



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 633 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLBERGSPLASS HOLDING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V. SKJOLDEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 667 853	12 814 630
Sum inntekter		2 667 853	12 814 630
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		523 045	523 045
Annen driftskostnad		2 029 639	2 768 979
Sum kostnader		2 552 684	3 292 024
Driftsresultat		115 169	9 522 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 328	33 386
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		735 594	833 843
Annen rentekostnad		3 460	
Annen finanskostnad		980	1 016
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-727 706	-801 473
Ordinært resultat før skattekostnad		-612 537	8 721 132
Skattekostnad på ordinært resultat		-134 142	1 918 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		-478 395	6 802 483
Årsresultat		-478 395	6 802 483
Totalresultat		-478 395	6 802 483
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-576 829	5 304 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 434	1 498 483
Sum overføringer og disponeringer		-478 395	6 802 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		41 224 487	41 747 532
Sum varige driftsmidler		41 224 487	41 747 532
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		41 224 487	41 747 532
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		459 917	282 256
Konsernfordringer		739 525	
Sum fordringer		1 199 442	282 256
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 653	49 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 653	49 856
Sum omløpsmidler		1 259 095	332 113
SUM EIENDELER		42 483 582	42 079 645

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 538 900	5 440 466
Sum opptjent egenkapital		5 538 900	5 440 466
Sum egenkapital		5 628 900	5 530 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 408 485	6 379 931
Sum avsetninger for forpliktelser		6 408 485	6 379 931
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		29 045 455	22 400 127
Sum annen langsiktig gjeld		29 045 455	22 400 127
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 375	224 949
Betalbar skatt			383 551
Kortsiktig konserngjeld			6 800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 396 368	360 621
Sum kortsiktig gjeld		1 400 743	7 769 121
Sum gjeld		36 854 683	36 549 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 483 582	42 079 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 439644

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 633 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLBERGSPASS HOLDING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V. SKJOLDEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 979 633 319
HOLBERGSPASS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 667 853	12 814 630
Sum inntekter		2 667 853	12 814 630
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		523 045	523 045
Annen driftskostnad		2 029 639	2 768 979
Sum kostnader		2 552 684	3 292 024
Driftsresultat		115 169	9 522 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 328	33 386
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		735 594	833 843
Annen rentekostnad		3 460	
Annen finanskostnad		980	1 016
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-727 706	-801 473
Ordinært resultat før skattekostnad		-612 537	8 721 132
Skattekostnad på ordinært resultat		-134 142	1 918 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		-478 395	6 802 483
Årsresultat		-478 395	6 802 483
Totalresultat		-478 395	6 802 483
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-576 829	5 304 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 434	1 498 483
Sum overføringer og disponeringer		-478 395	6 802 483



Organisasjonsnr: 979 633 319
HOLBERGSPASS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		41 224 487	41 747 532
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		41 224 487	41 747 532
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		459 917	282 256
Konsernfordringer		739 525	
Sum fordringer		1 199 442	282 256
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 653	49 856
Sum omløpsmidler		1 259 095	332 113
SUM EIENDELER		42 483 582	42 079 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 538 900	5 440 466
Sum opptjent egenkapital		5 538 900	5 440 466
Sum egenkapital		5 628 900	5 530 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 408 485	6 379 931
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 408 485	6 379 931
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		29 045 455	22 400 127
Sum annen langsiktig gjeld		29 045 455	22 400 127
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 375	224 949
Betalbar skatt			383 551
Kortsiktig konserngjeld			6 800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 396 368	360 621
Sum kortsiktig gjeld		1 400 743	7 769 121
Sum gjeld		36 854 683	36 549 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 483 582	42 079 645



Organisasjonsnr: 979 633 319
HOLBERGSPLASS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	9000.00	10.00	90000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiendomsspar AS	9000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	9000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1800.00	1800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11800.00	11800.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Holbergsplass Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Holbergsplass Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Holbergsplass Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-13 15:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Holbergsplass Holding AS 26. mai 2021 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Eiendomsspar AS v/ Sigurd Stray, samtlige aksjer var således representert.
Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller sakliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og 1 person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Sigurd Stray ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskap

Sigurd Stray gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2020.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2020.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2020.

Revisors honorar ble enstemmig godkjent iht til årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer.

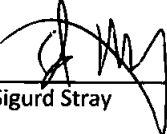
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

5. Valg av styre.

Generalforsamlingen gjenvälgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.



Sigurd Stray



Jon Rasmus Aurdal



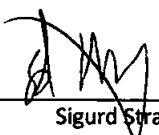
REFERAT FRA
STYREMØTE
I
HOLBERGSPASS HOLDING AS
12. MAI 2021

Tilstede: Sigurd Stray
Børre V. Skjolden
Jon Rasmus Aurdal


1. Regnskap pr. 31.12.2020

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.

Oslo, 12. mai 2021
Holbergsplass Holding AS



Sigurd Stray



Børre V. Skjolden



Jon Rasmus Aurdal



ÅRSREGNSKAP

2020

HOLBERGSPASS HOLDING AS
Organisasjonsnr.: 979633319



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 667 853	12 814 630
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-1 536 011	-1 914 177
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		1 131 842	10 900 453
Rehabiliteringskostnad		-372 500	-252 250
Annen driftskostnad	2	-121 129	-602 552
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-523 045	-523 045
DRIFTSRESULTAT		115 169	9 522 606
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 328	33 386
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-735 594	-833 843
Annen rentekostnad		-3 460	0
Annen finanskostnad		-980	-1 017
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-727 706	-801 473
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-612 537	8 721 132
Skattekostnad på ordinært resultat	3	134 142	-1 918 649
ÅRSRESULTAT		-478 395	6 802 483
OVERFØRINGER			
Overført til / fra annen egenkapital		98 434	1 498 483
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt		-576 829	0
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt		0	5 304 000
SUM OVERFØRINGER		-478 395	6 802 483



Balance pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1	4 224 157	4 224 157
Bygninger	1	37 000 330	37 523 375
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		41 224 487	41 747 532
SUM ANLEGGSMIDLER		41 224 487	41 747 532
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	0
Fordring på foretak i samme konsern		739 525	0
Andre fordringer		459 917	282 257
SUM FORDRINGER		1 199 442	282 257
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		59 653	49 856
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		59 653	49 856
SUM OMLØPSMIDLER		1 259 095	332 113
SUM EIENDELER		42 483 582	42 079 645

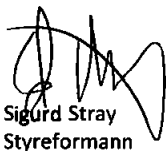
HOLBERGSPASS HOLDING AS

side 2

**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	<u>90 000</u>	<u>90 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>90 000</u>	<u>90 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	<u>5 538 900</u>	<u>5 440 466</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>5 538 900</u>	<u>5 440 466</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>5 628 900</u>	<u>5 530 466</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	<u>6 408 485</u>	<u>6 379 931</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>6 408 485</u>	<u>6 379 931</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>29 045 455</u>	<u>22 400 127</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>29 045 455</u>	<u>22 400 127</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 375	224 949
Betalbar skatt	3	0	383 551
Forskudd fra kunder		1 386 368	360 621
Gjeld til foretak i samme konsern		0	6 800 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>10 000</u>	<u>0</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>1 400 743</u>	<u>7 769 121</u>
SUM GJELD		<u>36 854 683</u>	<u>36 549 179</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>42 483 582</u>	<u>42 079 645</u>

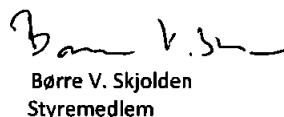
Oslo, 31.12.2020 / 12.05.2021



Sigurd Stray
Styreformann



John Rasmus Aurdal
Styremedlem



Børre V. Skjolden
Styremedlem

HOLBERGSPASS HOLDING AS

side 3



HOLBERGSPASS HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygninger	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	52 304 446	4 224 157	56 528 603
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>52 304 446</u>	<u>4 224 157</u>	<u>56 528 603</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	(14 781 071)	0	(14 781 071)
+ årets ordinære avskrivninger	(523 045)	0	(523 045)
- akk. avskrivninger avgang	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>(15 304 116)</u>	<u>0</u>	<u>(15 304 116)</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>37 000 330</u>	<u>4 224 157</u>	<u>41 224 487</u>
% ordinære avskrivninger	1	0	

Note 2 - Honorarer

Lovpålagt revisjon eksl. mva	10 000
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer eksl. mva	<u>1 800</u>
Sum honorar til revisor	<u>11 800</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



HOLBERGSPASS HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2020	2019	Endring
Anleggsreserver	29 029 406	28 874 597	154 809
Gevinst- og tapskonto	100 072	125 090	(25 018)
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	<u>29 129 478</u>	<u>28 999 687</u>	129 791
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	<u>6 408 485</u>	<u>6 379 931</u>	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	<u>6 408 485</u>	<u>6 379 931</u>	28 554
Effekt av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	(612 537)	8 721 132	
Permanente forskjeller	2 803	0	
Konsernbidrag	739 525	(6 800 000)	
Endring midlertidige forskjeller	<u>(129 791)</u>	<u>(177 718)</u>	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>1 743 414</u>	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	383 551	
Skatteeffekt av konsernbidrag	(162 696)	1 496 000	
Endring utsatt skatt / (skattefordel)	28 554	39 098	
Endring utsatt skatt / (skattefordel) som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	<u>(134 142)</u>	<u>1 918 649</u>	



HOLBERGSPASS HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 31.12.2019	90 000	5 440 466	5 530 466
Årets resultat	-	(478 395)	(478 395)
Avgitt konsernbidrag	-	576 829	576 829
Egenkapital 31.12.2020	90 000	5 538 900	5 628 900

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	9 000	10	90 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Holbergsplass Holding AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.