



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 116 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFJORDGATA 69 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 13
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		312 000	295 874
Sum inntekter		312 000	295 874
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		93 231	84 288
Sum kostnader		93 231	84 288
Driftsresultat		218 769	211 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 914	2 969
Sum finansinntekter		3 914	2 969
Annen rentekostnad		218	221
Annen finanskostnad		68	
Sum finanskostnader		286	221
Netto finans		3 628	2 748
Resultat før skattekostnad		222 398	214 334
Skattekostnad på resultat	4	48 928	47 154
Årsresultat	5	173 470	167 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 470	167 180
Totalresultat		173 470	167 180
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		173 470	167 181
Overført fra annen egenkapital			-1
Sum overføringer og disponeringer		173 470	167 180



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 940 550	3 940 550
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 940 550	3 940 550
Sum anleggsmidler		3 940 550	3 940 550
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	439 784	278 954
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	
Konsernfordringer	7	35 000	
Sum fordringer		45 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 204	26 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 204	26 071
Sum omløpsmidler		505 988	305 024
SUM EIENDELER		4 446 538	4 245 574

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 005 711	3 005 711
Sum opptjent egenkapital		3 005 711	3 005 711
Sum egenkapital		3 105 711	3 105 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 913	166 347
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 295 914	973 516
Sum kortsiktig gjeld		1 340 827	1 139 863
Sum gjeld		1 340 827	1 139 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 446 538	4 245 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686934

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 116 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFJORDGATA 69 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 13
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 989 116 576
VESTFJORDGATA 69 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		312 000	295 874
Sum inntekter		312 000	295 874
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		93 231	84 288
Sum kostnader		93 231	84 288
Driftsresultat		218 769	211 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 914	2 969
Sum finansinntekter		3 914	2 969
Annen rentekostnad		218	221
Annen finanskostnad		68	
Sum finanskostnader		286	221
Netto finans		3 628	2 748
Resultat før skattekostnad		222 398	214 334
Skattekostnad på resultat	4	48 928	47 154
Årsresultat	5	173 470	167 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 470	167 180
Totalresultat		173 470	167 180
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		173 470	167 181
Overført fra annen egenkapital			-1
Sum overføringer og disponeringer		173 470	167 180



Organisasjonsnr: 989 116 576
VESTFJORDGATA 69 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 3 940 550 3 940 550

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 940 550 3 940 550

Sum anleggsmidler 3 940 550 3 940 550

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6 439 784 278 954

Fordringer

Kundefordringer 10 000

Konsernfordringer 7 35 000

Sum fordringer 45 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 21 204 26 071

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 21 204 26 071

Sum omløpsmidler 505 988 305 024

SUM EIENDELER 4 446 538 4 245 574

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 8

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 3 005 711 3 005 711



Sum opptjent egenkapital		3 005 711	3 005 711
Sum egenkapital		3 105 711	3 105 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 913	166 347
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 295 914	973 516
Sum kortsiktig gjeld		1 340 827	1 139 863
Sum gjeld		1 340 827	1 139 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 446 538	4 245 574



Organisasjonsnr: 989 116 576
VESTFJORDGATA 69 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

VESTFJORDGATA 69 AS

Org.nr.:989 116 576

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

VESTFIJORDGATA 69 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		312 000	295 874
Sum driftsinntekter		312 000	295 874
Annen driftskostnad		93 231	84 288
Sum driftskostnader		93 231	84 288
Driftsresultat		218 769	211 586
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		3 914	2 969
Annen rentekostnad		218	221
Annen finanskostnad		68	0
Resultat av finansposter		3 628	2 748
Resultat før skattekostnad		222 398	214 334
Skattekostnad på resultat	4	48 928	47 154
Årsresultat	5	173 470	167 180
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		173 470	167 181
Overført fra annen egenkapital		0	1
Sum overføringer		173 470	167 180



BALANSE

VESTFJORDGATA 69 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 940 550	3 940 550
Sum varige driftsmidler		3 940 550	3 940 550
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 940 550	3 940 550
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	439 784	278 954
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 000	0
Konsernfordringer	7	35 000	0
Sum fordringer		45 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 204	26 071
Sum omløpsmidler		505 988	305 024
Sum eiendeler		4 446 538	4 245 574



BALANSE

VESTFJORDGATA 69 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	3 005 711	3 005 711
Sum opptjent egenkapital		3 005 711	3 005 711
Sum egenkapital		3 105 711	3 105 711
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		44 913	166 347
Konserngjeld	7	1 295 914	973 516
Sum kortsiktig gjeld		1 340 827	1 139 863
Sum gjeld		1 340 827	1 139 863
Sum egenkapital og gjeld		4 446 538	4 245 574

Svolvær, 30.06.2025
Styret i Vestfjordgata 69 AS

Roger Rasmussen
styreleder/daglig leder

Raymond Bårdsen
styremedlem

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til selskapets primære forretningsområde og virksomhetens hovedinntektskilde. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i realiserte gevinster på verdipapirer, utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer og inntekter fra investeringer i valuta terminkontrakter. Øvrige rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene..

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

**VESTFJORDGATA 69 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 940 550	3 940 550
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 940 550	3 940 550
= Bokført verdi 31.12.24	3 940 550	3 940 550

Boligeiendommen avskrives ikke.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 928	47 154
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	48 928	47 154
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	222 398	214 334
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-222 398	-214 335
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 928	47 154
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-48 928	-47 154
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	3 005 711	3 105 711
Årets resultat		173 470	173 470
Konsernbidrag avgitt		-173 470	-173 470
Pr 31.12.2024	100 000	3 005 711	3 105 711

**VESTFJORDGATA 69 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Varer**

Varelager	2024	2023
Prosjektkostnader - utvikling av eiendom for salg	439 784	278 954
Sum varelager	439 784	278 954

Sum varekostnad	0	0
------------------------	----------	----------

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer konsern	35 000	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 295 914	973 516
Sum	1 295 914	973 516

Likviditetslån mellom selskaper i konsern. Ingen renter belastet selskapet i 2024

Note 8 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I VESTFJORDGATA 69 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bolig For Folket Holding AS	100	100,0	100,0