



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 351 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 302 228	3 257 523
Sum inntekter		3 302 228	3 257 523
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	642 582	642 118
Annen driftskostnad	2	284 934	282 150
Sum kostnader		927 516	924 268
Driftsresultat		2 374 713	2 333 255
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	456 356	364 657
Sum finanskostnader		456 356	364 657
Netto finans		-456 356	-364 657
Ordinært resultat før skattekostnad		1 918 356	1 968 598
Skattekostnad på ordinært resultat	8	422 039	433 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 496 317	1 535 506
Årsresultat		1 496 317	1 535 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 496 317	1 535 506
Totalresultat		1 496 317	1 535 506
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 439 080	1 447 279
Avsatt til annen egenkapital	4	57 237	88 227
Sum overføringer og disponeringer		1 496 317	1 535 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	30 903 201	31 511 003
Sum varige driftsmidler		30 903 201	31 511 003
Sum anleggsmidler		30 903 201	31 511 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	11 030	5 690
Konsernfordringer	7, 10	3 154 936	1 871 519
Sum fordringer		3 165 966	1 877 210
Sum omløpsmidler		3 165 966	1 877 210
SUM EIENDELER		34 069 167	33 388 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	110 000	110 000
Overkurs	4	10 185 235	10 185 235
Annen innskutt egenkapital	4	4 649 735	4 649 735
Sum innskutt egenkapital		14 944 970	14 944 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 299 383	2 242 146
Sum opptjent egenkapital		2 299 383	2 242 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		17 244 353	17 187 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	601 227	585 083
Sum avsetninger for forpliktelser		601 227	585 083
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	14 235 629	13 614 161
Sum annen langsiktig gjeld		14 235 629	13 614 161
Sum langsiktig gjeld		14 836 855	14 199 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 094
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	1 980 309	1 988 085
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 675
Sum kortsiktig gjeld		1 987 959	2 001 854
Sum gjeld		16 824 814	16 201 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 069 167	33 388 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353325

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 351 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 997 351 029
ÅLESUND HANDELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 302 228	3 257 523
Sum inntekter		3 302 228	3 257 523
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	642 582	642 118
Annen driftskostnad	2	284 934	282 150
Sum kostnader		927 516	924 268
Driftsresultat		2 374 713	2 333 255
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	456 356	364 657
Sum finanskostnader		456 356	364 657
Netto finans		-456 356	-364 657
Ordinært resultat før skattekostnad		1 918 356	1 968 598
Skattekostnad på ordinært resultat	8	422 039	433 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 496 317	1 535 506
Årsresultat		1 496 317	1 535 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 496 317	1 535 506
Totalresultat		1 496 317	1 535 506
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 439 080	1 447 279
Avsatt til annen egenkapital	4	57 237	88 227
Sum overføringer og disponeringer		1 496 317	1 535 506



Organisasjonsnr: 997 351 029
ÅLESUND HANDELSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	30 903 201	31 511 003
Sum varige driftsmidler		30 903 201	31 511 003

Sum anleggsmidler		30 903 201	31 511 003
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	11 030	5 690
Konsernfordringer	7, 10	3 154 936	1 871 519
Sum fordringer		3 165 966	1 877 210

Sum omløpsmidler		3 165 966	1 877 210
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		34 069 167	33 388 213
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	110 000	110 000
Overkurs	4	10 185 235	10 185 235
Annen innskutt egenkapital	4	4 649 735	4 649 735
Sum innskutt egenkapital		14 944 970	14 944 970

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 299 383	2 242 146
Sum opptjent egenkapital		2 299 383	2 242 146

Sum egenkapital		17 244 353	17 187 116
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	601 227	585 083
Sum avsetninger for forpliktelseser		601 227	585 083

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	14 235 629	13 614 161



Sum annen langsiktig gjeld		14 235 629	13 614 161
Sum langsiktig gjeld		14 836 855	14 199 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 094
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	1 980 309	1 988 085
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 675
Sum kortsiktig gjeld		1 987 959	2 001 854
Sum gjeld		16 824 814	16 201 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 069 167	33 388 213



Organisasjonsnr: 997 351 029
ÅLESUND HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1100.00	110000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ålesund Handelsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ålesund Handelsbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 496 317. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: LHGTW-EXFEC-PLNH-1SQPQ-5XPSG-4IGCG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ålesund Handelsbygg AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LHGTW-EXFEC-PLNH-1SQPQ-5XP5G-4IGCG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 19:31:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: LHGTW-EXFEC-PLNH-1SQPQ-5XPQG-4IGGG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
for
Ålesund Handelsbygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: BIM0-JESBX-GAVGL-SHDPZ-FCG1L-YHZFP



Resultatregnskap			
Ålesund Handelsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 302 228	3 257 523
Sum leieinntekter		3 302 228	3 257 523
Avskrivning av driftsmidler	5	642 582	642 118
Annen driftskostnad	2	284 934	282 150
Sum driftskostnader		927 516	924 268
Driftsresultat		2 374 713	2 333 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	456 356	364 657
Sum finanskostnader		456 356	364 657
Resultat av finansposter		-456 356	-364 657
Ordinært resultat før skattekostnad		1 918 356	1 968 598
Skattekostnad på ordinært resultat	8	422 039	433 092
Ordinært resultat		1 496 317	1 535 506
Årsresultat		1 496 317	1 535 506
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 439 080	1 447 279
Avsatt til annen egenkapital	4	57 237	88 227
Sum overføringer		1 496 317	1 535 506

Penneo Dokumentnøkkel: BIM0-JESBX-GAVGL-SHDPZ-FCG1L-YHZFP



Balanse			
Ålesund Handelsbygg AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	30 903 201	31 511 003
Sum varige driftsmidler		30 903 201	31 511 003
Sum anleggsmidler		30 903 201	31 511 003
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	11 030	5 690
Fordring konsernkonto	10	3 154 936	1 871 519
Sum fordringer		3 165 966	1 877 210
Sum omløpsmidler		3 165 966	1 877 210
Sum eiendeler		34 069 167	33 388 213

Penneo Dokumentnøkkel: BMM0-JESBX-GAVGL-SHDPZ-FCG1L-YHZFP



Balanse			
Ålesund Handelsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	110 000	110 000
Overkurs	4	10 185 235	10 185 235
Annen innskutt egenkapital	4	4 649 735	4 649 735
Sum innskutt egenkapital		14 944 970	14 944 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 299 383	2 242 146
Sum opptjent egenkapital		2 299 383	2 242 146
Sum egenkapital		17 244 353	17 187 116
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	601 227	585 083
Sum avsetning for forpliktelser		601 227	585 083
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	14 235 629	13 614 161
Sum annen langsiktig gjeld		14 235 629	13 614 161
Sum langsiktig gjeld		14 836 855	14 199 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 094
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 980 309	1 988 085
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 675
Sum kortsiktig gjeld		1 987 959	2 001 854
Sum gjeld		16 824 814	16 201 097
Sum egenkapital og gjeld		34 069 167	33 388 213
Hønefoss, 22.april 2021 Styret i Ålesund Handelsbygg AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Ålesund Handelsbygg AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: BIM10-JESBX-GAVGL-SHDPZ-FCG1L-YHZFP



Ålesund Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: BIM0-JESBX-GAVGL-SHDPZ-FCG1L-YHZFP



Ålesund Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2020
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 100	110 000
Sum	100	1 100	110 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	110 000	10 185 235	4 649 735	2 242 146	17 187 116
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-1 439 080	-1 439 080
Årets resultat	-	-	-	1 496 318	1 496 318
Egenkapital pr 31.12	110 000	10 185 235	4 649 735	2 299 383	17 244 353

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 665 748	32 105 906	37 771 654
Tilgang	-	34 780	34 780
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	5 665 748	32 140 686	37 806 434
Akk. avskrivninger 01.01.	-	6 260 650	6 260 650
Årets avskrivning	-	642 582	642 582
Akk. avskrivninger 31.12.	-	6 903 232	6 903 232
Bokført verdi pr. 31.12.	5 665 748	25 237 454	30 903 201

Økonomisk levetid: Avskrives ikke
Avskrivningsplan: 50 år lineær



Ålesund Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
AKA AS	14 235 629	13 614 161	135 334	132 599
Avsatt konsernbidrag	-	-	1 844 975	1 855 486
Sum	14 235 629	13 614 161	1 980 309	1 988 085

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 14.235.629. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 456.356.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	405 895	408 207
Endring i utsatt skatt	16 143	24 885
Virkning av endring i skattesats	-	-
Skattekostnad ordlnært resultat	422 039	433 092

Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt	405 895	408 207
Skatt av konsernbidrag	-405 895	-408 207
Betaltbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	1 918 356	1 968 599
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	422 038	433 092
Skatteeffekten av følgende poster:		
Virkning endring i skattesats	-	-
Skattekostnad	422 039	433 092
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	601 227	-	585 083
Gevinst- og tapskonto	-	-	-	-
Sum	-	601 227	-	585 083
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	601 227	-	585 083



Ålesund Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2020	2019
Pantets pålydende	42 000 000	42 000 000
Sum	42 000 000	42 000 000

Bokført verdi av elendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2020	2019
Bygninger	30 903 201	31 511 003
Totalt	30 903 201	31 511 003

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: BIM10-JESBX-GAVGL-SHDPZ-FCG1L-YHZFP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:44:45Z



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-23 06:22:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: BIM0-JESBX-GAVGL-SHDPZ-FCGTL-YHZFP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>