



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 236 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLÅM INVESTOR AS  
Forretningsadresse: 5742 FLÅM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aurland Rekneskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		926 260	1 497 676
Annen driftsinntekt		172 858	143 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 099 119</b>	<b>1 641 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	18 129	619 424
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	212 000	217 000
Annen driftskostnad	3	812 390	788 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 042 519</b>	<b>1 625 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 600</b>	<b>16 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 570	37 222
Annen renteinntekt		5 864	7 842
Annen finansinntekt		2 260	2 226
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 694</b>	<b>47 290</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		109 900	
Annen rentekostnad		149 449	178 212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>259 349</b>	<b>178 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 656</b>	<b>-130 922</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>-159 056</b>	<b>-114 608</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-159 056</b>	<b>-114 608</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-159 056</b>	<b>-114 608</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-159 056</b>	<b>-114 608</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-159 056</b>	<b>-114 608</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-159 056	-114 608
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-159 056</b>	<b>-114 608</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 782 800	5 984 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 782 800</b>	<b>5 994 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	1	1 419 522	1 433 952
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Investeringer i aksjer og andeler	9	65 100	175 000
Andre langsiktige fordringer	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 594 622</b>	<b>1 718 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 377 422</b>	<b>7 713 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	126 937	27 565
Andre kortsiktige fordringer	1, 3	348 222	349 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>475 159</b>	<b>376 565</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	193 236	749 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>193 236</b>	<b>749 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>668 394</b>	<b>1 125 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 045 816</b>	<b>8 839 366</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	7	18 350	18 350
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 350</b>	<b>118 350</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 896 611	4 055 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 896 611</b>	<b>4 055 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 014 961</b>	<b>4 174 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 879 599	4 039 940
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 879 599</b>	<b>4 039 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 879 599</b>	<b>4 039 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		3 616	100 329
Annen kortsiktig gjeld		147 641	525 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 257</b>	<b>625 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 030 856</b>	<b>4 665 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 045 816</b>	<b>8 839 366</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8	3 879 599	4 039 940



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 420671

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 236 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLÅM INVESTOR AS  
5742 FLÅM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aurland Rekneskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 989 236 512  
FLÅM INVESTOR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		926 260	1 497 676
Annen driftsinntekt		172 858	143 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 099 119</b>	<b>1 641 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	18 129	619 424
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	212 000	217 000
Annen driftskostnad	3	812 390	788 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 042 519</b>	<b>1 625 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 600</b>	<b>16 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 570	37 222
Annen renteinntekt		5 864	7 842
Annen finansinntekt		2 260	2 226
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 694</b>	<b>47 290</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		109 900	
Annen rentekostnad		149 449	178 212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>259 349</b>	<b>178 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 656</b>	<b>-130 922</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>-159 056</b>	<b>-114 608</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-159 056</b>	<b>-114 608</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-159 056</b>	<b>-114 608</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-159 056</b>	<b>-114 608</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-159 056</b>	<b>-114 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-159 056	-114 608



Sum overføringer og  
disponeringer

-159 056

-114 608



Organisasjonsnr: 989 236 512  
FLÅM INVESTOR AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 782 800	5 984 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 782 800</b>	<b>5 994 800</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	1	1 419 522	1 433 952
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Investeringer i aksjer og andeler	9	65 100	175 000
Andre langsiktige fordringer	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 594 622</b>	<b>1 718 952</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 377 422</b>	<b>7 713 752</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1	126 937	27 565
Andre kortsiktige fordringer	1, 3	348 222	349 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>475 159</b>	<b>376 565</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	193 236	749 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>193 236</b>	<b>749 049</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>668 394</b>	<b>1 125 614</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 045 816</b>	<b>8 839 366</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	7	18 350	18 350
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 350</b>	<b>118 350</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 896 611	4 055 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 896 611</b>	<b>4 055 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>4 014 961</b>	<b>4 174 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 879 599	4 039 940
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 879 599</b>	<b>4 039 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 879 599</b>	<b>4 039 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		3 616	100 329
Annen kortsiktig gjeld		147 641	525 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 257</b>	<b>625 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 030 856</b>	<b>4 665 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 045 816</b>	<b>8 839 366</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8	3 879 599	4 039 940



Organisasjonsnr: 989 236 512  
FLÅM INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ragnar Vidme	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
3

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note  
9

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Flåm Bilutleie AS, Aurland	100.00%	100.00%	-47438.00	-357379.00
Rallartorget AS, Aurland	9.00%	9.00%	-725328.00	-913246.00
Flåmsgutane AS, Aurland	49.00%	49.00%	216388.00	14926.00
Flåm Marina & App AS, Aurland	5.00%	5.00%	-645575.00	-298094.00
Emobility Flåm AS (2019), Aurland	33.00%	33.00%	-400549.00	-114562.00



## Resultatregnskap

### Flåm Investor AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		926 260	1 497 676
Annen driftsinntekt		172 858	143 970
Sum driftsinntekter		<u>1 099 119</u>	<u>1 641 646</u>
Lønnskostnad	3	18 129	619 424
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	212 000	217 000
Annen driftskostnad	3	812 390	788 909
Sum driftskostnader		<u>1 042 519</u>	<u>1 625 333</u>
Driftsresultat		<u>56 600</u>	<u>16 313</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 570	37 222
Annen renteinntekt		5 864	7 842
Annen finansinntekt		2 260	2 226
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		109 900	0
Annen rentekostnad		149 449	178 212
Resultat av finansposter		<u>-215 656</u>	<u>-130 922</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-159 056	-114 608
Ordinært resultat		<u>-159 056</u>	<u>-114 608</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>-159 056</u>	<u>-114 608</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		159 056	114 608
Sum overføringer		<u>-159 056</u>	<u>-114 608</u>



## Balanse

### Flåm Investor AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 782 800	5 984 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	10 000
Sum varige driftsmidler		<u>5 782 800</u>	<u>5 994 800</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	9	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	1	1 419 522	1 433 952
Investeringer i aksjer og andeler	9	65 100	175 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 594 622</u>	<u>1 718 952</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 377 422</u>	<u>7 713 752</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	126 937	27 565
Andre kortsiktige fordringer	1, 3	348 222	349 000
Sum fordringer		<u>475 159</u>	<u>376 565</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	193 236	749 049
Sum omløpsmidler		<u>668 394</u>	<u>1 125 614</u>
Sum eiendeler		<u>8 045 816</u>	<u>8 839 366</u>



## Balanse

### Flåm Investor AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	7	18 350	18 350
Sum innskutt egenkapital		<u>118 350</u>	<u>118 350</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 896 611	4 055 667
Sum opptjent egenkapital		<u>3 896 611</u>	<u>4 055 667</u>
Sum egenkapital	7	<u>4 014 961</u>	<u>4 174 017</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 879 599	4 039 940
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 879 599</u>	<u>4 039 940</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		3 616	100 329
Annen kortsiktig gjeld		147 641	525 080
Sum kortsiktig gjeld		<u>151 257</u>	<u>625 410</u>
Sum gjeld		<u>4 030 856</u>	<u>4 665 350</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 045 816</u>	<u>8 839 366</u>
Pantstillelser	8	3 879 599	4 039 940

Flåm 13/5-2021  
Styret i Flåm Investor AS

Ragnar Vidme  
Styremedlem/dagl leder



## Noter til regnskapet for 2020

### Flåm Investor AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Aksjer i datterselskap er ikke bokført etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og komandittselskaper hvor en ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenverende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspsifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet for 2020

### Flåm Investor AS

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Note 2 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr. 2.714.

#### Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønnskostnader består av følgende poster :	2020	2019
Lønninger	12 015	562 947
Arbeidsgiveravgift	6 113	55 572
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	905
Sum lønnskostnader	18 128	619 424

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0 1

#### Godtgjørelser:

Lønn daglig leder	0	0
Andre oppgavepliktige ytelser daglig leder	0	4 392

Bedriften har fra 2020 ingen ansatte og er dermed ikke lenger omfattet av kravene om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor:

Kostnadsført revisorhonorar eks mva.	18 138	16 572
--------------------------------------	--------	--------

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Lagerhaller	Bolig	Drifts-løssøre	Sum
Anskaffelsekost 0101	6 735 746	268 800	89 977	7 094 523
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelsekost 3112	6 735 746	268 800	89 977	7 094 523
Akk.avskrivninger 3112	1 221 746	0	89 977	1 311 723
Balanseført verdi 3112	5 514 000	268 800	0	5 782 800
Årets avskrivninger	202 000 3 %	0 0 %	10 000 15 %	212 000

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er :	Eierandel	Ant aksjer	Pålydende	Balanseført
Ragnar Vidme, Styremedlem/dagl leder	100,0 %	100	1 000	100 000
Sum	100,0 %	100	1 000	100 000



## Noter til regnskapet for 2020

### Flåm Investor AS

Note 6 Skattekostnad	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-159 056	-114 608
Endring midlert.forskjeller:	49 519	145 246
Regnskapsmessig nedskrivning aksjer	109 900	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendt skattemessig underskudd	-363	-30 638
Årets skattemessige resultat/skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt:	0	0

#### Midlertidige forskjeller pr. 31.12. knyttet til:

	2020	2019
Driftsmidler	82 111	35 779
Gevinst- og tapskonto	-240 596	-300 744
Fordringer	-496 890	-340 890
Skattemessig underskudd	-1 363 205	-1 363 569
Sum midl.forskjeller	<u>-2 018 580</u>	<u>-1 969 424</u>
Utsatt skatteforpliktelse/-fordel	-444 088	-433 273
Netto bokført utsatt skatteforpliktelse		<u>0</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>0</u>

Iflg GRS for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført som eiendel i selskapets balanse.

Note 7 Egenkapital	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen egenkapital	SUM
Før årets egenkap.bevegelse	100 000	18 350	4 055 667	4 174 017
Avsatt til utbytte			0	0
Årets resultat			-159 056	-159 056
Pr. 31.12.20	<u>100 000</u>	<u>18 350</u>	<u>3 896 611</u>	<u>4 014 961</u>

Note 8 Pantstillelse	2020	2019
Av virksomhetens samlede gjeld er sikret ved pant	3 879 599	4 039 940
Balansførte verdier av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjeld er:		
Bygninger, tomter	<u>5 782 800</u>	<u>5 984 800</u>
Sum	<u>5 782 800</u>	<u>5 984 800</u>



## Noter til regnskapet for 2020

### Flåm Investor AS

#### Note 9 Aksjer

Selskap	Forretn.ktr.	Eierandel	Stemmeand.	Balansef. EK	Res. siste år
Flåm Bilutleie AS	Aurland	100 %	100 %	-47 438	-357 379
Rallartoget AS	Aurland	9 %	9 %	-725 328	-913 246
Flåmsgutane AS	Aurland	49 %	49 %	216 388	14 926
Flåm Marina & App. AS	Aurland	5 %	5 %	-645 575	-298 094
Emobility Flåm AS (2019)	Aurland	33 %	33 %	-400 549	-114 562

Selskap	Tot aksjekap	Ant aksjer	Eigarandel	Pålydende	Bokf verdi
Flåm Bilutleie AS	100 000	100	100 %	1 000	110 000
Rallartoget AS	100 000	9	9 %	1 000	0
Flåmsgutane AS	200 000	98	49 %	1 000	58 800
Flåm Marina & App. AS	400 000	200	50 %	1 000	6 300
Emobility Flåm AS	303 000	1000	33 %	100	0

#### Note 10 Hendelser etter balansedagen, Koronapandemi

Regnskapet reflekterer forholdene på balansedagen. Utbrudd av Koronavirus ble av WHO erklært som global pandemi 11.mars 2020. Reiserestriksjoner og fratall av inntekter medførte reduksjon i datterselskapers ordinære virksomheter medio mars 2020. Dette vil ha betydning for inntjeningen i selskapene også i tiden fremover. Varighet og omfang av driftsinnskrenkninger er på tidspunktet for regnskapsavleggelse usikker.



Deloitte AS  
Fossetunet 3  
Postboks 206  
NO-6852 Sogndal  
Norway

Tel: +47 57 67 65 70  
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Flåm Investor AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

### Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

#### Konklusjon

Vi har revidert Flåm Investor AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 159 056. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020 og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne i *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

#### Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Målet med revisjonen er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



**Deloitte**

side 2  
Melding frå uavhengig revisor -  
Flåm Investor AS

Som del av ein revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av framleis driftføresetnaden ved fastsetting av årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår om årsrekneskapen. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisande bilete.

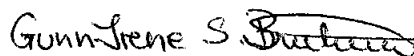
Vi kommuniserer med dei som har overordna ansvar for styring og kontroll mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og til kva tid revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svakheiter av betydning i den interne kontrollen.

#### Utsegn om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringskikk i Noreg.

Sogndal, 13. mai 2021  
Deloitte AS

  
**Gunn Irene Sviggum Bruheim**  
statsautorisert revisor