



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 292 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONSVIKBYGG AS  
Forretningsadresse: Tonnesveien 122  
8752 KONSVIKOSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TEIGEN STIG BJØRNAR  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 630 581	22 527 761
Annen driftsinntekt			26
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 630 581</b>	<b>22 527 787</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 116 312	-806 366
Varekostnad		15 822 921	14 644 273
Lønnskostnad	1	4 069 476	3 535 678
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	209 052	181 577
Annen driftskostnad	1	2 693 053	2 511 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 678 190</b>	<b>20 066 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 952 392</b>	<b>2 461 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 107	5 915
Annen finansinntekt		1 187 832	875 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 198 940</b>	<b>880 915</b>
Annen rentekostnad		44 714	67 231
Annen finanskostnad		1 835	4 016
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 549</b>	<b>71 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 152 390</b>	<b>809 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 104 782</b>	<b>3 271 207</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	431 078	531 730
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 673 704</b>	<b>2 739 477</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 673 704</b>	<b>2 739 477</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 673 704</b>	<b>2 739 477</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 673 704</b>	<b>2 739 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 073 704	2 739 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 673 704</b>	<b>2 739 477</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	87 949	82 941
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 949</b>	<b>82 941</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	300 934	306 494
Maskiner og anlegg	3	797 464	782 979
Skip og flytende installasjoner	3		8 252
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	111 754	97 397
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 210 152</b>	<b>1 195 121</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 769 677	1 769 677
Andre langsiktige fordringer		50 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 819 677</b>	<b>1 779 677</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 117 778</b>	<b>3 057 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>7 499 674</b>	<b>6 383 362</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 424 596	821 229
Andre kortsiktige fordringer		1 632 530	1 247 435
Konsernfordringer			1 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 057 126</b>	<b>2 069 894</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 721 930	1 749 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 721 930</b>	<b>1 749 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 278 730</b>	<b>10 202 508</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 396 508</b>	<b>13 260 247</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 335 519	9 261 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 335 519</b>	<b>9 261 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>11 435 519</b>	<b>9 361 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 197 172	1 581 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 197 172</b>	<b>1 581 448</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 197 172</b>	<b>1 581 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		574 525	322 925
Betalbar skatt	2	436 086	533 086
Skyldig offentlige avgifter		329 831	173 494
Annen kortsiktig gjeld		1 423 375	1 287 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 763 817</b>	<b>2 316 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 960 989</b>	<b>3 898 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 396 508</b>	<b>13 260 247</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 885413

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 292 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONSVIKBYGG AS  
Forretningsadresse: Tonnesveien 122  
8752 KONSVIKOSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TEIGEN STIG BJØRNAR  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 292 471  
KONSVIKBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 630 581	22 527 761
Annen driftsinntekt			26
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 630 581</b>	<b>22 527 787</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 116 312	-806 366
Varekostnad		15 822 921	14 644 273
Lønnskostnad	1	4 069 476	3 535 678
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	209 052	181 577
Annen driftskostnad	1	2 693 053	2 511 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 678 190</b>	<b>20 066 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 952 392</b>	<b>2 461 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 107	5 915
Annen finansinntekt		1 187 832	875 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 198 940</b>	<b>880 915</b>
Annen rentekostnad		44 714	67 231
Annen finanskostnad		1 835	4 016
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 549</b>	<b>71 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 152 390</b>	<b>809 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 104 782</b>	<b>3 271 207</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	431 078	531 730
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 673 704</b>	<b>2 739 477</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 673 704</b>	<b>2 739 477</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 673 704</b>	<b>2 739 477</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 673 704</b>	<b>2 739 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	



Avsatt til annen egenkapital	2 073 704	2 739 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2 673 704</b>	<b>2 739 477</b>



Organisasjonsnr: 931 292 471  
KONSVIKBYGG AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	87 949	82 941
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 949</b>	<b>82 941</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	300 934	306 494
Maskiner og anlegg	3	797 464	782 979
Skip og flytende installasjoner	3		8 252
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	111 754	97 397
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 210 152</b>	<b>1 195 121</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 769 677	1 769 677
Andre langsiktige fordringer		50 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 819 677</b>	<b>1 779 677</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 117 778</b>	<b>3 057 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>7 499 674</b>	<b>6 383 362</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 424 596	821 229
Andre kortsiktige fordringer		1 632 530	1 247 435
Konsernfordringer			1 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 057 126</b>	<b>2 069 894</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 721 930	1 749 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 721 930</b>	<b>1 749 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 278 730</b>	<b>10 202 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 396 508</b>	<b>13 260 247</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 335 519	9 261 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 335 519</b>	<b>9 261 815</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>11 435 519</b>	<b>9 361 815</b>
------------------------	----------	-------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 197 172	1 581 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 197 172</b>	<b>1 581 448</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 197 172</b>	<b>1 581 448</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		574 525	322 925
Betalbar skatt	2	436 086	533 086
Skyldig offentlige avgifter		329 831	173 494
Annen kortsiktig gjeld		1 423 375	1 287 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 763 817</b>	<b>2 316 984</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>3 960 989</b>	<b>3 898 432</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 396 508</b>	<b>13 260 247</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 931 292 471  
KONSVIKBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
5.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Konsvikbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 292 471



### RESULTATREGNSKAP

#### KONSVIKBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		23 630 581	22 527 761
Annen driftsinntekt		0	26
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 630 581</b>	<b>22 527 787</b>
Varekostnad		15 822 921	14 644 273
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-1 116 312	-806 366
Lønnskostnad	1	4 069 476	3 535 678
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	209 052	181 577
Annen driftskostnad	1	2 693 053	2 511 085
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 678 190</b>	<b>20 066 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 952 392</b>	<b>2 461 540</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		11 107	5 915
Annen finansinntekt		1 187 832	875 000
Annen rentekostnad		44 714	67 231
Annen finanskostnad		1 835	4 016
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 152 390</b>	<b>809 668</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 104 782	3 271 207
Skattekostnad på ordinært resultat	2	431 078	531 730
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 673 704</b>	<b>2 739 477</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>2 673 704</b>	<b>2 739 477</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 073 704	2 739 477
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 673 704</b>	<b>2 739 477</b>



### BALANSE

#### KONSVIKBYGG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	87 949	82 941
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 949</b>	<b>82 941</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	300 934	306 494
Maskiner og anlegg	3	797 464	782 979
Skip og flytende installasjoner	3	0	8 252
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	111 754	97 397
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 210 152</b>	<b>1 195 121</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 769 677	1 769 677
Andre langsiktige fordringer		50 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 819 677</b>	<b>1 779 677</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 117 778</b>	<b>3 057 739</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		7 499 674	6 383 362
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 424 596	821 229
Andre kortsiktige fordringer		1 632 530	1 247 435
Konsernfordringer		0	1 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 057 126</b>	<b>2 069 894</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 721 930	1 749 252
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 278 730</b>	<b>10 202 508</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 396 508</b>	<b>13 260 247</b>



## BALANSE

### KONSVIKBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		11 335 519	9 261 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 335 519</b>	<b>9 261 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>11 435 519</b>	<b>9 361 815</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 197 172	1 581 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 197 172</b>	<b>1 581 448</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		574 525	322 925
Betalbar skatt	2	436 086	533 086
Skyldig offentlige avgifter		329 831	173 494
Annen kortsiktig gjeld		1 423 375	1 287 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 763 817</b>	<b>2 316 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 960 989</b>	<b>3 898 432</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 396 508</b>	<b>13 260 247</b>

Styret i Konsvikbygg AS

Stig Bjørnar Teigen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	3 717 433	3 203 221
Arbeidsgiveravgift	193 077	165 521
Pensjonskostnader	77 655	73 652
Andre ytelser	81 311	93 284
<b>Sum</b>	<b>4 069 476</b>	<b>3 535 678</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 5 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	820 400	0
<b>Sum</b>	<b>820 400</b>	<b>0</b>

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 26 300 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	436 086
Endring i utsatt skattefordel	-5 008
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>431 078</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	3 104 782
Permanente forskjeller	-1 145 333
Endring i midlertidige forskjeller	22 760
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 982 208</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	436 086
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>436 086</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	-349 767
Fordringer	-50 000
<b>Sum</b>	<b>-399 767</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-399 767</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-87 949</b>



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 246 671	2 725 206	4 971 877
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	20 340	203 742	224 082
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>2 267 011</b>	<b>2 928 948</b>	<b>5 195 959</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 966 077	2 019 730	3 985 807
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>300 934</b>	<b>909 218</b>	<b>1 210 152</b>
Årets ordinære avskrivninger	25 900	183 152	209 052
Økonomisk levetid	0-25 år	0-15 år	

## Note 4 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 123 699.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KONSVIKBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TEIGEN STIG BJØRNAR	100	100,0	100,0

## Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	9 261 815	9 361 815
Tilleggsutbytte		-600 000	-600 000
Pr. 01.01.2021	100 000	8 661 815	8 761 815
Årets overskudd		2 673 704	2 673 704
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>11 335 519</b>	<b>11 435 519</b>



BDO AS  
Søndre Gate 3  
8624 Mo i Rana

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kongsvikbygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kongsvikbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trond Olsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HJIV0X-IBZ0T-SX8TH-P8V6G-MQPOG-YEEBK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Olsen

Director

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-888376

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-05 11:15:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HJVOX-IBZ6T-5X8TH-P8V6G-MQPOG-YEEBK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>