



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 512 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNAUSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Pellygata 71  
1706 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	600 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 764	376 033
Annen driftskostnad	6, 7	279 539	169 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 303</b>	<b>545 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>261 697</b>	<b>54 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	7		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	500 000	250 000
Annen renteinntekt		11	80
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500 011</b>	<b>250 080</b>
Annen rentekostnad		242 736	315 447
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 736</b>	<b>315 447</b>
<b>Netto finans</b>		<b>257 274</b>	<b>-65 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>518 971</b>	<b>-10 636</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	7 473	-55 689
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>511 498</b>	<b>45 053</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>511 498</b>	<b>45 053</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>511 498</b>	<b>45 053</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>511 498</b>	<b>45 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		511 498	45 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>511 498</b>	<b>45 053</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	943 887	951 360
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>943 887</b>	<b>951 360</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 602 123	5 651 014
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		65 851	20 406
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>5 667 974</b>	<b>5 671 420</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	5 382 281	5 382 281
Lån til foretak i samme konsern	2, 7	723 906	723 906
Investeringer i tilknyttet selskap	7	570 300	570 300
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 7	925 000	875 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 601 487</b>	<b>7 551 487</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 213 348</b>	<b>14 174 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	1 205 000	1 090 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 205 000</b>	<b>1 090 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 481	21 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>245 481</b>	<b>21 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 450 481</b>	<b>1 111 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 663 829</b>	<b>15 285 761</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	926 000	926 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>926 000</b>	<b>926 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 510 500	3 999 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 510 500</b>	<b>3 999 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 436 500</b>	<b>4 925 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	7 500 000	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7	2 478 899	2 528 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 978 899</b>	<b>10 028 899</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 978 899</b>	<b>10 028 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		27 904
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		85 720	119 847
Annen kortsiktig gjeld	3	162 709	184 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 429</b>	<b>331 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 227 328</b>	<b>10 360 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 663 829</b>	<b>15 285 761</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 542647

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 512 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNAUSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Pellygata 71  
1706 SARPSBORG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 985 512 256  
KNAUSEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	600 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 764	376 033
Annen driftskostnad	6, 7	279 539	169 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 303</b>	<b>545 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>261 697</b>	<b>54 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	7		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	500 000	250 000
Annen renteinntekt		11	80
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500 011</b>	<b>250 080</b>
Annen rentekostnad		242 736	315 447
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 736</b>	<b>315 447</b>
<b>Netto finans</b>		<b>257 274</b>	<b>-65 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	8	7 473	-55 689
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>511 498</b>	<b>45 053</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>511 498</b>	<b>45 053</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>511 498</b>	<b>45 053</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>511 498</b>	<b>45 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		511 498	45 053



Sum overføringer og  
disponeringer

511 498

45 053



Organisasjonsnr: 985 512 256  
KNAUSEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	943 887	951 360
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>943 887</b>	<b>951 360</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 602 123	5 651 014
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		65 851	20 406
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>5 667 974</b>	<b>5 671 420</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	5 382 281	5 382 281
Lån til foretak i samme konsern	2, 7	723 906	723 906
Investeringer i tilknyttet selskap	7	570 300	570 300
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 7	925 000	875 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 601 487</b>	<b>7 551 487</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 213 348</b>	<b>14 174 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	1 205 000	1 090 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 205 000</b>	<b>1 090 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		245 481	21 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>245 481</b>	<b>21 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 450 481</b>	<b>1 111 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 663 829</b>	<b>15 285 761</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	926 000	926 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>926 000</b>	<b>926 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 510 500	3 999 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 510 500</b>	<b>3 999 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 436 500</b>	<b>4 925 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 3	7 500 000	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7	2 478 899	2 528 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 978 899</b>	<b>10 028 899</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 978 899</b>	<b>10 028 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		27 904
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		85 720	119 847
Annen kortsiktig gjeld	3	162 709	184 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 429</b>	<b>331 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 227 328</b>	<b>10 360 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 663 829</b>	<b>15 285 761</b>



Organisasjonsnr: 985 512 256  
KNAUSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Resultatregnskap

Knausen Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt	7	600 000	600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
Lønnskostnad	6	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 764	376 033
Annen driftskostnad	6, 7	279 539	169 236
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>338 303</b>	<b>545 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>261 697</b>	<b>54 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	500 000	250 000
Annen renteinntekt		11	80
Annen rentekostnad		242 736	315 447
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>257 274</b>	<b>-65 366</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		518 971	-10 636
Skattekostnad på ordinært resultat	8	7 473	-55 689
<b>Ordinært resultat</b>		<b>511 498</b>	<b>45 053</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>511 498</b>	<b>45 053</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		511 498	45 053
<b>Sum overføringer</b>		<b>511 498</b>	<b>45 053</b>



## Balanse

Knausen Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	943 887	951 360
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>943 887</b>	<b>951 360</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 602 123	5 651 014
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		65 851	20 406
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 667 974</b>	<b>5 671 420</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	5 382 281	5 382 281
Lån til foretak i samme konsern	2, 7	723 906	723 906
Investeringer i tilknyttet selskap	7	570 300	570 300
Lån til tilknyttet selskap	2, 7	925 000	875 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 601 487</b>	<b>7 551 487</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 213 348</b>	<b>14 174 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 205 000	1 090 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 205 000</b>	<b>1 090 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>245 481</b>	<b>21 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 450 481</b>	<b>1 111 494</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 663 829</b>	<b>15 285 761</b>

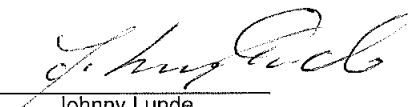


## Balanse

Knausen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	926 000	926 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>926 000</b>	<b>926 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 510 500	3 999 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 510 500</b>	<b>3 999 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 436 500</b>	<b>4 925 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	7 500 000	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7	2 478 899	2 528 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 978 899</b>	<b>10 028 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	0	27 904
Skyldig offentlige avgifter		85 720	119 847
Annen kortsiktig gjeld	3	162 709	184 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 429</b>	<b>331 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 227 328</b>	<b>10 360 759</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 663 829</b>	<b>15 285 761</b>

Sarpsborg, 02.07.2021  
Styret i Knausen Invest AS

  
\_\_\_\_\_  
Johnny Lunde  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leie inntekter inntektsføres i den opptjente leieperioden

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsåret slutt.

### Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbasert finansielle omløpsmidler vurderes til laveste verdis prinsipp vurdert som portefølje.



## Knausen Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og lignende	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	9 645 769	53 557	9 699 326
Tilgang	0	55 318	55 318
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	9 645 769	108 875	9 754 644
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-4 043 646	-43 024	-4 086 670
<b>Balanseført verdi 31.12.2020</b>	<b>5 602 123</b>	<b>65 851</b>	<b>5 667 974</b>
Årets avskrivninger	48 891	9 873	58 764

## Note 2 Fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	1) 723 906	723 906
Lån til tilknyttet selskap	1) 925 000	875 000
<b>Sum</b>	<b>1 648 906</b>	<b>1 600 925</b>
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2) 2 478 899	2 528 899
	<b>7 478 899</b>	<b>7 528 899</b>

- 1) Nedbetaling av lånene skal tilpasses låntakers likviditet. Pga usikkerhet knyttet til mulig tilbakebetalingstidspunkt er fordringene oppgitt med sitt pålydende ved utgangen av respektive år.
- 2) Av beløpet er kr 228 899 ( 2019: kr 278 899 ) til datterselskap og kr 2 250 000 ( 2019: kr 2 250 000 ) til en av aksjonærene. Lånene er av sin art langsiktig og nedbetaling skal tilpasses låntakers likviditet. Det er sannsynlig at de vil bli nedbetalt over mer enn 5 år. Oppgitt beløp er restgjeld pr 31.12.

## Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 533 750	7 555 151
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 533 750</b>	<b>7 555 151</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger oa fast eiendom	5 602 123	5 651 014
<b>Sum</b>	<b>5 602 123</b>	<b>5 651 014</b>

Selskapets eiendommer ligger også som sidesikkerhet for banklån til datterselskap som pr 31.12.20 har restsaldo med kr 3 776 292. (31.12.19: kr 3 786 077).

For et av de tilknyttede selskapene er selskapet selvskyldnerkausjonist med kr 11 140 000 sammen med ytterligere to selskap. Kausjonen er pr 31.12.20 effektiv for lånebeløp med samme saldo. For øvrig er det ikke avgitt pant vedr. tilknyttede selskap



## Knausen Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr.926 000 består av 926 aksjer à kr. 1.000 i en aksjeklasse

A-aksjene har alle rettigheter som tilkommer en aksje etter aksjeloven.

B-aksjene skal ikke ha stemmerett bortsett fra i de tilfeller som er nevnt i aksjelovens § 5-3, 2.ledd.

A-aksjene har rett til utbytte. B-aksjene har kun rett til utbytte hvis A-aksjene enstemmig stemmer for dette. A-aksjene avgjør også med samme stemmetall hvor mye som evt. skal utdeles som utbytte til B-aksjene.

Selskapets aksjonærer	A aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stilling
Johnny Lunde	676		73 %	Styreleder
Stian Lunde		250	27 %	

### Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	926 000	3 999 002	4 925 002
Årets resultat		511 498	511 498
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>926 000</b>	<b>4 510 500</b>	<b>5 436 500</b>

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	21 500	14 586
Andre tjenester	8 750	7 737
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>30 250</b>	<b>22 323</b>



## Knausen Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

### NOTE 7 Datterselskap og tilknyttet selskap

Knausen Invest AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenk. (100%)	Selskapets resultat (100%)
<b>Datterselskap</b>				
Lundegården AS	17.09.2004	100 %	140 559	84 313
L. Evensen Etterf. AS	27.12.2005	100 %	1 508 975	383 469
<b>Tilknyttet selskap</b>				
MoRo-Jo AS	01.04.2003 01.08.2005	50 %	1 783 280	548 410
Troja Eiendom AS	27.01.2014 11.07.2008 23.05.2008	50 %	-1 879 896	-44 449
Evensen Moss AS	17.07.2008	50 %	1 226 498	1 083 869
Karl j. Pauslen Bakeri og konti. AS	08.12.2017	50 %	-243 405	115 112
Kirkeveien 5 AS	15.09.2017	50 %	112 758	-177 193

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

<b>Transaksjoner og mellomværende med datterselskap</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre driftsinntekter (leieinntekter)	600 000	600 000
Annen driftskostnad	35 000	35 000
Lån til foretak i samme konsern (langsiktig)	723 906	723 906
Øvrig langsiktig gjeld	228 899	278 899

<b>Transaksjoner mellom datterselskap</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre driftsinntekter	84 395	100 048
Andre driftskostnader	84 395	100 048

<b>Mellomværende med tilknyttet selskap</b>	<b>2020</b>	<b>2 019</b>
Langsiktig lån til tilknyttet selskap	925 000	875 000
Andre kortsiktige fordringer	1 205 000	1 090 000

Inntekt på investering fra tilknyttet selskap er mottatt utbytte

Administrative tjenester som er fakturert i konsernet er kun ment å dekke faktiske kostnader.

Det er avgitt pant som sidesikkerhet for datterselskaps gjeld, se note 3.

Selskapet er selvskyldnerkausjonist for et tilknyttet selskap, se note 3.



## Knausen Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 Skatt	2020	2019
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	518 971	-10 636
Permanente forskjeller	-492 500	-232 000
Endring i midlertidige forskjeller	-168 634	144 559
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-142 163</b>	<b>-98 077</b>

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
---	------	------

### Midlertidige forskjeller

Omløpsmidler	-	-
Anleggsmidler	785 868	954 502
Netto midlertidige forskjeller	785 868	954 502
Inntektsført avsatt utbytte fra tilknyttet selskap	-15 000	-7 500
Underskudd til fremføring	3 519 526	3 377 363
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 290 394</b>	<b>4 324 365</b>

Utsatt skattefordel	943 887	951 360
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>943 887</b>	<b>951 360</b>

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	7 473	-55 689
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>7 473</b>	<b>-55 689</b>



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952.011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Knausen Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Knausen Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 511 498. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 2. juli 2021  
Solhøi Revisjon AS

Anders Nordstad  
Statsautorisert revisor

