



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 164 882
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ASSET BUYOUT PARTNERS INVEST AS
Forretningsadresse:	Haakon VII's gate 6 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	963 541	1 303 019
Sum kostnader		963 541	1 303 019
Driftsresultat		-963 541	-1 303 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 193 219
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 546 023	
Annen finansinntekt		85	7 234
Sum finansinntekter		6 546 108	2 200 453
Rentekostnad til foretak i samme konsern			333 890
Annen rentekostnad			517 611
Annen finanskostnad		2 386	45 933
Sum finanskostnader		2 386	897 434
Netto finans		6 543 722	1 303 019
Resultat før skattekostnad		5 580 182	0
Skattekostnad på resultat	2	1 227 640	
Årsresultat		4 352 542	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 352 542	
Totalresultat		4 352 542	
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføring annen egenkapital	3	4 352 542	
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		4 352 542	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 710 772 367	1 706 419 825
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 710 772 367	1 706 419 825
Sum anleggsmidler		1 710 772 367	1 706 419 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 5	158 776 114	153 723 414
Sum fordringer		158 776 114	153 723 414
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Sum omløpsmidler		158 776 114	153 723 414
SUM EIENDELER		1 869 548 481	1 860 143 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	41 855 275	41 855 275
Overkurs	3	1 467 640 656	1 467 640 656
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		1 509 495 932	1 509 495 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	354 274 494	349 921 952
Sum opptjent egenkapital		354 274 494	349 921 952
Sum egenkapital		1 863 770 426	1 859 417 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 362	243 284
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	5 585 694	482 072
Sum kortsiktig gjeld		5 778 056	725 356
Sum gjeld		5 778 056	725 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 869 548 481	1 860 143 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455815

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 164 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASSET BUYOUT PARTNERS INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 916 164 882
ASSET BUYOUT PARTNERS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	963 541	1 303 019
Sum kostnader		963 541	1 303 019
Driftsresultat		-963 541	-1 303 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 193 219
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 546 023	
Annen finansinntekt		85	7 234
Sum finansinntekter		6 546 108	2 200 453
Rentekostnad til foretak i samme konsern			333 890
Annen rentekostnad			517 611
Annen finanskostnad		2 386	45 933
Sum finanskostnader		2 386	897 434
Netto finans		6 543 722	1 303 019
Resultat før skattekostnad		5 580 182	0
Skattekostnad på resultat	2	1 227 640	
Årsresultat		4 352 542	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 352 542	
Totalresultat		4 352 542	
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Overføring annen egenkapital	3	4 352 542	
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		4 352 542	





Organisasjonsnr: 916 164 882
ASSET BUYOUT PARTNERS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 1 710 772 367 1 706 419 825

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5

Sum finansielle anleggsmidler 1 710 772 367 1 706 419 825

Sum anleggsmidler 1 710 772 367 1 706 419 825

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5, 5 158 776 114 153 723 414

Sum fordringer 158 776 114 153 723 414

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Sum omløpsmidler 158 776 114 153 723 414

SUM EIENDELER 1 869 548 481 1 860 143 240

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 41 855 275 41 855 275

Overkurs 3 1 467 640 656 1 467 640 656

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital 1 509 495 932 1 509 495 932

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 354 274 494 349 921 952

Sum opptjent egenkapital 354 274 494 349 921 952

Sum egenkapital 1 863 770 426 1 859 417 884

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 362	243 284
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	5 585 694	482 072
Sum kortsiktig gjeld		5 778 056	725 356
Sum gjeld		5 778 056	725 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 869 548 481	1 860 143 240



Organisasjonsnr: 916 164 882
ASSET BUYOUT PARTNERS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Asset Buyout Partners Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Asset Buyout Partners Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-05-06 20:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2024 - Asset Buyout Partners Invest AS 30.04.25...

Name	Method	Signed at
Wittusen, William Wardman	BANKID	2025-05-05 21:51 GMT+02
Salbuvik, Widar	BANKID	2025-05-05 17:13 GMT+02
ERIK SELIN	BANKID	2025-05-05 16:56 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 98F8DC90B33345A6940B05316F10513F



Årsregnskapet for
Asset Buyout Partners Invest AS

916 164 882

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
98F8DC90B33345A6940B05316F10513F



Årsberetning 2024

Asset Buyout Partners Invest AS
Adresse: Haakon VIIIs gate 6

Org.nr: 916 164 882

Virksomhetens art

Selskapet er et holdingselskap med hovedformål å forvalte selskapets investeringer i næringseiendom via underliggende datterselskaper. Selskapet leverer hovedkontortjenester i form av blant annet aktiv forvaltning og styring, planlegging og beslutningstaking til selskapets direkte og indirekte datterselskaper. Selskapet holder til i lokaler i Oslo.

Utvikling i resultat og stilling

Selskapet hadde driftskostnader på NOK -963 541 og årsresultat på NOK 4 352 542 ved utgangen av 2024. Tilsvarende var henholdsvis NOK -1 303 019 og NOK 0 ved utgangen av 2023. Bokført egenkapital i selskapet var NOK 1 863 770 426 ved utgangen av 2024, tilsvarende en egenkapitalandel på 99,69%. Selskapet har en positiv netto endring i kontanter og kontantekvivalenter på NOK 7 246 251. Selskapets bankbeholdning på konsernkonto var NOK 158 772 114 per 31.12.2024 og NOK 151 525 863 per 31.12.2023.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet med tilhørende noter, et forsvarlig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Selskapets styre har et positivt syn på fremtidsutsiktene til selskapet.

Risiko og usikkerhetsmomenter

Selskapets hovedrisikofaktorer kan fordeles på følgende kategorier: markedsrisiko, finansiell risiko og likviditetsrisiko.

Selskapets investering i datterselskap er eksponert mot markedsrisiko. Selskapene i konsernet har langsiktige leiekontrakter med sine kunder der gjenværende løpetid på disse leiekontraktene i snitt er 6,6 år. De største leietakerne regnes som solide aktører med lav kreditt- og likviditetsrisiko.

Selskapets investering i datterselskap er eksponert mot finansiell risiko. Datterselskapet er eksponert mot finansiell risiko gjennom sitt opptrekk av langsiktig lån fra det ultimate morselskapet og fra eksterne banker. Datterselskapet er omfattet av covenant krav knyttet til sin eksterne finansiering.

Det anses for å være liten usikkerhet knyttet til budsjetterte kontantstrømmer, samt at selskapet har en god tilgang til finansiering. Likviditetssituasjonen anses for å være god.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at årsregnskapet for 2024 er utarbeidet under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapet har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn, religion eller andre forhold. Styret består av to menn.

Ytre miljø

Etter styrets oppfatning påvirker selskapets virksomhet i svært liten grad det ytre miljø. Styret oppfordrer leietakere til å sikre driften i henhold til godkjente planer og myndighetskrav.

Forsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer eller daglig leder.

Åpenhetsloven

Redegjørelsen etter åpenhetsloven § 5 og NRS16.2.13 er offentliggjort på Asset Buyout Partners AS sine nettsider: <https://www.abpre.no>.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
98F8DC90B33345A6940B05316F10513F



30.04.2025
Styret i Asset Buyout Partners Invest AS

Widar Salbuvik
styreleder

Kjell Erik Torne Selin
styremedlem

William Wardman Wittusen
daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
98F8DC90B33345A6940B05316F10513F



Resultatregnskap

Asset Buyout Partners Invest AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-963 541	-1 303 019
Sum driftskostnader		-963 541	-1 303 019
Driftsresultat		-963 541	-1 303 019
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 193 219
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 546 023	0
Annen finansinntekt		85	7 234
Sum finansinntekter		6 546 108	2 200 453
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-333 890
Annen rentekostnad		0	-517 611
Annen finanskostnad		-2 386	-45 933
Sum finanskostnader		-2 386	-897 434
Resultat av finansposter		6 543 722	1 303 019
Resultat før skattekostnad		5 580 182	0
Skattekostnad på resultat	2	-1 227 640	0
Årsresultat		4 352 542	0
Overføringer			
Overføring annen egenkapital	3	4 352 542	0
Sum overføringer		4 352 542	0

Asset Buyout Partners Invest AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
98F8DC90B33345A6940B05316F10513F



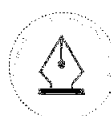
Balanse

Asset Buyout Partners Invest AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 710 772 367	1 706 419 825
Sum finansielle anleggsmidler		1 710 772 367	1 706 419 825
Sum anleggsmidler		1 710 772 367	1 706 419 825
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	158 776 114	153 723 414
Sum fordringer		158 776 114	153 723 414
Sum omløpsmidler		158 776 114	153 723 414
Sum eiendeler		1 869 548 481	1 860 143 240

Asset Buyout Partners Invest AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
98F8DC90B33345A6940B05316F10513F



Balanse

Asset Buyout Partners Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	41 855 275	41 855 275
Overkurs	3	1 467 640 656	1 467 640 656
Sum innskutt egenkapital		1 509 495 932	1 509 495 932
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	354 274 494	349 921 952
Sum opptjent egenkapital		354 274 494	349 921 952
Sum egenkapital		1 863 770 426	1 859 417 884
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 362	243 284
Kortsiktig konserngjeld	5	5 585 694	482 072
Sum kortsiktig gjeld		5 778 056	725 356
Sum gjeld		5 778 056	725 356
Sum egenkapital og gjeld		1 869 548 481	1 860 143 240

30.04.2025

Styret i Asset Buyout Partners Invest AS

Widar Salbuvik
styreleder

Kjell Erik Torne Selin
styremedlem

William Wardman Wittusen
daglig leder

Asset Buyout Partners Invest AS

Side 6



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
98F8DC90B33345A6940B05316F10513F



Kontantstrømoppstilling

Asset Buyout Partners Invest AS

	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	4 352 542	0
Periodens betalte skatt	0	43 075 366
Endring i leverandørgjeld	-50 922	0
Inntektsført, ikke mottatt konsernbidrag	0	-2 193 219
Endring i andre tidsavgrensingsposter	0	169 060
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	4 301 620	-45 099 525
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Endring i konsernmellomværende	2 944 631	197 070 513
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	2 944 631	197 070 513
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	7 246 251	151 970 988
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel.	151 525 863	-445 126
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	158 772 114	151 525 863
Spesifikasjon av kontanter og kontantekvivalenter		
Bankinnskudd	0	0
Konsernkonto	158 772 114	151 525 863
Sum kontanter og kontantekvivalenter	158 772 114	151 525 863



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
98F8DC90B33345A6940B05316F10513F



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Fastighets AB Balder, forretningskontor Parkgatan 49, 411 38 Göteborg, Sverige. Konsernregnskapet for Fastighets AB Balder kan lastes ned fra Balder sin nettside (<https://en.balder.se/>).

Kostnader

Kostnader regnskapsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Investering i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investering i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid på mindre enn tre måneder fra anskaffelsen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
98F8DC90B33345A6940B05316F10513F



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 31 400 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 227 640	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 227 640	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 580 182	0
Permanente forskjeller	0	-2 193 219
Mottatt konsernbidrag	0	2 193 219
Avgitt konsernbidrag	-5 580 182	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 227 640	-482 288
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 227 640	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	482 288
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	5 580 182	0
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 227 640	0
Sum	1 227 640	0
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
98F8DC90B33345A6940B05316F10513F



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	41 855 275	1 467 640 656	349 921 952	1 859 417 884
Årets resultat			4 352 542	4 352 542
Pr 31.12.2024	41 855 275	1 467 640 656	354 274 494	1 863 770 426

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
Datterselskap					
Asset Buyout Partners AS	OSLO	100 %	1 706 419 825	1 955 720 625	90 077 172
Sum verdipapirer			1 706 419 825	1 955 720 625	90 077 172

Asset Buyout Partners Invest AS er morselskap i et underkonsern. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapsloven § 3-7.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Mellomværende konsernkontoordning	158 772 114	151 525 863
Leverandørgjeld konsern	0	0
Mellomværende	-5 512	-400 000
Konsernbidrag mottatt med skattemessig effekt	0	2 193 219
Konsernbidrag avgitt med skattemessig effekt	-5 580 182	-82 072
Merverdiavgift	4 000	4 332
Sum	153 190 420	153 241 342

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring/gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr. 31.12. har selskapet 158 772 114 i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

Management fee

Aksjeselskap har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltselskap faktureres direkte. I 2024 er selskapet belastet 0 i management fee.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
98F8DC90B33345A6940B05316F10513F



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Asset Buyout Partners Invest AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	418 552 754	0,01	4 185 528
Preferanseaksjer	3 766 974 786	0,01	37 669 748
Sum	4 185 527 540		41 855 275

Eierstruktur

	Ordinære	Preferanse	Eierandel	Stemmeandel
FASTIGHETS AB BALDER PUBL	418 552 754	3 766 974 786	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	418 552 754	3 766 974 786	100,00	100,00

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
98F8DC90B33345A6940B05316F10513F



Resultatregnskap - spesifikasjon

Asset Buyout Partners Invest AS

	2024	2023
Annen driftskostnad		
6701 Honorar revisjon.	31 400	34 200
6705 Honorar regnskap.	28 631	39 240
6707 Honorar regnskap Tilleggstjenester.	3 000	871
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsbe	0	43 725
6790 Annen fremmed tjeneste.	898 404	1 180 793
6940 Porto.	0	3 288
7740 Øredifferanser.	1	3
7770 Bank og kortgebyrer.	2 106	900
	963 541	1 303 019
Inntekt på investering i datterselskap		
8930 Mottatt konsernbidrag.	0	-2 193 219
	0	-2 193 219
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
8030 Renteinntekt fra foretak i samme konsern	-6 546 023	0
	-6 546 023	0
Annen finansinntekt		
8060 Valutagevinst (agio).	-85	-7 234
	-85	-7 234
Rentekostnad til foretak i samme konsern		
8030 Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	333 890
	0	333 890
Annen rentekostnad		
8159 Rentekostnader, andre.	0	517 611
	0	517 611
Annen finanskostnad		
8160 Valutatap (disagio).	2 386	45 933
	2 386	45 933
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt.	1 227 640	0
	1 227 640	0
Overføring annen egenkapital		
8960 Overføringer annen egenkapital.	4 352 542	0
	4 352 542	0

Asset Buyout Partners Invest AS

Side 12



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
98F8DC90B33345A6940B05318F10513F



Balanse - spesifikasjon

Asset Buyout Partners Invest AS

	2024	2023
Investeringer i datterselskap		
1300 Investeringer i datterselskap.	1 710 772 367	1 706 419 825
	1 710 772 367	1 706 419 825
Kortsiktige konsernfordringer		
1562 Mottatt Konsemlbidrag - Gjeld til selska	0	2 193 219
1920 Bankinnskudd.	158 772 114	151 525 863
2741 Oppgjørskonto merverdiavgift (reskontro)	4 000	4 332
	158 776 114	153 723 414
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital.	-41 855 275	-41 855 275
	-41 855 275	-41 855 275
Overkurs		
2020 Overkurs.	-1 467 640 656	-1 467 640 656
	-1 467 640 656	-1 467 640 656
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital.	-354 274 494	-349 921 952
	-354 274 494	-349 921 952
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld.	-192 362	-243 284
	-192 362	-243 284
Kortsiktig konserngjeld		
2920 Gjeld til selskaper i samme konsern.	0	-400 000
2921 Avgitt Konsemlbidrag - Gjeld til selskap	-5 580 182	-82 072
2922 Gjeld til selskaper i samme konsern (res	-5 512	0
	-5 585 694	-482 072



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
98F8DC90B33345A6940B05316F10513F



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Asset Buyout Partners Invest AS
Fødsels-/org.nr 916 164 882

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2024	Overført til annen egenkapital	4 352 541,83	8960 Overføringer annen egenk	2050 Annen egenkapital.
Konsernbidrag				
K2 Konsernbidrag til Asset Buyout Partners AS				
31.12.2024	Investering i DS	4 352 542,00	1300 Investeringer i datterselska	
31.12.2024	Skattekostnad	1 227 640,00	8300 Betalbar skatt.	
31.12.2024	Skyldig konsernbidrag	5 580 182,00		2921 Avgitt Konsernbidrag - Gjeld



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
98F8DC90B33345A6940B05316F10513F