



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 479 743
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BEINSKARDVEIEN 9
Forretningsadresse: Beinskardveien
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		305 568	327 678
Sum inntekter		305 568	327 678
Kostnader			
Lønnskostnad		10 510	12 612
Annen driftskostnad		306 198	285 296
Sum kostnader		316 708	297 908
Driftsresultat		-11 140	29 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 737	4 271
Sum finansinntekter		3 737	4 271
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 737	4 271
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 403	34 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 403	34 041
Årsresultat		-7 403	34 041
Totalresultat		-7 403	34 041
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 403	34 041
Sum overføringer og disponeringer		-7 403	34 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		20 731	19 745
Sum fordringer		20 731	19 745
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 568	251 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 568	251 140
Sum omløpsmidler		250 299	270 885
SUM EIENDELER		250 299	270 885

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		210 908	218 311
Sum opptjent egenkapital		210 908	218 311
Sum egenkapital		210 908	218 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 882	27 330
Annen kortsiktig gjeld		10 510	25 244
Sum kortsiktig gjeld		39 392	52 574
Sum gjeld		39 392	52 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 299	270 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 722538

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 479 743
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BEINSKARDVEIEN 9
Forretningsadresse: Beinskardveien
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 916 479 743
SAMEIET BEINSKARDVEIEN 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		305 568	327 678
Sum inntekter		305 568	327 678
Kostnader			
Lønnskostnad		10 510	12 612
Annen driftskostnad		306 198	285 296
Sum kostnader		316 708	297 908
Driftsresultat		-11 140	29 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 737	4 271
Sum finansinntekter		3 737	4 271
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 737	4 271
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 403	34 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 403	34 041
Årsresultat		-7 403	34 041
Totalresultat		-7 403	34 041
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 403	34 041
Sum overføringer og disponeringer		-7 403	34 041



Organisasjonsnr: 916 479 743
SAMEIET BEINSKARDVEIEN 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		20 731	19 745
Sum fordringer		20 731	19 745
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 568	251 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 568	251 140
Sum omløpsmidler		250 299	270 885
SUM EIENDELER		250 299	270 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		210 908	218 311
Sum opptjent egenkapital		210 908	218 311



Sum egenkapital	210 908	218 311
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 882	27 330
Annen kortsiktig gjeld	10 510	25 244
Sum kortsiktig gjeld	39 392	52 574
Sum gjeld	39 392	52 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	250 299	270 885



Organisasjonsnr: 916 479 743
SAMEIET BEINSKARDVEIEN 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



1122.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-12612.00	12612.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10510.00	12612.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET BEINSKARDVEIEN 9

ÅRSREGNSKAP 2021

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET BEINSKARDVEIEN 9

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		20 731	19 745
Sum fordringer	1	20 731	19 745
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	229 568	251 140
SUMOMLØPSMIDLER		250 299	270 885
SUM EIENDELER		250 299	270 885
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		218 311	184 270
Årets resultat		-7 403	34 041
Sum opptjent egenkapital		210 908	218 311
SUM EGENKAPITAL		210 908	218 311
GJELD			
Leverandørgjeld		28 882	27 330
Forskudd fra kunder		0	2 122
Påløpte kostnader	3	10 510	23 122
SUM KORTSIKTIG GJELD		39 392	52 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 299	270 885

Sistranda __/__/2022,
SAMEIET BEINSKARDVEIEN 9

Jan Sverre Valvåg
Styrets leder

Diana Paulina Kristina Berglu
Styremedlem

Arve Hauan
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET BEINSKARDVEIEN 9

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note			
INNETEKTER				
Felleskostnader drift		233 568	233 510	233 510
Energi		72 000	72 000	72 000
Andre inntekter		0	0	0
SUMINNETEKTER		305 568	305 510	305 510
KOSTNADER				
Lønn/styrehonorar	4	10 510	11 410	11 410
Innleide tjenester	5	44 082	20 000	20 000
Forretningsførsel	6	31 520	30 000	30 000
Andre konsulenttjenester		0	0	0
Forsikring		26 130	23 500	23 500
Renovasjon		46 005	33 200	33 200
Strøm		102 408	97 000	97 000
Renhold		15 489	26 400	26 400
Reparasjon/vedlikehold	7	30 397	60 000	60 000
Kontorkostnader		4 273	2 103	2 000
Andre kostnader	8	5 894	2 000	2 000
SUMKOSTNADER		316 708	305 510	305 510
DRIFTSRESULTAT		-11 140	0	0
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER				
Renteinntekter		3 737	0	0
SUMFINANS	9	3 737	0	0
RESULTAT		-7 403	0	0
DISPONERT:				
Overført til/fra annen egenkapital		-7 403	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET BEINSKARDVEIEN 9

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

NOTE 1 - FORDRINGER	2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 0	0
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10	Kr 20 731	19 745
Sum fordringer	Kr 20 731	19 745

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 3 - PÅLØPTE KOSTNADER	2021	2020
Avsetning styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift for fjorår	Kr 0	10 510
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 10 510	12 612
Sum påløpte kostnader	Kr 10 510	23 122

NOTE 4 - LØNNSKOSTNADER	2021	2020
Styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr 10 510	12 612
Sum lønnskostnader	Kr 10 510	12 612

Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 10 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET BEINSKARDVEIEN 9

NOTE 5 - INNLEIDE TJENESTER		2021	2020
Vintervedlikehold	Kr	5 625	1 250
Sommervedlikehold	Kr	38 457	14 250
Terje Grøn AS, befarings/møte med rørlegger og tømrer	Kr	0	10 763
Sum forretningsførsel	Kr	44 082	26 263

NOTE 6 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	31 520	30 990
Forvaltning utover avtale, møtevert, årsoppgaver lønn	Kr	0	2 250
Sum forretningsførsel	Kr	31 520	33 240

NOTE 7 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Vedlikehold bygninger	Kr	0	9 680
Vedlikehold/serviceavtaler heis	Kr	15 463	35 363
Utomhus	Kr	1 554	1 049
Vedlikehold ventilasjonsanlegg, filter	Kr	13 381	13 381
Sum vedlikehold	Kr	30 397	59 472

NOTE 8 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Årsmøte	Kr	3 829	0
Bankgebyr	Kr	2 065	2 565
Sum andre kostnader	Kr	5 894	2 565

NOTE 9 - FINANS		2021	2020
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	905	1 363
Annen finansinntekt - utbytte Gjensidige	Kr	2 832	2 908
Sum finans	Kr	3 737	4 271

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Omløpsmidler	Kr	250 299	270 885
- Kortsiktig gjeld	Kr	39 392	52 574
Disponible midler 31.12.	Kr	210 907	218 311

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...


Name Date
Hauan, Arve 2022-03-08

Identification

 bankID™ Hauan, Arve

Name Date
Berglund, Diana Paulina Kristina 2022-02-21

Identification

 bankID™
PA MOBIL Berglund, Diana Paulina Kristina

Name Date
Valvåg, Jan Sverre 2022-03-21

Identification

 bankID™ Valvåg, Jan Sverre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))