



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 084 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOAKIM ABRAHAMSEN EFTF AS
Forretningsadresse: Skippergata 8
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Mette Korsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		659 500	678 000
Sum inntekter		659 500	678 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		60 424
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 625	48 625
Annen driftskostnad	1	316 387	304 629
Sum kostnader		365 013	413 679
Driftsresultat		294 487	264 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			83
Sum finansinntekter			83
Annen rentekostnad		32 936	25 577
Sum finanskostnader		32 936	25 577
Netto finans		-32 936	-25 494
Ordinært resultat før skattekostnad		261 551	238 827
Skattekostnad på resultat	3	58 276	57 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 275	180 841
Årsresultat		203 275	180 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		203 275	180 841
Totalresultat		203 275	180 841
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	200 000	200 000
Overføringer annen egenkapital	4	3 275	-19 159
Sum overføringer og disponeringer		203 275	180 841



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	151 778	142 947
Sum immaterielle eiendeler		151 778	142 947
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 877 470	1 919 463
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	47 533	54 165
Sum varige driftsmidler		1 925 003	1 973 628
Sum anleggsmidler		2 076 781	2 116 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 500	17 500
Andre kortsiktige fordringer		82 498	67 167
Sum fordringer		99 998	84 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 988	204 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 988	204 405
Sum omløpsmidler		315 986	289 072
SUM EIENDELER		2 392 767	2 405 647

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 6	170 000	170 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	1 621	1 621
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		171 621	171 621
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 312 205	1 308 930
Sum opptjent egenkapital		1 312 205	1 308 930
Sum egenkapital	4	1 483 826	1 480 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	500 000	500 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum langsiktig gjeld		500 000	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 422	77 826
Betalbar skatt	3	67 107	66 349
Skyldig offentlige avgifter		36 221	35 866
Utbytte	4	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		28 192	45 055
Sum kortsiktig gjeld		408 941	425 096
Sum gjeld		908 941	925 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 392 767	2 405 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 480850

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 084 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOAKIM ABRAHAMSEN EFTF AS
Forretningsadresse: Skippergata 8
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Mette Korsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 084 852
JOAKIM ABRAHAMSEN EFTF AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		659 500	678 000
Sum inntekter		659 500	678 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		60 424
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 625	48 625
Annen driftskostnad	1	316 387	304 629
Sum kostnader		365 013	413 679
Driftsresultat		294 487	264 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			83
Sum finansinntekter			83
Annen rentekostnad		32 936	25 577
Sum finanskostnader		32 936	25 577
Netto finans		-32 936	-25 494
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		261 551	238 827
Skattekostnad på resultat	3	58 276	57 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 275	180 841
Årsresultat		203 275	180 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		203 275	180 841
Totalresultat		203 275	180 841
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	200 000	200 000
Overføringer annen egenkapital	4	3 275	-19 159
Sum overføringer og disponeringer		203 275	180 841



Organisasjonsnr: 910 084 852
JOAKIM ABRAHAMSEN EFTF AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	151 778	142 947
Sum immaterielle eiendeler		151 778	142 947

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	1 877 470	1 919 463
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	47 533	54 165
Sum varige driftsmidler		1 925 003	1 973 628

Sum anleggsmidler

		2 076 781	2 116 575
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 500	17 500
Andre kortsiktige fordringer		82 498	67 167
Sum fordringer		99 998	84 667

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		215 988	204 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 988	204 405

Sum omløpsmidler

		315 986	289 072
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		2 392 767	2 405 647
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	170 000	170 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	1 621	1 621
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		171 621	171 621



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 312 205	1 308 930
Sum opptjent egenkapital		1 312 205	1 308 930
Sum egenkapital	4	1 483 826	1 480 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 5	500 000	500 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum langsiktig gjeld		500 000	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 422	77 826
Betalbar skatt	3	67 107	66 349
Skyldig offentlige avgifter		36 221	35 866
Utbytte	4	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		28 192	45 055
Sum kortsiktig gjeld		408 941	425 096
Sum gjeld		908 941	925 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 392 767	2 405 647



Organisasjonsnr: 910 084 852
JOAKIM ABRAHAMSEN EFTF AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Svein Arne Johnsen
2024-05-23

 BankID Signing
Siw Mette Korsberg
2024-05-23



Årsregnskap 2023

Joakim Abrahamsen Eftf AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 910 084 852



RESULTATREGNSKAP

JOAKIM ABRAHAMSEN EFTF AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		659 500	678 000
Sum driftsinntekter		659 500	678 000
Lønnskostnad	1	0	60 424
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 625	48 625
Annen driftskostnad	1	316 387	304 629
Sum driftskostnader		365 013	413 679
Driftsresultat		294 487	264 321
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	83
Annen rentekostnad		32 936	25 577
Resultat av finansposter		-32 936	-25 494
Resultat før skattekostnad		261 551	238 827
Skattekostnad på resultat	3	58 276	57 986
Årsresultat		203 275	180 841
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	200 000	200 000
Overføringer annen egenkapital	4	3 275	-19 159
Sum overføringer		203 275	180 841



BALANSE

JOAKIM ABRAHAMSEN EFTF AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	151 778	142 947
Sum immaterielle eiendeler		151 778	142 947
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 877 470	1 919 463
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	47 533	54 165
Sum varige driftsmidler		1 925 003	1 973 628
Sum anleggsmidler		2 076 781	2 116 575
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		17 500	17 500
Andre kortsiktige fordringer		82 498	67 167
Sum fordringer		99 998	84 667
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 988	204 405
Sum omløpsmidler		315 986	289 072
Sum eiendeler		2 392 767	2 405 647



BALANSE

JOAKIM ABRAHAMSEN EFTF AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	170 000	170 000
Overkurs	4	1 621	1 621
Sum innskutt egenkapital		171 621	171 621
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 312 205	1 308 930
Sum opptjent egenkapital		1 312 205	1 308 930
Sum egenkapital	4	1 483 826	1 480 551
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		77 422	77 826
Betalbar skatt	3	67 107	66 349
Skyldig offentlige avgifter		36 221	35 866
Utbytte	4	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		28 192	45 055
Sum kortsiktig gjeld		408 941	425 096
Sum gjeld		908 941	925 096
Sum egenkapital og gjeld		2 392 767	2 405 647

23.05.2024

Styret i Joakim Abrahamsen Eftf AS

Siw Mette Korsberg
styreleder

Svein Arne Johnsen
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Note 1 Lønnskostnader , pensjon og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	56 000
Arbeidsgiveravgift	0	4 424
Sum	0	60 424

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenstepensjon .

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 219 635	66 325	3 285 960
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 219 635	66 325	3 285 960
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 342 165	18 792	1 360 957
= Bokført verdi 31.12.23	1 877 470	47 533	1 925 003
Årets ordinære avskrivninger	41 993	6 633	48 625
Økonomisk levetid	50-75 år	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 107	66 349
Endring i utsatt skattefordel	-8 831	-8 363
Skattekostnad ordinært resultat	58 276	57 986
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	261 551	238 827
Permanente forskjeller	3 345	24 744
Endring i midlertidige forskjeller	40 136	38 013
Skattepliktig inntekt	305 032	301 585
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 107	66 349
Sum betalbar skatt i balansen	67 107	66 349

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-689 898	-649 763	40 136
Sum	-689 898	-649 763	40 136
Grunnlag for utsatt skattefordel	-689 898	-649 763	40 136
Utsatt skattefordel (22 %)	-151 778	-142 948	8 830



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	170 000	1 621	0	1 308 930	1 480 551
Årets resultat				203 275	203 275
Utbytte				-200 000	-200 000
Pr 31.12.2023	170 000	1 621	0	1 312 205	1 483 826

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	500 000	500 000
Sum	500 000	500 000

Det er et avdragsfritt lån i Spare Bank 1 Nord-Norge med innfrielses dato den 20.12.2039.

Pantsette eiendeler:	2023	2022
Tomt	240 000	240 000
Fast eiendom	1 637 470	1 679 463
Inventar	47 533	54 165
Sum pantsatte eiendeler	1 925 003	1 973 628

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JOAKIM ABRAHAMSEN EFTF AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	170	1 000,0	170 000
Sum	170		170 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KORSBERG HOLDING AS	85	50,0	50,0
SAJ HOLDING AS	85	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	170	100,0	100,0