



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 054 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 81 HOLDING AS
Forretningsadresse: Sluppenvegen 19
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	29 319	24 536
Sum kostnader		29 319	24 536
Driftsresultat		-29 319	-24 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	5
Sum finansinntekter		12	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 484	1 334
Sum finanskostnader		2 484	1 334
Netto finans		-2 472	-1 329
Resultat før skattekostnad		-31 791	-25 865
Skattekostnad	3	-6 994	-5 690
Årsresultat		-24 797	-20 175
Totalresultat		-24 797	-20 175
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-24 797	-20 175
Sum overføringer og disponeringer	4	-24 797	-20 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	17 317	10 323
Sum immaterielle eiendeler		17 317	10 323
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 317	10 323
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 099	14 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 099	14 407
Sum omløpsmidler		5 099	14 407
SUM EIENDELER		22 416	24 730

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-61 402	-36 604
Sum opptjent egenkapital		-61 402	-36 604
Sum egenkapital	4	-31 402	-6 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	53 818	31 334
Sum kortsiktig gjeld		53 818	31 334
Sum gjeld		53 818	31 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 416	24 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564264

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 054 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 81 HOLDING AS
Forretningsadresse: Sluppenvegen 19
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 054 225
STRØMSVEIEN 81 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	29 319	24 536
Sum kostnader		29 319	24 536
Driftsresultat		-29 319	-24 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	5
Sum finansinntekter		12	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 484	1 334
Sum finanskostnader		2 484	1 334
Netto finans		-2 472	-1 329
Resultat før skattekostnad		-31 791	-25 865
Skattekostnad	3	-6 994	-5 690
Årsresultat		-24 797	-20 175
Totalresultat		-24 797	-20 175
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-24 797	-20 175
Sum overføringer og disponeringer	4	-24 797	-20 175



Organisasjonsnr: 928 054 225
STRØMSVEIEN 81 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	17 317	10 323
Sum immaterielle eiendeler		17 317	10 323
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 317	10 323
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 099	14 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 099	14 407
Sum omløpsmidler		5 099	14 407
SUM EIENDELER		22 416	24 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-61 402	-36 604
Sum opptjent egenkapital		-61 402	-36 604



Sum egenkapital	4	-31 402	-6 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	53 818	31 334
Sum kortsiktig gjeld		53 818	31 334
Sum gjeld		53 818	31 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 416	24 730



Organisasjonsnr: 928 054 225
STRØMSVEIEN 81 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler balanseføres og av skrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Prosjekter under utførelse Prosjekter under utførelse er vurdert etter prinsippet om løpende avregning. De prosjekter som er kommet langt i fullføringsgraden er vurdert etter prinsippet om løpende avregning med fortjeneste. De andre prosjektene er vurdert etter prinsippet om løpende avregning uten fortjeneste. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen. Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp



Årsoppgjør

Strømsveien 81 Holding AS
2024

Strømsveien 81 Holding AS Org.nr. 928054225

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/212843f5-8ad3-4a05-84c3-ee07259e0fe4>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Resultatregnskap

Strømsveien 81 Holding AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	29 319	24 536
Sum driftskostnad		29 319	24 536
Driftsresultat		-29 319	-24 536
Annen renteinntekt		12	5
Sum finansinntekter		12	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 484	1 334
Sum finanskostnader		2 484	1 334
Sum netto finansposter		-2 472	-1 329
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 791	-25 865
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 994	-5 690
Ordinært resultat		-24 797	-20 175
Årsresultat		-24 797	-20 175
Udekket tap	4	-24 797	-20 175
Sum disponert	4	-24 797	-20 175

Strømsveien 81 Holding AS Org.nr. 928054225



Balanse

Strømsveien 81 Holding AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	17 317	10 323
Sum immaterielle eiendeler		17 317	10 323
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		17 317	10 323
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 099	14 407
Sum omløpsmidler		5 099	14 407
Sum eiendeler		22 416	24 730

Strømsveien 81 Holding AS Org.nr. 928054225



Balanse

Strømsveien 81 Holding AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-61 402	-36 604
Sum opptjent egenkapital		-61 402	-36 604
Sum egenkapital	4	-31 402	-6 604
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	53 818	31 334
Sum kortsiktig gjeld		53 818	31 334
Sum gjeld		53 818	31 334
Sum egenkapital og gjeld		22 416	24 730

Trondheim, 16.04.2025
Styret for Strømsveien 81 Holding AS

Lars Halvorsen
Styrets leder

Kjell Erik Torne Selin
Styremedlem

Pål Morten Ringseth Oxaal
Styremedlem

Strømsveien 81 Holding AS Org.nr. 928054225



Strømsveien 81 Holding AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelskost. Varig driftsmidler balanseføres og av skrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Prosjekter under utførelse

Prosjekter under utførelse er vurdert etter prinsippet om løpende avregning. De prosjekter som er kommet langt i fullføringsgraden er vurdert etter prinsippet om løpende avregning med fortjeneste.

De andre prosjektene er vurdert etter prinsippet om løpende avregning uten fortjeneste.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Note 2 Lønnskostander, ytelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i selskapet i 2024 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke kostnadsført noe godtgjørelse til styret i 2024.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har følgelig ingen revisjonskostnader i 2024.

Note 3 Skatt

	01.01-31.12	
	2024	2023
Beregning av skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skattekostnad	-31 791	-25 865
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag		
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-31 791	-25 865
Skatt 22%	0	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Før lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år		
Brutto endring utsatt skatt	-6 994	-5 690
Årets totale skattekostnad i resultatregnskapet	-6 994	-5 690

**Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:**

Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Gevinst/tapskonto	0	0
Underskudd til fremføring	-78 719	-46 928
Avskåret rentefradrag	0	0
Sum	-78 719	-46 928

Utsatt skattefordel 22 % -17 317 -10 323

Utsatt skattefordel balanseføres ettersom selskapet har prosjekter fremover som antas å gå med skattemessig

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	30 000	-36 604	-6 604
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat	0	-24 797	-24 797
Egenkapital 31. desember	30 000	-61 402	-31 402

Selskapets egenkapital er negativ. Aksjonærene har gitt lån til selskapet og vil gå inn med ytterligere likviditet ved behov. Forutsetningen om fortsatt drift er etter styrets mening til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse.

Selskapets aksjekapital er på kr 30.000,- fordelt på 3.000 aksje a kr 10,-.

Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

<u>Eierfordeling:</u>	<u>Antall aksjer:</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel:</u>
Bolig Norge AS	1 500	50,00 %	50,00 %
Furuholmen Eiendomsutvikling AS	1 500	50,00 %	50,00 %
SUM:	3 000	100,00 %	100,00 %

Note 5 Mellomværende med nærstående

Gjeld		2 024	2 023
Bolig Norge AS	aksjonær	26 909	15 667
Furuholmen Eiendom AS	aksjonær	26 909	15 667
Sum		53 818	31 334

Mellomværende med nærstående er renteberegnet i 2024.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

ERIK SELIN

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Balder

eda96a68-0035-4355-8c62-27b415270622 - 2025-04-13 19:18:01 UTC +03:00

BankID / Freja eID - bf06b1e4-4c4e-44d3-a60d-66cfa61d38a4 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Pål Morten Ringseth Oxaal

efb86a62-d127-42d9-bad3-7c86367ca8a1 - 2025-04-13 22:36:08 UTC +03:00

BankID - e07694a3-07c0-4464-9364-eed469e67032 - NO

Lars Halvorsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Furuholmen Eiendom As

946251f6-0c9d-43b1-ad52-100719249996 - 2025-04-20 08:46:25 UTC +03:00

BankID - f18b7546-8bbc-4419-a5aa-9db6e3e6142c - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/212843f5-8ad3-4a05-84c3-ee07259e0fe4>

 visma sign
www.vismasign.com