



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 282 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XO BOLIG AS
Forretningsadresse: Vikhovlia 1000
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Andreas Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 658 980	48 700
Sum inntekter		32 658 980	48 700
Kostnader			
Varekostnad		28 059 001	
Lønnskostnad	1	684 600	
Annen driftskostnad		265 873	115 753
Sum kostnader		29 009 474	115 753
Driftsresultat		3 649 506	-67 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		948	
Sum finansinntekter		948	
Annen rentekostnad		719 454	162 682
Annen finanskostnad		940 000	
Sum finanskostnader		1 659 454	162 682
Netto finans		-1 658 505	-162 682
Ordinært resultat før skattekostnad		1 991 000	-229 736
Skattekostnad på resultat	2	373 758	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 617 242	-229 735
Årsresultat	3	1 617 242	-229 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 617 242	-229 735
Totalresultat		1 617 242	-229 735
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 325 000	
Udekket tap		282 777	-229 736



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		9 465	
Sum overføringer og disponeringer		1 617 242	-229 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			12 212 447
Fordringer			
Kundefordringer		16 917 800	48 700
Sum fordringer		16 917 800	48 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 452 068	957 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 452 068	957 262
Sum omløpsmidler		18 369 868	13 218 408
SUM EIENDELER		18 369 868	13 218 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-9 270	-9 270
Sum innskutt egenkapital		20 730	20 730
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 465	
Udekket tap			282 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		9 465	-282 777
Sum egenkapital	3	30 195	-262 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 358 317	7 316 233
Langsiktig konserngjeld		6 540 553	
Øvrig langsiktig gjeld			5 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 898 870	12 796 233
Sum langsiktig gjeld		14 898 870	12 796 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 558 444	684 223
Betalbar skatt	2	373 758	
Skyldig offentlige avgifter		183 600	
Utbytte		1 325 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 440 802	684 223
Sum gjeld		18 339 672	13 480 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 369 868	13 218 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493680

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 282 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARMFELDTS VEG 4 AS
Forretningsadresse: Vikhovlia 1000
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Andreas Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 282 960
ARMFELDTS VEG 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 658 980	48 700
Sum inntekter		32 658 980	48 700
Kostnader			
Varekostnad		28 059 001	
Lønnskostnad	1	684 600	
Annen driftskostnad		265 873	115 753
Sum kostnader		29 009 474	115 753
Driftsresultat		3 649 506	-67 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		948	
Sum finansinntekter		948	
Annen rentekostnad		719 454	162 682
Annen finanskostnad		940 000	
Sum finanskostnader		1 659 454	162 682
Netto finans		-1 658 505	-162 682
Ordinært resultat før skattekostnad		1 991 000	-229 736
Skattekostnad på resultat	2	373 758	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 617 242	-229 735
Årsresultat	3	1 617 242	-229 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 617 242	-229 735
Totalresultat		1 617 242	-229 735
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 325 000	
Udekket tap		282 777	-229 736
Avsatt til annen egenkapital		9 465	
Sum overføringer og disponeringer		1 617 242	-229 736



Organisasjonsnr: 925 282 960
ARMFELDTS VEG 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		12 212 447	
Fordringer			
Kundefordringer		16 917 800	48 700
Sum fordringer		16 917 800	48 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 452 068	957 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 452 068	957 262
Sum omløpsmidler		18 369 868	13 218 408
SUM EIENDELER		18 369 868	13 218 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-9 270	-9 270
Sum innskutt egenkapital		20 730	20 730
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 465	
Udekket tap			282 777
Sum opptjent egenkapital		9 465	-282 777
Sum egenkapital	3	30 195	-262 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 358 317	7 316 233



Langsiktig konserngjeld	6 540 553	
Øvrig langsiktig gjeld		5 480 000
Sum annen langsiktig gjeld	14 898 870	12 796 233
Sum langsiktig gjeld	14 898 870	12 796 233
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 558 444	684 223
Betalbar skatt	373 758	
Skyldig offentlige avgifter	183 600	
Utbytte	1 325 000	
Sum kortsiktig gjeld	3 440 802	684 223
Sum gjeld	18 339 672	13 480 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 369 868	13 218 408



Organisasjonsnr: 925 282 960
ARMFELDTS VEG 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
John Andreas Brekke
2023-06-08

BankID Signing
Kevin Glerstad
2023-06-14



Årsregnskap 2022

Armfeldts Veg 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 282 960



RESULTATREGNSKAP

ARMFELDTS VEG 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		32 658 980	48 700
Sum driftsinntekter		32 658 980	48 700
Varekostnad		28 059 001	0
Lønnskostnad	1	684 600	0
Annen driftskostnad		265 873	115 753
Sum driftskostnader		29 009 474	115 753
Driftsresultat		3 649 506	-67 053
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		948	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	162 682
Annen rentekostnad		719 454	0
Annen finanskostnad		940 000	0
Resultat av finansposter		-1 658 505	-162 682
Resultat før skattekostnad		1 991 000	-229 736
Skattekostnad på resultat	2	373 758	0
Årsresultat	3	1 617 242	-229 736
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		282 777	-229 736
Avsatt til utbytte		1 325 000	0
Avsatt til annen egenkapital		9 465	0
Sum overføringer		1 617 242	-229 736



BALANSE

ARMFELDTS VEG 4 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	12 212 447
FORDRINGER			
Kundefordringer		16 917 800	48 700
Sum fordringer		16 917 800	48 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 452 068	957 262
Sum omløpsmidler		18 369 868	13 218 408
Sum eiendeler		18 369 868	13 218 408



BALANSE

ARMFELDTS VEG 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 270	-9 270
Sum innskutt egenkapital		20 730	20 730
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 465	0
Udekket tap		0	-282 777
Sum opptjent egenkapital		9 465	-282 777
Sum egenkapital	3	30 195	-262 047
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 358 317	7 316 233
Langsiktig konserngjeld		6 540 553	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 898 870	12 796 233
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 558 444	684 223
Betalbar skatt	2	373 758	0
Skyldig offentlige avgifter		183 600	0
Utbytte		1 325 000	0
Sum kortsiktig gjeld		3 440 802	684 223
Sum gjeld		18 339 672	13 480 456
Sum egenkapital og gjeld		18 369 868	13 218 403

Malvik, 19.04.2023
Styret i Armfeldts Veg 4 AS

Kevin Glørstad
styreleder

John Andreas Brekke
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	600 000	0
Arbeidsgiveravgift	84 600	0
Sum	684 600	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	373 758	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	373 758	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 991 000	-229 735
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-292 100	0
Skattepliktig inntekt	1 698 900	-229 735
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	373 758	0



Sum betalbar skatt i balansen **373 758** **0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-292 100	-292 100
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	292 100	292 100
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	-9 270	0	-282 777	-262 047
Pr. 01.01.2022	30 000	-9 270	0	-282 777	-262 047
Årets overskudd			1 334 465	282 777	1 617 242
Avsatt utbytte			-1 325 000		-1 325 000
Pr. 31.12.2022	30 000	-9 270	9 465	0	30 195

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 99 000.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARMFELDTS VEG 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bolig Gruppen AS	150	50,0	50,0
ECK Invest Holding AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0