



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 435 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKSFJORD BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove S. Brevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 003 966	29 769 515
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 003 966</b>	<b>29 769 515</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5	6 842 000	27 368 361
Annen driftskostnad	1	1 029 964	782 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 871 964</b>	<b>28 150 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-867 997</b>	<b>1 619 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 530
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 530</b>
Annen rentekostnad	6	1 930 549	1 567 986
Annen finanskostnad		6 682	27 608
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 937 231</b>	<b>1 595 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 937 231</b>	<b>-1 592 064</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 805 228</b>	<b>27 038</b>
Skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 805 228</b>	<b>27 038</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 805 228</b>	<b>27 038</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 805 228</b>	<b>27 038</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 805 228</b>	<b>27 038</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 805 228	27 038
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 805 228</b>	<b>27 038</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager / eiendomsprosjekt	5	31 133 771	18 462 553
Sum varer		31 133 771	18 462 553
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			245 691
Sum fordringer			245 691
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	52 534	200 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 534	200 473
Sum omløpsmidler		31 186 305	18 908 717
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 186 305</b>	<b>18 908 717</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Overkurs		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		12 362 346	9 557 118
Sum opptjent egenkapital		-12 362 346	-9 557 118



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-11 862 346</b>	<b>-9 057 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 211 291	14 857 246
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 567 777	12 717 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 779 068</b>	<b>27 575 023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 779 068</b>	<b>27 575 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 624 487	271 215
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 645 097	119 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 269 584</b>	<b>390 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 048 651</b>	<b>27 965 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 186 305</b>	<b>18 908 717</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 907765

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 435 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKSFJORD BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove S. Brevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 435 026  
VIKSFJORD BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 003 966	29 769 515
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 003 966</b>	<b>29 769 515</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5	6 842 000	27 368 361
Annen driftskostnad	1	1 029 964	782 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 871 964</b>	<b>28 150 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-867 997</b>	<b>1 619 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 530
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 530</b>
Annen rentekostnad	6	1 930 549	1 567 986
Annen finanskostnad		6 682	27 608
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 937 231</b>	<b>1 595 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 937 231</b>	<b>-1 592 064</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-2 805 228	27 038
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 805 228</b>	<b>27 038</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 805 228</b>	<b>27 038</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 805 228</b>	<b>27 038</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 805 228</b>	<b>27 038</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 805 228	27 038
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 805 228</b>	<b>27 038</b>



Organisasjonsnr: 991 435 026  
VIKSFJORD BRYGGE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Sum anleggsmidler** **0** **0**

**Omløpsmidler**

**Varer**

Varelager /  
eiendomsprosjekt **5** **31 133 771** **18 462 553**  
**Sum varer** **31 133 771** **18 462 553**

**Fordringer**

Andre kortsiktige  
fordringer **245 691**  
**Sum fordringer** **245 691**

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**

Bankinnskudd **7** **52 534** **200 473**  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** **52 534** **200 473**

**Sum omløpsmidler** **31 186 305** **18 908 717**

**SUM EIENDELER** **31 186 305** **18 908 717**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

Aksjekapital **2** **300 000** **300 000**  
Overkurs **200 000** **200 000**  
**Sum innskutt egenkapital** **500 000** **500 000**

**Opptjent egenkapital**

Udekket tap **12 362 346** **9 557 118**  
**Sum opptjent egenkapital** **-12 362 346** **-9 557 118**

**Sum egenkapital** **3** **-11 862 346** **-9 057 118**

**Gjeld**

**Langsiktig gjeld**

Utsatt skatt **4**

**Annen langsiktig gjeld**

Gjeld til  
kredittinstitusjoner **6** **25 211 291** **14 857 246**



Øvrig langsiktig gjeld	6	12 567 777	12 717 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 779 068</b>	<b>27 575 023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 779 068</b>	<b>27 575 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 624 487	271 215
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 645 097	119 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 269 584</b>	<b>390 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 048 651</b>	<b>27 965 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 186 305</b>	<b>18 908 717</b>



Organisasjonsnr: 991 435 026  
VIKSFJORD BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i  
**Viksfjord Brygge AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### *Konklusjon*

Vi har revidert Viksfjord Brygge AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2.805.228. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Baker Tilly Grimstad & Co.



Kåre Oppstrøm  
Statsautorisert revisor

Oslo, 10. august 2022



## VIKSFJORD BRYGGE AS RESULTATREGNSKAP

Alle beløp i NOK

	Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>			
Salgsinntekt		7 003 966	29 769 515
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>			
Varekostnad	5	6 842 000	27 368 361
Annen driftskostnad	1	1 029 964	782 052
Sum driftskostnader		<u>7 871 964</u>	<u>28 150 413</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-867 997</u>	<u>1 619 102</u>
<b>FINANSINNTEKTER OG- KOSTNADER:</b>			
Renteinntekter		0	3 530
Rentekostnader	6	1 930 549	1 567 986
Annen finanskostnad		6 682	27 608
Resultat av finansposter		<u>-1 937 231</u>	<u>-1 592 064</u>
Resultat før skattekostnad		-2 805 228	27 038
<b>Skattekostnad</b>	4	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<u>-2 805 228</u>	<u>27 038</u>
<b>OVERFØRINGER:</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	27 038
Overført til udekket tap		<u>2 805 228</u>	<u>0</u>



**VIKSFJORD BRYGGE AS**  
**BALANSE 31. DESEMBER**

Alle beløp i NOK

<b><u>EIENDELER</u></b>	Note	<b><u>2021</u></b>	<b><u>2020</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER:</b>			
Varelager / eiendomsprosjekt	5	31 133 771	18 462 553
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>245 691</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>245 691</u>
<b>Bankinnskudd</b>	7	<u>52 534</u>	<u>200 473</u>
Sum omløpsmidler		<u>31 186 305</u>	<u>18 908 717</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>31 186 305</u>	<u>18 908 717</u>



**VIKSFJORD BRYGGE AS**  
**BALANSE 31. DESEMBER**

Alle beløp i NOK

<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>	Note	<b><u>2021</u></b>	<b><u>2020</u></b>
<b>EGENKAPITAL:</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Overkurs		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-12 362 346</u>	<u>-9 557 118</u>
Sum egenkapital	3	<u>-11 862 346</u>	<u>-9 057 118</u>
<b>GJELD:</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 211 291	14 857 246
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 567 777	12 717 777
Sum annen langsiktig gjeld		<u>37 779 068</u>	<u>27 575 023</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 624 487	271 215
Annen kortsiktig gjeld		3 645 097	119 597
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 269 584</u>	<u>390 812</u>
Sum gjeld		<u>43 048 651</u>	<u>27 965 835</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>31 186 305</u>	<u>18 908 717</u>

Oslo, 26.05.2022  
I styret for Viksfjord Brygge AS

Åge Øren  
Styreleder

Ove Steinar Brevik  
Styremedlem/daglig leder



## Viksfjord Brygge AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etterhvert som tjenestene utføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Boligeiendom avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 - Lønnskostnader m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og har derfor ikke etablert ordning med obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

#### **Revisor**

Kostnadsført honorar til revisor utgjør (inkl. mva):

Revisjon	36 775
Bistand utarbeidelse av årsregnskap	0
Bistand utarbeidelse av ligningspapirer	0
Annen bistand	0



## Viksfjord Brygge AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 2 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 300 000 aksjer pålydende kr. 1.

Selskapet eies av:	Stilling i selskapet:
Aveny Eiendom AS	150 000
Ove Brevik AS	150 000
Sum	<u>300 000</u> aksjer

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	300 000	200 000	-9 557 118	-9 057 118
Utbytte			0	0
Årets resultat			-2 805 228	-2 805 228
Egenkapital pr. 31.12.	<u>300 000</u>	<u>200 000</u>	<u>-12 362 346</u>	<u>-11 862 346</u>

#### Note 4 - Midlertidige forskjeller og skatt

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultat før skattekostnad	-2 805 228	27 083
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring underskudd til fremføring	2 805 228	-27 083
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Endring i avsatt skatt for tidligere år	0	0
Årets resultatførte skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Midlertidige forskjeller</u>	<u>31.12.</u>	<u>31.12.</u>
Driftsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	-12 345 793	-9 540 564
Sum	<u>-12 345 793</u>	<u>-9 540 564</u>
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-2 716 074	-2 098 924

En evt. utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. unntaksregelen for små foretak.



## Viksfjord Brygge AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 5 - Varelager / eiendomsprosjekt

TEKST	
Anskaffelseskost 01.01.	18 462 553
Tilgang	19 513 218
Avgang	-6 842 000
Avsetning for ukurans	
Sum	<b>31 133 771</b>
Årets avsetning ukurans	<b>0</b>

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år fra balansedagen.  
Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn 5 år fra balansedagen.

Gjeld til aksjonærer utgjør kr. 12 567 777 pr. 31.12.  
Gjelden er renteberegnet med kr. 0.

Selskapet har banklån med kr. 25 211 291. Det er stillet sikkerhet privat for lånene.

#### Note 7 - Bankinnskudd

Ingen del av bankinnskuddene er bundet.

#### Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt regnskapsmessig. Selskapets varelager består i et eiendomsprosjekt der det har oppstått utfordringer som bl.a. innebærer forsinkelser. Styret følger utviklingen nøye og er i dialog med sine långivere og kreditorer. På denne bakgrunn har styret lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.