



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 058 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSTADVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Smedgata 3
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gimmingsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		630 000	600 000
Sum inntekter		630 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning	1	22 877	22 877
Annen driftskostnad	2	9 625	9 500
Sum kostnader		32 502	32 377
Driftsresultat		597 498	567 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 254	20 404
Annen finansinntekt		4 632	4 953
Sum finansinntekter		50 886	25 357
Annen rentekostnad		352	602
Sum finanskostnader		352	602
Netto finans		50 534	24 755
Ordinært resultat før skattekostnad		648 032	592 378
Skattekostnad på resultat	3	142 567	130 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		505 466	462 054
Årsresultat	4	505 466	462 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		505 466	462 054
Totalresultat		505 466	462 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning		754 939	777 816
Sum varige driftsmidler	1	754 939	777 816
Sum anleggsmidler		754 939	777 816
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 973 286	2 302 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 973 286	2 302 377
Sum omløpsmidler		2 973 286	2 302 377
SUM EIENDELER		3 728 225	3 080 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		618 077	618 077
Sum innskutt egenkapital		1 118 077	1 118 077
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		252 712	252 153
Sum opptjent egenkapital		252 712	252 153
Sum egenkapital	4	1 370 789	1 370 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	74 114	73 957
Sum avsetninger for forpliktelser		74 114	73 957
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		74 114	73 957
Kortsiktig gjeld			
Skyldig konsernbidrag	6	2 283 322	1 636 005
Sum kortsiktig gjeld	6	2 283 322	1 636 005
Sum gjeld		2 357 436	1 709 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 728 225	3 080 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548849

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 058 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSTADVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Smedgata 3
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gimmingsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 989 058 533
RAMSTADVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		630 000	600 000
Sum inntekter		630 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning	1	22 877	22 877
Annen driftskostnad	2	9 625	9 500
Sum kostnader		32 502	32 377
Driftsresultat		597 498	567 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 254	20 404
Annen finansinntekt		4 632	4 953
Sum finansinntekter		50 886	25 357
Annen rentekostnad		352	602
Sum finanskostnader		352	602
Netto finans		50 534	24 755
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	142 567	130 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		505 466	462 054
Årsresultat	4	505 466	462 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		505 466	462 054
Totalresultat		505 466	462 054



Organisasjonsnr: 989 058 533
RAMSTADVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og bygning		754 939	777 816
Sum varige driftsmidler	1	754 939	777 816

Sum anleggsmidler		754 939	777 816
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 973 286	2 302 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 973 286	2 302 377

Sum omløpsmidler		2 973 286	2 302 377
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 728 225	3 080 193
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		618 077	618 077
Sum innskutt egenkapital		1 118 077	1 118 077

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		252 712	252 153
Sum opptjent egenkapital		252 712	252 153

Sum egenkapital	4	1 370 789	1 370 230
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	74 114	73 957
Sum avsetninger for forpliktelser		74 114	73 957
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		74 114	73 957
----------------------	--	--------	--------



Kortsiktig gjeld			
Skyldig konsernbidrag	6	2 283 322	1 636 005
Sum kortsiktig gjeld	6	2 283 322	1 636 005
Sum gjeld		2 357 436	1 709 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 728 225	3 080 193



Organisasjonsnr: 989 058 533
RAMSTADVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

RAMSTADVEIEN 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 058 533



RAMSTADVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
Husleieinntekter		630 000	600 000
Sum driftsinntekt		<u>630 000</u>	<u>600 000</u>
Avskrivning	1	22 877	22 877
Annen driftskostnad	2	9 625	9 500
Sum driftskostnad		<u>32 502</u>	<u>32 377</u>
Driftsresultat		<u>597 498</u>	<u>567 623</u>
Annen renteinntekt		46 254	20 404
Annen finansinntekt		4 632	4 953
Annen rentekostnad		-352	-602
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>648 032</u>	<u>592 378</u>
Skattekostnad på resultat	3	142 567	130 323
Årsresultat	4	<u>505 466</u>	<u>462 054</u>



RAMSTADVEIEN 7 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt og bygning		<u>754 939</u>	<u>777 816</u>
Sum varige driftsmidler	1	<u>754 939</u>	<u>777 816</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>754 939</u>	<u>777 816</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 973 286</u>	<u>2 302 377</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 973 286</u>	<u>2 302 377</u>
SUM EIENDELER		<u>3 728 225</u>	<u>3 080 193</u>



RAMSTADVEIEN 7 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		618 077	618 077
Sum innskutt egenkapital		1 118 077	1 118 077
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		252 712	252 153
Sum opptjent egenkapital		252 712	252 153
Sum egenkapital	4	1 370 789	1 370 230
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	74 114	73 957
Sum avsetning for forpliktelser		74 114	73 957
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig konsernbidrag	6	2 283 322	1 636 005
Sum kortsiktig gjeld	6	2 283 322	1 636 005
Sum gjeld		2 357 436	1 709 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 728 225	3 080 193

Mysen, den 17.03.2023

Øyvind Gimmingsrud
Styrets leder



RAMSTADVEIEN 7 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



RAMSTADVEIEN 7 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	1 143 848
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 143 848
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	366 032
Årets ordinære avskrivninger	22 877
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	388 909
Bokført verdi 01.01.2022	777 816
Årets avskrivning og nedskrivning	22 877
Bokført verdi 31.12.2022	754 939
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte eller lønnskostnader, det har ikke vært noen utbetaling til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr 6 625.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 2 500.



RAMSTADVEIEN 7 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	142 410	129 798
Endring i utsatt skatt	157	525
Skattekostnad ordinært resultat	142 567	130 323
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	648 032	592 378
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-716	-2 385
Avgitt konsernbidrag	-647 317	-589 993
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	142 410	129 798
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-142 410	-129 798
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	336 882	336 166	-716
Sum	336 882	336 166	-716
Grunnlag for utsatt skatt	336 882	336 166	-716
Utsatt skatt (22 %)	74 114	73 957	-157

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	500 000	618 077	252 153	1 370 230
Årets resultat			505 466	505 466
Avgitt konsernbidrag			-504 907	-504 907
Pr. 31.12.2022	500 000	618 077	252 712	1 370 789



RAMSTADVEIEN 7 AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i RAMSTADVEIEN 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TAUNUS AS	500	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Gjeld til morselskap	2 283 322	1 636 005
Sum	2 283 322	1 636 005



Til generalforsamlingen i Ramstadveien 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ramstadveien 7 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 17. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2023-03-17 16:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.