



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 203 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVGAVLVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Løvgavlveien 16
8218 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2024 - 30.06.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susan Moser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.12.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.12.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 038 909	531 600
Sum inntekter		1 038 909	531 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		76 838	32 609
Sum kostnader		76 838	32 609
Driftsresultat		962 071	498 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Netto finans		10	
Resultat før skattekostnad		962 081	498 991
Skattekostnad på resultat	2	211 658	109 778
Årsresultat	4	750 423	389 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		750 423	389 213
Totalresultat		750 423	389 213
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		750 423	389 213
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		750 423	389 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		400 000	400 000
Sum varige driftsmidler		400 000	400 000
Sum anleggsmidler		400 000	400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 430	1 430
Konsernfordringer	3	1 570 509	531 600
Sum fordringer		1 571 939	533 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 855	19 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 855	19 129
Sum omløpsmidler		1 584 794	552 159
SUM EIENDELER		1 984 794	952 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	184 196	184 196
Overkurs		211 578	211 578
Sum innskutt egenkapital		395 774	395 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 225	34 225
Sum opptjent egenkapital		34 225	34 225
Sum egenkapital	4	429 999	429 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-985
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 538 045	506 395
Annen kortsiktig gjeld		16 750	16 750
Sum kortsiktig gjeld		1 554 795	522 160
Sum gjeld		1 554 795	522 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 984 794	952 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 764703

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 203 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVGAVLVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Løvgavlveien 16
8218 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2024 - 30.06.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susan Moser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.12.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.12.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 203 772
LØVGAVLVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 038 909	531 600
Sum inntekter		1 038 909	531 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		76 838	32 609
Sum kostnader		76 838	32 609
Driftsresultat		962 071	498 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Netto finans		10	
Resultat før skattekostnad		962 081	498 991
Skattekostnad på resultat	2	211 658	109 778
Årsresultat	4	750 423	389 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		750 423	389 213
Totalresultat		750 423	389 213
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		750 423	389 213
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		750 423	389 213



Organisasjonsnr: 823 203 772
LØVGAVLVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		400 000	400 000
Sum varige driftsmidler		400 000	400 000
Sum anleggsmidler		400 000	400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 430	1 430
Konsernfordringer	3	1 570 509	531 600
Sum fordringer		1 571 939	533 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 855	19 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 855	19 129
Sum omløpsmidler		1 584 794	552 159
SUM EIENDELER		1 984 794	952 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	184 196	184 196
Overkurs		211 578	211 578
Sum innskutt egenkapital		395 774	395 774
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 225	34 225
Sum opptjent egenkapital		34 225	34 225
Sum egenkapital	4	429 999	429 999
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-985
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 538 045	506 395
Annen kortsiktig gjeld		16 750	16 750
Sum kortsiktig gjeld		1 554 795	522 160
Sum gjeld		1 554 795	522 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 984 794	952 159



Organisasjonsnr: 823 203 772
LØVGAVLVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Susan Moser 2025-11-24
	BankID Signing Torvald Bie 2025-11-25
	BankID Signing Tobias Solli Amøy 2025-12-04



Årsregnskap 2025

Løvgavlveien 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 823 203 772



RESULTATREGNSKAP

LØVGAVLVEIEN 16 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER Note	01.07.24 - 30.6.2025	01.01.24 - 30.06.2024
Annen driftsinntekt	1 038 909	531 600
Sum driftsinntekter	1 038 909	531 600
Annen driftskostnad	76 838	32 609
Sum driftskostnader	76 838	32 609
Driftsresultat	962 071	498 991
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt	10	0
Resultat av finansposter	10	0
Resultat før skattekostnad	962 081	498 991
Skattekostnad på resultat	2 211 658	109 778
Årsresultat	4 750 423	389 213
OVERFØRINGER		
Avsatt konsernbidrag	750 423	389 213
Sum overføringer	750 423	389 213



BALANSE

LØVGAVLVEIEN 16 AS

EIENDELER	Note	01.07.24 - 30.6.2025	01.01.24 - 30.06.2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		400 000	400 000
Sum varige driftsmidler		400 000	400 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		400 000	400 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 430	1 430
Konsernfordringer	3	1 570 509	531 600
Sum fordringer		1 571 939	533 030
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 855	19 129
Sum omløpsmidler		1 584 794	552 159
Sum eiendeler		1 984 794	952 159



BALANSE

LØVGAVLVEIEN 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	01.07.24 - 30.6.2025	01.01.24 - 30.06.2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	184 196	184 196
Overkurs		211 578	211 578
Sum innskutt egenkapital		395 774	395 774
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		34 225	34 225
Sum opptjent egenkapital		34 225	34 225
Sum egenkapital	4	429 999	429 999
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	-985
Konserngjeld	3	1 538 045	506 395
Annen kortsiktig gjeld		16 750	16 750
Sum kortsiktig gjeld		1 554 795	522 160
Sum gjeld		1 554 795	522 160
Sum egenkapital og gjeld		1 984 794	952 159

24.11.2025
Styret i Løvgavlveien 16 AS

Susan Moser
styreleder/daglig leder

Tobias Solli Arnøy
styremedlem

Torvald Bie
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er datterselskap av utenlandsk foretak, og benytter avvikende regnskapsår fra 2024 for å ha samme regnskapsår som morselskapet.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Løvgavlveien 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	211 658	109 778
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	211 658	109 778
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	962 081	498 991
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-962 081	-498 991



Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	211 658	109 778
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-211 658	-109 778
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-728 351	-728 351	0
Sum	-728 351	-728 351	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	728 351	728 351	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-160 237	-160 237	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 570 509	531 600
Sum	1 570 509	531 600
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 538 045	506 395
Sum	1 538 045	506 395

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 30.06.2024	184 196	211 578	0	34 225	429 999
Årets resultat				750 423	750 423
Konsernbidrag avgitt				-750 423	-750 423
Pr 30.06.2025	184 196	211 578	0	34 225	429 999



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØVGAVLVEIEN 16 AS PR. 30.06 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 842,0	184 196
Sum	100		184 196

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 30.06 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nova Holding AG c/o Schreiber & Zindel	100	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Løvgavlveien 16 AS

RSM Norge AS
Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

Uavhengig revisors beretning

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løvgavlveien 16 AS som viser et overskudd på NOK 750 423. Årsregnskapet består av balanse per 30. juni 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. juni 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning L.vgavlveien 16 AS, 2025



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 9. desember 2025

RSM Norge AS

Fredrik Eivensen Hansen
Statsautorisert revisor

