



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 661 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 28
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie D.Bjørke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 506	21 879
Sum kostnader	1	31 506	21 879
Driftsresultat	2	-31 506	-21 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		308 106	243 795
Annen renteinntekt		10 037	9 379
Annen finansinntekt		975	606
Sum finansinntekter		319 118	253 780
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 744	18 198
Annen rentekostnad		1 103	192
Sum finanskostnader		19 847	18 390
Netto finans		299 271	235 390
Resultat før skattekostnad		267 765	213 511
Skattekostnad		59 151	47 015
Årsresultat		208 614	166 496
Totalresultat		208 614	166 496
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		208 614	166 496
Sum overføringer og disponeringer		208 614	166 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 910 025	5 601 919
Sum finansielle anleggsmidler		5 910 025	5 601 919
Sum anleggsmidler		5 910 025	5 601 919
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		63 057	63 057
Sum fordringer		63 057	63 057
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 624	256 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 624	256 514
Sum omløpsmidler		253 681	319 571
SUM EIENDELER		6 163 706	5 921 490

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 733 848	3 733 848
Annen innskutt egenkapital		-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		4 726 528	4 726 528
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		731 763	523 149
Sum opptjent egenkapital		731 763	523 149
Sum egenkapital		5 458 291	5 249 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 722	
Betalbar skatt		59 151	47 015
Kortsiktig konserngjeld		643 542	624 798
Sum kortsiktig gjeld		705 415	671 813
Sum gjeld		705 415	671 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 163 706	5 921 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 548115

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 661 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 28
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie D.Bjørke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 661 746
SALT EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 506	21 879
Sum kostnader	1	31 506	21 879
Driftsresultat	2	-31 506	-21 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		308 106	243 795
Annen renteinntekt		10 037	9 379
Annen finansinntekt		975	606
Sum finansinntekter		319 118	253 780
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 744	18 198
Annen rentekostnad		1 103	192
Sum finanskostnader		19 847	18 390
Netto finans		299 271	235 390
Resultat før skattekostnad		267 765	213 511
Skattekostnad		59 151	47 015
Årsresultat		208 614	166 496
Totalresultat		208 614	166 496
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		208 614	166 496
Sum overføringer og disponeringer		208 614	166 496



Organisasjonsnr: 921 661 746
SALT EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 910 025	5 601 919
Sum finansielle anleggsmidler		5 910 025	5 601 919
Sum anleggsmidler		5 910 025	5 601 919
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		63 057	63 057
Sum fordringer		63 057	63 057
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 624	256 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 624	256 514
Sum omløpsmidler		253 681	319 571
SUM EIENDELER		6 163 706	5 921 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 733 848	3 733 848
Annen innskutt egenkapital		-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		4 726 528	4 726 528



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	731 763	523 149
Sum opptjent egenkapital	731 763	523 149
Sum egenkapital	5 458 291	5 249 677
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 722	
Betalbar skatt	59 151	47 015
Kortsiktig konserngjeld	643 542	624 798
Sum kortsiktig gjeld	705 415	671 813
Sum gjeld	705 415	671 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 163 706	5 921 490



Organisasjonsnr: 921 661 746
SALT EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke lønn i selskapet.

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


Opplysninger om:


Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør

 BankID Signing
Sigurd G. Bekkevold
2025-05-28

 BankID Signing
Øystein Gjermø
2025-06-07


 BankID Signing
Jens Petter Haaland Glittenber
2025-06-16

Salt Eiendomsutvikling AS
2024



Resultatregnskap

Salt Eiendomsutvikling AS

 BankID Signing
Sigurd G. Bekkevold
2025-05-28

 BankID Signing
Øystein Gjerner
2025-06-07

 BankID Signing
Jens Petter Haaland Glitterberg
2025-06-16


	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		31 506	21 879
Sum driftskostnad	1	31 506	21 879
Driftsresultat	2	-31 506	-21 879
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		308 106	243 795
Annen renteinntekt		10 037	9 379
Annen finansinntekt		975	606
Sum finansinntekter		319 118	253 780
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 744	18 198
Annen rentekostnad		1 103	192
Sum finanskostnader		19 847	18 390
Sum netto finansposter		299 271	235 390
Ordinært resultat før skattekostnad		267 765	213 511
Skattekostnad på ordinært resultat		59 151	47 015
Ordinært resultat		208 614	166 496
Årsresultat		208 614	166 496
Overført annen egenkapital		208 614	166 496
Sum disponert		208 614	166 496





Balanse

Salt Eiendomsutvikling AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 910 025	5 601 919
Sum finansielle anleggsmidler		5 910 025	5 601 919
Sum anleggsmidler		5 910 025	5 601 919
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		63 057	63 057
Sum fordringer		63 057	63 057
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 624	256 514
Sum omløpsmidler		253 681	319 571
Sum eiendeler		6 163 706	5 921 490

 BankID Signing
Sigurd G. Bekkevold
2025-05-28

 BankID Signing
Øystein Gjermø
2025-06-07

 BankID Signing
Jens Petter Haaland Glittenberg
2025-06-16



Balanse

Salt Eiendomsutvikling AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 733 848	3 733 848
Annen innskutt egenkapital		-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		4 726 528	4 726 528
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		731 763	523 149
Sum opptjent egenkapital		731 763	523 149
Sum egenkapital		5 458 291	5 249 677
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 722	0
Betalbar skatt		59 151	47 015
Kortsiktig konsemsgjeld		643 542	624 798
Sum kortsiktig gjeld		705 415	671 813
Sum gjeld		705 415	671 813
Sum egenkapital og gjeld		6 163 706	5 921 490

Bergen, 31.12.2024 / 30.04.2025
Salt Eiendomsutvikling AS

Sigurd Gulbrand Bekkevold
styreleder/ daglig leder

Øystein Gjerme
Styremedlem

Jens Petter Haaland Glittenberg
Styremedlem



BankID Signing
Sigurd G. Bekkevold
2025-05-28

BankID Signing
Øystein Gjermø
2025-06-07

BankID Signing
Jens Petter Haaland Glitterberg
2025-06-16

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke lønn i selskapet.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m. v