



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 558 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØENMARKEN BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Kristine Foerster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	11	2 407 997	2 281 934
Sum inntekter		2 407 997	2 281 934
Kostnader			
Lønnskostnad	12	117 523	85 575
Annen driftskostnad	13,14, 15	1 744 298	2 404 824
Sum kostnader		1 861 822	2 490 399
Driftsresultat		546 175	-208 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		258	3 971
Sum finansinntekter		258	3 971
Annen rentekostnad		165 141	200 791
Sum finanskostnader		-164 884	-196 820
Netto finans		-164 883	-196 820
Ordinært resultat før skattekostnad		381 293	-405 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		381 293	-405 285
Årsresultat	1,2	381 292	-405 284
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		381 292	-405 284
Sum overføringer og disponeringer		381 292	-405 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	4 389 782	4 389 782
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	110 010	110 010
Sum varige driftsmidler		4 499 792	4 499 792
Sum anleggsmidler		4 499 792	4 499 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	57
Andre fordringer	10	114 362	117 412
Sum fordringer		114 362	117 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		467 168	1 030 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 168	1 030 305
Sum omløpsmidler		581 529	1 147 774
SUM EIENDELER		5 081 321	5 647 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,8	190 400	190 400
Sum innskutt egenkapital		190 400	190 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2	-4 224 463	-4 605 754
Sum opptjent egenkapital		-4 224 463	-4 605 754
Sum egenkapital	2	-4 034 063	-4 415 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	9 038 320	9 462 633
Sum annen langsiktig gjeld		9 038 320	9 462 633
Sum langsiktig gjeld		9 038 320	9 462 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 408	565 837
Annen kortsiktig gjeld	5	30 656	34 450
Sum kortsiktig gjeld		77 064	600 287
Sum gjeld		9 115 384	10 062 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 081 321	5 647 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 474189

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 558 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØENMARKEN BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Kristine Foerster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 930 558 664
FLØENMARKEN BOLIGLAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	11	2 407 997	2 281 934
Sum inntekter		2 407 997	2 281 934
Kostnader			
Lønnskostnad	12	117 523	85 575
Annen driftskostnad	13, 14, 15	1 744 298	2 404 824
Sum kostnader		1 861 822	2 490 399
Driftsresultat		546 175	-208 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		258	3 971
Sum finansinntekter		258	3 971
Annen rentekostnad		165 141	200 791
Sum finanskostnader		-164 884	-196 820
Netto finans		-164 883	-196 820
Ordinært resultat før skattekostnad			
		381 293	-405 285
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		381 293	-405 285
Årsresultat	1, 2	381 292	-405 284
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		381 292	-405 284
Sum overføringer og disponeringer		381 292	-405 284



Organisasjonsnr: 930 558 664
FLØENMARKEN BOLIGLAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	4 389 782	4 389 782
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	110 010	110 010
Sum varige driftsmidler		4 499 792	4 499 792

Sum anleggsmidler		4 499 792	4 499 792
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	57
Andre fordringer	10	114 362	117 412
Sum fordringer		114 362	117 469

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		467 168	1 030 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 168	1 030 305

Sum omløpsmidler		581 529	1 147 774
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		5 081 321	5 647 566
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,8	190 400	190 400
Sum innskutt egenkapital		190 400	190 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-4 224 463	-4 605 754
Sum opptjent egenkapital		-4 224 463	-4 605 754

Sum egenkapital	2	-4 034 063	-4 415 354
-----------------	---	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	9 038 320	9 462 633
Sum annen langsiktig gjeld		9 038 320	9 462 633
Sum langsiktig gjeld		9 038 320	9 462 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 408	565 837
Annen kortsiktig gjeld	5	30 656	34 450
Sum kortsiktig gjeld		77 064	600 287
Sum gjeld		9 115 384	10 062 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 081 321	5 647 566



Organisasjonsnr: 930 558 664
FLØENMARKEN BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
12

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



10 Fløyenmarken Boliglag A/S		RESULTATREGNSKAP		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		2 245 872	2 164 084	2 245 872	2 245 872
Andre inntekter	11	162 125	117 850	116 856	116 856
SUM INNETEKTER		2 407 997	2 281 934	2 362 728	2 362 728
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	12	3 000	0	0	0
Styreonorar	12	100 000	75 000	100 000	100 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	12	14 523	10 575	10 575	14 100
Forretningsførsel		112 896	110 268	112 897	115 595
Kontingent BBL		17 100	17 100	17 100	17 100
Andre honorarer		12 262	21 713	0	0
Revisjon	13	7 650	7 850	7 650	7 900
Forsikringspremier		102 291	94 238	97 400	108 500
Energikostnader		90 746	50 003	61 000	88 000
Kommunale avgifter		777 402	743 213	773 300	824 300
Andre driftskostnader	14	385 320	383 223	388 300	398 900
Vedlikehold	15	238 631	977 216	275 800	225 800
SUM KOSTNADER		1 861 822	2 490 399	1 844 022	1 900 195
DRIFTSRESULTAT		546 175	-208 465	518 706	462 533
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		258	3 971	0	0
Finanskostnader		165 141	200 791	162 636	212 131
NETTO FINANSPOSTER		-164 884	-196 820	-162 636	-212 131
ÅRSRESULTAT	1, 2	381 292	-405 284	356 070	250 402
Overføringer og disponeringer		381 292	-405 284	0	0



10 Fløyenmarken Boliglag A/S		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	7, 9	4 389 782	4 389 782	
Andre driftsmidler	9	110 010	110 010	
Sum anleggsmidler		4 499 792	4 499 792	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Restanser felleskostnader		0	57	
Vestbo Finans AS i mellomregning		467 168	1 030 305	
Andre fordringer	10	114 362	117 412	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		581 529	1 147 774	
SUM EIENDELER		5 081 321	5 647 566	



10 Fløenmarken Boliglag A/S		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Aksjekapital	2, 8	190 400	190 400
Sum innskutt egenkapital		190 400	190 400
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	-4 224 463	-4 605 754
Sum opptjent egenkapital		-4 224 463	-4 605 754
Sum egenkapital	2	-4 034 063	-4 415 354
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	8 745 260	9 169 573
Borettsinnskudd	4, 6	293 060	293 060
Sum langsiktig gjeld:		9 038 320	9 462 633
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		46 408	565 837
Annen kortsiktig gjeld	5	30 656	34 450
Sum kortsiktig gjeld		77 064	600 287
Sum gjeld:		9 115 384	10 062 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 081 321	5 647 566

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Hege Kristine Foerster
Leder

Kenneth Finne
Styremedlem

Sindre Nordaker
Styremedlem



Note 10 Fløenmarken Boliglag A/S 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 10 Fløenmarken Boliglag A/S 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	547 487	1 356 833
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	381 292	-405 284
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-424 313	-404 062
B. Årets endring i disponible midler	-43 021	-809 346
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	504 466	547 487
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	467 168	1 030 305
Kortsiktige fordringer	114 362	117 469
Omløpsmidler	581 529	1 147 774
Kortsiktig gjeld	-77 064	-600 287
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	504 466	547 487

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	190 400	0	190 400
Annen egenkapital	-4 605 754	381 292	-4 224 463
Sum egenkapital 31.12.	-4 415 354	381 292	-4 034 063

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 10 Fløenmarken Boliglag A/S 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge
Lånenummer:	60308105191
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.05 %
Betingelser:	flytende
Beregnet innfridd:	30.04.2039
Opprinnelig lånebeløp:	9 800 000
Lånesaldo 01.01:	9 169 573
Avdrag i perioden:	424 313
Lånesaldo 31.12:	8 745 260
Saldo 5 år frem i tid:	6 595 829

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	293 060	293 060
Sum	6	293 060

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2820 Forskudd krav fra firma til boende	1	1
2950 Påløpte ikke forfalte renter	30 125	27 683
2962 Interim mellomregning	0	783
2964 Skyldig dugnad	0	750
2997 Utleggsremittering (interim)	530	5 235
Sum	30 656	34 450

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	8 745 260	9 169 573
2250 Borettsinnskudd	293 060	293 060
Sum	9 038 320	9 462 633



Note 10 Fløenmarken Boliglag A/S 2021

Note

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1101 Rehabilitering/påkostning	1 515 794
1120 Bygningsmessige anlegg	2 873 988
Sum	9

Note 8 - Aksjekapital

Aksjekapital total	190.400
Antall aksjonærer	57
Antall aksjer (pålydende kr.700,-)	272

Ingen aksjonærer har mer enn 2,6% av aksjekapitalen.

Note 9 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladesystem for EL-biler	Ladesystem EL-biler, kabel	Bygningsmes: Anlegg	Uteanlegg	Rehab./nybygg barnehage	Uteanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	91 021	18 989	2 873 988	119 161	2 478 061	283 572
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	91 021	18 989	2 873 988	119 161	2 478 061	283 572
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	91 021	18 989	2 873 988	119 161	2 478 061	283 572
Anskaffelsesår :	2018	2018	1952	2010	2010	2011
Antatt levetid i år :						

	Tilskudd barnehage	Tilskudd barnehage
Anskaffelseskost pr.01.01 :	-1 116 920	-248 080
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	-1 116 920	-248 080
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	-1 116 920	-248 080
Anskaffelsesår :	2012	2013
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Tilskudd fra Bergen Kirkelige fellesråd vedr.barnehagen er ført mot investering i balansen.

Note 10 Fløenmarken Boliglag A/S Orgnr.: 930558664 Utskriftsdato 09.03.2022



Note 10 Fløenmarken Boliglag A/S 2021

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	114 362	117 412
Sum	114 362	117 412

Note 11 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3815 Dugnad	102 600	102 600
3820 Innkrevning strøm	13 400	13 000
3885 Diverse inntekter fri	46 125	2 250
Sum	162 125	117 850

Kto. 3885: Strømforbruk fryseboks
innbetalt fra Vestland Fylkeskommune kr. 37.800,-
tilskudd fra Bergen Kommune kr. 6000.-

Note 12 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5360 Honorarer	3 000	0
5310 Styrehonorar	100 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	75 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 523	10 575
Sum	117 523	85 575

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 13 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 650	7 850
Sum	7 650	7 850

Note 14 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6270 Vaskeri	0	10 044
6361 Fellesvask	50 358	42 378
6389 HMS	13 043	12 667
6390 Andre driftskostnader	25 000	3 428
6391 Snømåking strøing	42 641	26 675
6392 Containerleie / tømning	9 760	9 585
6551 Nøkler, låser o.l	0	37 420
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	244 519	240 426
7716 Kurs og reiseutgifter styret	0	600
Sum	385 320	383 223

Note 10 Fløenmarken Boliglag A/S Orgnr.: 930558664 Utskriftsdato 09.03.2022



Note 10 Fløyenmarken Boliglag A/S 2021

Note 15 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Utbedringsarbeid	0	473 168
6602 Vedlikehold VVS	0	202 268
6603 Vedlikehold elektro	0	32 954
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	36 971	64 604
6609 Andre vedlikeholdskostnader	0	27 109
6618 Fri dugnadsutbetaling	11 025	8 863
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	5 929	5 701
6630 Egenandel forsikring	0	4 035
6644 Blikkenslager/taktekker	0	18 125
6690 Vedlikehold og diverse	184 706	140 390
Sum	238 631	977 216

Note 10 Fløyenmarken Boliglag A/S Orgnr.: 930558664 Utskriftsdato 09.03.2022



Resultat og balanse med noter for Fløyenmarken Boliglag A/S.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fløyenmarken Boliglag A/S

Styreleder	Hege Kristine Foerster (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Kenneth Finne (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Sindre Nordaker (sign.)	12.03.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	01.04.2022
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fløenmarken Boliglag AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fløenmarken Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 21. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnrøkket: J1T06-YYK0H-C7DEY-DE06E-EAYVU-6V3KZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-21 18:53:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JT06-YYKOH-C7DEY-DE06E-EAYVU-6V3KZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fløenmarken Boliglag AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fløenmarken Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 21. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: J1T06-YYKOH-C7DEY-DE06E-EAYVU-6V3KZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-21 18:53:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JT06-YYKOH-C7DEY-DE06E-EAYVU-6V3KZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>