



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 573 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTVANG AS  
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 2  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		28 565	17 946
Prosjektinntekter	8		25 953
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 565</b>	<b>43 899</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader	8		12 500
Annen driftskostnad	2	515 609	739 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>515 609</b>	<b>752 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-487 044</b>	<b>-708 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		12 940
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12 947</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	19 799	3 635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 799</b>	<b>3 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 799</b>	<b>9 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-506 843</b>	<b>-698 981</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-111 506	-153 776
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-395 337</b>	<b>-545 205</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-395 337</b>	<b>-545 205</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-395 337</b>	<b>-545 205</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-395 337</b>	<b>-545 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-395 337	-545 205
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-395 337</b>	<b>-545 205</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	835 211	723 705
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>835 211</b>	<b>723 705</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>835 211</b>	<b>723 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>588 500</b>	<b>588 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	86 661	65 920
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 661</b>	<b>65 920</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>675 161</b>	<b>654 420</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 510 372</b>	<b>1 378 125</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	609 620	609 620
Overkurs		54 878	241 934
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>664 498</b>	<b>851 554</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			208 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>208 281</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>664 498</b>	<b>1 059 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	836 311	316 512
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>836 311</b>	<b>316 512</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>836 311</b>	<b>316 512</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		9 562	1 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 562</b>	<b>1 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>845 873</b>	<b>318 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 510 372</b>	<b>1 378 125</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 714420

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 573 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTVANG AS  
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 3  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 921 573 278  
VESTVANG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		28 565	17 946
Prosjektinntekter	8		25 953
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 565</b>	<b>43 899</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader	8		12 500
Annen driftskostnad	2	515 609	739 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>515 609</b>	<b>752 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-487 044</b>	<b>-708 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		12 940
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12 947</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	19 799	3 635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 799</b>	<b>3 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 799</b>	<b>9 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-111 506	-153 776
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-395 337</b>	<b>-545 205</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-395 337</b>	<b>-545 205</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-395 337</b>	<b>-545 205</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-395 337</b>	<b>-545 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-395 337	-545 205
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-395 337</b>	<b>-545 205</b>



Organisasjonsnr: 921 573 278  
VESTVANG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	835 211	723 705
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>835 211</b>	<b>723 705</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>835 211</b>	<b>723 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	8	588 500	588 500
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	86 661	65 920
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 661</b>	<b>65 920</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>675 161</b>	<b>654 420</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 510 372</b>	<b>1 378 125</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	609 620	609 620
Overkurs		54 878	241 934
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>664 498</b>	<b>851 554</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			208 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>208 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>664 498</b>	<b>1 059 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	836 311	316 512
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>836 311</b>	<b>316 512</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>836 311</b>	<b>316 512</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		9 562	1 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 562</b>	<b>1 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>845 873</b>	<b>318 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 510 372</b>	<b>1 378 125</b>



Organisasjonsnr: 921 573 278  
VESTVANG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Vestvang AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		28 565	17 946
Prosjektinntekter	8	0	25 953
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>28 565</b>	<b>43 899</b>
Prosjektkostnader	8	0	12 500
Annen driftskostnad	2	515 609	739 692
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>515 609</b>	<b>752 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-487 044</b>	<b>-708 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	0	12 940
Annen renteinntekt		0	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	19 799	3 635
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-19 799</b>	<b>9 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-506 843</b>	<b>-698 981</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-111 506	-153 776
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-395 337</b>	<b>-545 205</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		395 337	545 205
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-395 337</b>	<b>-545 205</b>



**Vestvang AS**

Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	835 211	723 705
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>835 211</b>	<b>723 705</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>835 211</b>	<b>723 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter i arbeid	8	588 500	588 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	86 661	65 920
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>675 161</b>	<b>654 420</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 510 372</b>	<b>1 378 125</b>



**Vestvang AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	609 620	609 620
Overkurs		54 878	241 934
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>664 498</b>	<b>851 554</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	208 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>208 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>664 498</b>	<b>1 059 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap samme konsern	7	836 311	316 512
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>836 311</b>	<b>316 512</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		9 562	1 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 562</b>	<b>1 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>845 873</b>	<b>318 290</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 510 372</b>	<b>1 378 125</b>

Oslo, 18.05.2022  
Styret i Vestvang AS

Paul Magnus Sundal  
Styremedlem

Odd-Erik Bunde  
Styreleder



## Vestvang AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

#### Kostnadsføring / Inntektsføring ved løpende avregnings prinsipp

Selskapet følger løpende avregnings prinsipp iht NRS 2 vedrørende prosjekter i arbeid.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etablerings-tidspunktet, uten hensyn til senere renteendringer.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet faller ikke inn under OTP, da selskapet ikke har ansatte.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 2 - Godtgjørelse til revisor

Selskapet har valgt bort revisjon og har følgelig ingen revisjonskostnader i 2021.

#### Note 3 - Aksjonærinformasjon

<b>Aksjekapital:</b>	609.620 aksjer á kr 1.		
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>1 %</b>	<b>Aksjekapital</b>
BundeEiendom AS	609 620	100 %	609 620
<b>Totalt</b>	<b>609 620</b>	<b>100 %</b>	<b>609 620</b>

Vestvang AS er et datterselskap av BundeEiendom AS og inngår i konsernet BundeGruppen AS. Konsernets regnskap vil være tilgjengelig på morselskapets forretningskontor i Karoline Kristiansens vei i Oslo.

#### Note 4 - Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-506 843	-698 981
Endring midlertidige forskjeller	-7 282	-9 114
Avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-514 135</b>	<b>-708 095</b>
<b>Herav 22% betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skatt/ skattefordel er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

<b>Beregning av utsatt skatt / - skattefordel</b>			
<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Gevinst- og tapskonto	-29 168	-36 460	-7 292
Fremførbart skattemessig underskudd	-3 767 244	-3 253 109	514 135
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-3 796 412</b>	<b>-3 289 569</b>	<b>506 843</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (-)</b>	<b>-835 211</b>	<b>-723 705</b>	<b>111 506</b>

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbare skatter	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	-111 506	-153 776
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-111 506</b>	<b>-153 776</b>



## Vestvang AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 01.01.2021	609 620	241 934	208 281	1 059 835
Årets resultat	0	-187 056	-208 281	-395 337
<b>Egenkapital per 31.12.2021</b>	<b>609 620</b>	<b>54 878</b>	<b>0</b>	<b>664 498</b>

#### Note 6 - Bankinnskudd

Bundne bankmidler (skattetrekk) utgjør kr 0.

#### Note 7 - Mellomværende selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld til BundeEiendom	-836 311	-316 512

Mellomværende er renteberegnet og gjøres opp iht avtale.

#### Note 8 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2021
<b>Resultatført på ferdigstilt prosjekt</b>	<b>0</b>
Totalt inntektsført på ferdigstilt prosjekt	0
Totalt kostnadsført på ferdigstilt prosjekt	0
<b>Totalt netto resultatført på igangværende prosjekt</b>	<b>0</b>

Per 31.12.2021 eier selskapet 31 boder i prosjektet.

	2021
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>	<b>588 500</b>
Lagerverdi 31.12.2020	588 500
Produksjon 2021	0
Totalt kostnadsført på ferdigstilt prosjekt	0
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>	<b>588 500</b>