253 473	-386 095
Skattekostnad ordinært resultat		55 519	-88 172
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-1 481 522	-1 230 554
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		1 782 599	1 420 311
Sum betalbar skatt i balansen		301 077	189 757

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	550 000	34 611 013	35 161 013
Årets resultat	0	153 648	153 648
Tilleggsutbytte	0	-65 000	-65 000
Egenkapital 31.12.2024	550 000	34 699 661	35 249 661



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	27 184 020	26 824 824
Sum	0	0	27 184 020	26 824 824

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	4 468 307	4 619 794
Sum	0	0	4 468 307	4 619 794

Selskapet har langsiktig og kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern. Lånene renteberegnes etter armlengdes prinsipp.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	13 354 008	16 799 873
Langsiktig gjeld som forfaller etter 5 år	0	0

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner forfaller innen fem år etter regnskapsårets avslutning. Gjelden er sikret med pant i eiendommer i selskapet og i datterselskaper, samt i noen tilfeller aksjer i datterselskaper.

Note 7 Utviklingseiendom

Selskapet er i ferd med å oppgradere en enebolig for videresalg i Fredrikstad kommune. Eiendommen og påløpte kostnader er balanseført til anskaffelseskost. Hjemmelen til eiendommen er registrert på selskapets aksjonær. Det er ikke tinglyst rettsvern for hjemmelen.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 550 000 består av 100 aksjer à kr. 5 500.

Hilde Omre (styreleder) eier samtlige aksjer.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Omre, Hilde	BANKID	2025-05-16 08:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.