



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 897 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGEVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovlandsvegen 18
5443 BØMLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Eidesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		735 996	695 076
Sum inntekter		735 996	695 076
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	433 334	433 334
Annen driftskostnad	2	115 171	77 816
Sum kostnader		548 505	511 150
Driftsresultat		187 491	183 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 975	1 951
Sum finansinntekter		1 975	1 951
Annen rentekostnad		334 012	230 003
Annen finanskostnad		200	
Sum finanskostnader		334 212	230 003
Netto finans		-332 237	-228 052
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 746	-44 126
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 746	-44 126
Årsresultat		-144 746	-44 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 746	-44 126
Totalresultat		-144 746	-44 126
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-144 746	-44 126
Sum overføringer og disponeringer		-144 746	-44 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 475 341	6 726 308
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		35 225	140 903
Sum varige driftsmidler	1	6 510 567	6 867 212
Sum anleggsmidler		6 510 567	6 867 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			13 799
Sum fordringer			13 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470 977	338 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 977	338 401
Sum omløpsmidler		470 977	352 199
SUM EIENDELER		6 981 544	7 219 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 504 742	1 649 487
Sum innskutt egenkapital		1 604 742	1 749 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	1 604 742	1 749 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 281 017	3 538 525
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	1 997 880	1 904 460
Sum annen langsiktig gjeld		5 278 897	5 442 985
Sum langsiktig gjeld		5 278 897	5 442 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 747	1 664
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 159	25 275
Sum kortsiktig gjeld		97 905	26 939
Sum gjeld		5 376 802	5 469 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 981 544	7 219 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452524

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 897 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGEVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovlandsvegen 18
5443 BØMLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Eidesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 989 897 616
LANGEVÅG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		735 996	695 076
Sum inntekter		735 996	695 076
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	433 334	433 334
Annen driftskostnad	2	115 171	77 816
Sum kostnader		548 505	511 150
Driftsresultat		187 491	183 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 975	1 951
Sum finansinntekter		1 975	1 951
Annen rentekostnad		334 012	230 003
Annen finanskostnad		200	
Sum finanskostnader		334 212	230 003
Netto finans		-332 237	-228 052
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-144 746	-44 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 746	-44 126
Årsresultat		-144 746	-44 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 746	-44 126
Totalresultat		-144 746	-44 126
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
		-144 746	-44 126
Sum overføringer og disponeringer		-144 746	-44 126



Organisasjonsnr: 989 897 616
LANGEVÅG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 475 341 6 726 308

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 35 225 140 903

Sum varige driftsmidler 1 6 510 567 6 867 212

Sum anleggsmidler 6 510 567 6 867 212

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 13 799

Sum fordringer 13 799

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 470 977 338 401

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 470 977 338 401

Sum omløpsmidler 470 977 352 199

SUM EIENDELER 6 981 544 7 219 411

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 1 504 742 1 649 487

Sum innskutt egenkapital 1 604 742 1 749 487

Sum egenkapital 5 1 604 742 1 749 487

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld



Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 281 017	3 538 525
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	1 997 880	1 904 460
Sum annen langsiktig gjeld		5 278 897	5 442 985
Sum langsiktig gjeld		5 278 897	5 442 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 747	1 664
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 159	25 275
Sum kortsiktig gjeld		97 905	26 939
Sum gjeld		5 376 802	5 469 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 981 544	7 219 411



Organisasjonsnr: 989 897 616
LANGEVÅG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Langevåg Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langevåg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Langevåg Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 19. april 2024
Deloitte AS

Asbjørn Rogde
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning - Langevåg Eiendom AS

Name	Date
Rogde, Asbjørn Magne	2024-04-19

Identification

 bankID Rogde, Asbjørn Magne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023

Langevåg Eiendom AS

Org.nr.: 989 897 616



Langevåg Eiendom AS				
Resultatregnskap				
	Note	2023	2022	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Annen driftsinntekt		735 996	695 076	
Sum driftsinntekter		735 996	695 076	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	433 334	433 334	
Annen driftskostnad	2	115 171	77 816	
Sum driftskostnader		548 505	511 150	
Driftsresultat		187 491	183 926	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen finansinntekt		1 975	1 951	
Annen rentekostnad		-334 012	-230 003	
Annen finanskostnad		-200	0	
Resultat av finansposter		-332 237	-228 052	
Resultat før skattekostnad		-144 746	-44 126	
Resultat		-144 746	-44 126	
Årsresultat		-144 746	-44 126	
Overføringer				
Overført fra annen egenkapital		144 746	44 126	
Sum overføringer		-144 746	-44 126	



Langevåg Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 475 341	6 726 308
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		35 225	140 903
Sum varige driftsmidler	1	6 510 567	6 867 212
Sum anleggsmidler		6 510 567	6 867 212
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	13 799
Sum fordringer		0	13 799
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470 977	338 401
Sum omløpsmidler		470 977	352 199
Sum eiendeler		6 981 544	7 219 411



Langevåg Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 504 742	1 649 487
Sum innskutt egenkapital		1 604 742	1 749 487
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	5	1 604 742	1 749 487
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 281 017	3 538 525
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	1 997 880	1 904 460
Sum annen langsiktig gjeld		5 278 897	5 442 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 747	1 664
Skyldig offentlige avgifter		8 159	25 275
Sum kortsiktig gjeld		97 905	26 939
Sum gjeld		5 376 802	5 469 924
Sum egenkapital og gjeld		6 981 544	7 219 411

Bømlo, 18.april 2024
Styret i Langevåg Eiendom AS

Arnt Eidesvik
Styrets leder

Kjetil Tufteland
Varamedlem



Langevåg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leietinntekter inntektsføres i henhold til avtale. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 325 351	1 034 220	300 000	9 659 571
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	76 689			76 689
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 402 040	1 034 220	300 000	9 736 260
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 498 557	727 135		3 225 693
= Bokført verdi 31.12.23	5 903 482	307 085	300 000	6 510 567
Årets ordinære avskrivninger	277 466	155 867		433 334
Økonomisk levetid	30 år	5-10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		



Langevåg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 2 LØNSKOSTNADER OG YTELSER, GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

NOTE 3 SKATT

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-144 746	-44 126
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	205 540	187 285
Anvendelse av fremførbart underskudd	-60 794	-143 160
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-714 971	-509 431	205 540
Sum	-714 971	-509 431	205 540
Akkumulert fremførbart underskudd	-649 894	-710 689	-60 794
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 364 866	1 220 120	-144 746
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Langevåg Eiendom AS

BankID Signing
Kjetil Tuffeland
2024-04-18

BankID Signing
Arnt Eidesvik
2024-04-18

Noter til regnskapet 2023

NOTE 4 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Langevåg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lar-ris Eiendom AS	100	100,0	100,0

Selskapets styremedlemmer eier samtlige aksjer i Lar-ris Eiendom as

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.2023	100 000	1 649 487	1 749 487
Årets resultat		-144 746	-144 746
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000	1 504 742	1 604 742

NOTE 6 ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Gjeld til kredittinstitusjoner:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 281 017	3 538 525
Sum annen langsiktig gjeld	3 281 017	3 538 525
Andel som forfaller om mer enn fem år	1 993 517	2 251 025

Av selskapets bokførte gjeld er kr. 3 281 017 sikret ved pant.
Pant pålydende kr. 6 000 000 er sikret i eiendom gnr. 56, bnr. 64 og bnr. 85.
Pant pålydende kr. 2 000 000 er sikret i factoringavtale.



Langevåg Eiendom AS



Noter til regnskapet 2023

NOTE 7 SPESIFIKASJON AV FORDRINGER OG GJELD MOT NÆRSTÅENDE

	2023	2022
Gjeld til Lar-Ris Eiendom AS	414 511	414 511
Gjeld til Sixofus AS	791 684	744 974
Gjeld til Sveta AS	791 684	744 974
Sum	1 997 880	1 904 460

I henhold til avtale så er mellomværende mot Lar-Ris Eiendom AS ikke renteberegnet. Mellomværende mot Sixofus AS og Sveta AS er renteberegnet i henhold til avtale.