



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 188 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEILIGHETSBYGG AS
Forretningsadresse: Klatrevegen 19
6104 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gunnar Dalseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salsinntekt			1 000 000
Sum inntekter			1 000 000
Kostnader			
Varekostnad	1		758 700
Lønskostnad	3	-68 460	68 460
Annan driftskostnad	3	39 507	120 728
Sum kostnader		-28 953	947 888
Driftsresultat		28 953	52 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		12 115	4 023
Sum finanskostnader		12 115	4 023
Netto finans		-12 115	-4 023
Ordinært resultat før skattekostnad		16 839	48 089
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 606	98
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 233	47 991
Årsresultat		13 233	47 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 233	47 991
Totalresultat		13 233	47 991
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			47 643
Avsett til annen egenkapital		13 233	347
Sum overføringer og disponeringer	7	13 233	47 991



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 8	17 642 870	6 837 535
Fordringer			
Kundekrav	2	175 000	1 000 000
Andre kortsiktige krav		99 916	
Sum fordringer		274 916	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott		126 082	348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 082	348
Sum omløpsmidler		18 043 867	7 837 883
SUM EIENDELER		18 043 867	7 837 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital		13 580	347
Sum opptjent egenkapital		13 580	347
Sum egenkapital	7	313 580	300 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	7 025 063	
Leverandørgjeld		9 076 849	5 563 779
Betalbar skatt	4	3 704	98
Anna kortsiktig gjeld	6	1 624 672	1 973 658
Sum kortsiktig gjeld		17 730 288	7 537 535
Sum gjeld		17 730 288	7 537 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 043 867	7 837 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 487140

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 188 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEILIGHETSBYGG AS
Forretningsadresse: Klatrevegen 19
6104 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gunnar Dalseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 188 920
LEILIGHETSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salsinntekt			1 000 000
Sum inntekter			1 000 000
Kostnader			
Varekostnad	1		758 700
Lønskostnad	3	-68 460	68 460
Annan driftskostnad	3	39 507	120 728
Sum kostnader		-28 953	947 888
Driftsresultat		28 953	52 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		12 115	4 023
Sum finanskostnader		12 115	4 023
Netto finans		-12 115	-4 023
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 606	98
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 233	47 991
Årsresultat		13 233	47 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 233	47 991
Totalresultat		13 233	47 991
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			47 643
Avsett til annen egenkapital		13 233	347
Sum overføringer og disponeringer	7	13 233	47 991



Organisasjonsnr: 917 188 920
LEILIGHETSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1, 8 17 642 870 6 837 535

Fordringer

Kundekrav 2 175 000 1 000 000

Andre kortsiktige krav 99 916

Sum fordringer 274 916 1 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskott 126 082 348

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 126 082 348

Sum omløpsmidler 18 043 867 7 837 883

SUM EIENDELER 18 043 867 7 837 883

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 300 000 300 000

Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Annan egenkapital 13 580 347

Sum opptjent egenkapital 13 580 347

Sum egenkapital 7 313 580 300 347

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjonar 8 7 025 063

Leverandørgjeld 9 076 849 5 563 779

Betalbar skatt 4 3 704 98

Anna kortsiktig gjeld 6 1 624 672 1 973 658

Sum kortsiktig gjeld 17 730 288 7 537 535



Sum gjeld	17 730 288	7 537 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 043 867	7 837 883



Organisasjonsnr: 917 188 920
LEILIGHETSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREKNESKAP
2021

Leilighetsbygg AS

6150 ØRSTA
(917 188 920)

Innhald:

Resultatrekneskap
Balanse
Notar

Utarbeida av: *K-Rekneskap AS*



Resultatrekneskap 01.01. - 31.12.			
Leilighetsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salsinntekt		0	1 000 000
Sum driftsinntekter		0	1 000 000
Varekostnad	1	0	758 700
Lønskostnad	3	-68 460	68 460
Annan driftskostnad	3	39 507	120 728
Sum driftskostnader		-28 953	947 888
Driftsresultat		28 953	52 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		1	0
Annan rentekostnad		12 115	4 023
Resultat av finansposter		-12 115	-4 023
Ordinært resultat før skattekostnad		16 839	48 089
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 606	98
Ordinært resultat		13 233	47 991
Årsresultat		13 233	47 991
Overføring			
Avsett til annan egenkapital		13 233	347
Overført til udekt tap		0	-47 643
Sum overføringer	7	13 233	47 991





Balanse 31.12.				
Leilighetsbygg AS				
Eigedelar	Note	2021	2020	
Anleggsmiddel				
Omløpsmiddel				
Varer under tilverknad	1, 8	17 642 870	6 837 535	
Kundekrav	2	175 000	1 000 000	
Andre kortsiktige krav		99 916	0	
		<u>274 916</u>	<u>1 000 000</u>	
Bankinnskot		126 082	348	
Sum omløpsmiddel		<u>18 043 867</u>	<u>7 837 883</u>	
Sum eigedelar		<u>18 043 867</u>	<u>7 837 883</u>	

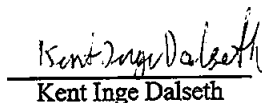


Balanse 31.12.			
Leilighetsbygg AS			
Eigenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskoten eigenkapital		300 000	300 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		13 580	347
Sum opptent eigenkapital		13 580	347
Sum eigenkapital	7	313 580	300 347
Gjeld			
Avsetjing til plikter			
Øvrig langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	7 025 063	0
Leverandørgjeld		9 076 849	5 563 779
Betalbar skatt	4	3 704	98
Anna kortsiktig gjeld	6	1 624 672	1 973 658
Sum kortsiktig gjeld		17 730 288	7 537 535
Sum gjeld		17 730 288	7 537 535
Sum eigenkapital og gjeld		18 043 867	7 837 883

Ørsta, ²⁸15 -2022,
Styret i Leilighetsbygg AS


Øyvind Dalseth
dagleg leiar


Terje Jørn Nilsen
styreleiar


Kent Inge Dalseth
styremedlem

Leilighetsbygg AS Side 2