



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 410 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVILEBU AS  
Forretningsadresse: Breivika  
6014 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sigmund Riksheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 138 282	0
Annen driftsinntekt	1	170 000	114 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 308 282</b>	<b>114 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-458 000	0
Varekostnad		1 964 495	0
Lønnskostnad	3	283 369	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	68 026	0
Annen driftskostnad		169 291	39 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 027 181</b>	<b>39 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 101</b>	<b>74 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		120 796	101 917
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 796</b>	<b>101 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 706</b>	<b>-101 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>160 395</b>	<b>-27 289</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		32 005	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>128 390</b>	<b>-27 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>128 390</b>	<b>-27 289</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	2 501 935	2 501 935
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	272 104	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 774 039</b>	<b>2 501 935</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		125 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 899 039</b>	<b>2 501 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		458 000	0
<b>Sum varer</b>		<b>458 000</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		228 238	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>228 238</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		376	463
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>376</b>	<b>463</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>686 614</b>	<b>463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 585 653</b>	<b>2 502 398</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		130 729	2 339
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 729</b>	<b>32 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>160 729</b>	<b>32 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 502 587	2 396 716
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 502 587</b>	<b>2 396 716</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 502 587</b>	<b>2 396 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143 560	17 008
Betalbar skatt	2	32 005	0
Skyldige offentlige avgifter		311 861	0
Annen kortsiktig gjeld		434 911	56 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>922 337</b>	<b>73 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 424 924</b>	<b>2 470 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 585 653</b>	<b>2 502 398</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 913471

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 410 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVILEBU AS  
Forretningsadresse: Breivika  
6014 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sigmund Riksheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2018

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 410 010  
KVILEBU AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 138 282	0
Annen driftsinntekt	1	170 000	114 550
Sum inntekter		2 308 282	114 550
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-458 000	0
Varekostnad		1 964 495	0
Lønnskostnad	3	283 369	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	68 026	0
Annen driftskostnad		169 291	39 922
Sum kostnader		2 027 181	39 922
Driftsresultat		281 101	74 628
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90	0
Sum finansinntekter		90	0
Annen rentekostnad		120 796	101 917
Sum finanskostnader		120 796	101 917
Netto finans		-120 706	-101 917
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	160 395	-27 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 005	0
Årsresultat		128 390	-27 289





Sum egenkapital		160 729	32 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 502 587	2 396 716
Sum annen langsiktig gjeld		2 502 587	2 396 716
Sum langsiktig gjeld		2 502 587	2 396 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 560	17 008
Betalbar skatt	2	32 005	0
Skyldige offentlige			
avgifter		311 861	0
Annen kortsiktig gjeld		434 911	56 335
Sum kortsiktig gjeld		922 337	73 343
Sum gjeld		3 424 924	2 470 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 585 653	2 502 398



Organisasjonnr: 998 410 010  
KVILEBU AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Sigmund Riksheim	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

**Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere**

**Lønn og ytelser**

<u>Lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	245961.00	0.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35180.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2228.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	283369.00	0.00

**Tilleggsopplysninger om lønn**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ledende person**

Ytelser til revisjon

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Antall årsverk og obligatorisk tjenstepensjon



1.00

Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterelskap

Tilknyttet selskap/datterelskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterelskap

Begrunnelse for at datterelskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



<b>Årsregnskap 2017</b>			
<b>Kvilebu AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	3 500	3 161
6340	Lys, varme	7 554	9 834
6360	Renhold	2 129	0
6370	Snøbrøyting	2 000	0
6400	Leie maskiner	2 722	0
6540	Inventar	6 500	0
6560	Rekvisita	7 958	0
6570	Arbeidsklær og verneutstyr	1 426	0
6600	Rep. og vedlikehold lokaler	2 486	0
6620	Rep. og vedlikehold utstyr	6 755	0
6660	Årsavgift software	349	0
6705	Honorar regnskap	9 900	14 581
6706	Regnskapshon Viewledger	9 540	0
6725	Honorar for juridisk bistand	3 800	0
6800	Kontorrekvisita	1 327	0
6810	Data/EDB- kostnad	0	3 510
6840	Aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	1 218	0
6900	Telefon	15 128	0
6940	Porto	256	0
7003	Diesel, olje varebil	21 568	0
7011	Bensin, personbil	4 198	0
7023	Vedlikehold, varebil	6 549	0
7100	Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	193	0
7140	Reisekostnad, ikke oppgavepliktig	37 860	0
7160	Diettkostnad, ikke oppgavepliktig	3 335	0
7350	Representasjon, fradragsberettiget	472	0
7420	Gave, fradragsberettiget	737	0
7500	Forsikringspremie	5 480	7 730
7770	Bank- og kortgebyrer	2 255	1 106
7790	Annen kostnad	2 098	0
	<b>Annen driftskostnad</b>	<b>169 291</b>	<b>39 922</b>
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 027 181</b>	<b>39 922</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>281 101</b>	<b>74 628</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
8050	Annen renteinntekt	90	0
	<b>Annen renteinntekt</b>	<b>90</b>	<b>0</b>
8140	Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	0	249
8150	Renter langsiktig gjeld	106 996	100 624
8151	Renter/prov driftskonto	11	0
8152	Renter leverandører	13 789	1 044
	<b>Annen rentekostnad</b>	<b>120 796</b>	<b>101 917</b>



<b>Årsregnskap 2017</b>			
<b>Kvilebu AS</b>			
	Note	2017	2016
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-120 706</b>	<b>-101 917</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>160 395</b>	<b>-27 289</b>
8300 Betalbar skatt	2	32 005	0
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>32 005</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>128 390</b>	<b>-27 289</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>128 390</b>	<b>-27 289</b>
<b>Overføringer</b>			
8960 Overføringer annen egenkapital		128 390	-27 289
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>		<b>128 390</b>	<b>-27 289</b>
<b>Sum overføringer</b>		<b>128 390</b>	<b>-27 289</b>



<b>Årsregnskap 2017</b>			
<b>Kvilebu AS</b>			
	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
1100 Bygninger	4,6	2 501 935	2 501 935
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		<b>2 501 935</b>	<b>2 501 935</b>
1230 Varebiler mv	4	259 368	0
1249 Andre transportmidler	4	12 736	0
<b>Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr</b>		<b>272 104</b>	<b>0</b>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 774 039</b>	<b>2 501 935</b>
1382 Fordring Breivika Bil AS		125 000	0
<b>Andre fordringer</b>		<b>125 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 899 039</b>	<b>2 501 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
1420 Varer under tilvirkning		458 000	0
<b>Varelager</b>		<b>458 000</b>	<b>0</b>
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>		<b>458 000</b>	<b>0</b>
1500 Kundefordringer		228 238	0
<b>Kundefordringer</b>		<b>228 238</b>	<b>0</b>
<b>Sum fordringer</b>		<b>228 238</b>	<b>0</b>
1920 Bankinnskudd		376	463
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>376</b>	<b>463</b>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>376</b>	<b>463</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>686 614</b>	<b>463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 585 653</b>	<b>2 502 398</b>



<b>Årsregnskap 2017</b>			
<b>Kvilebu AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
2000 Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Aksjekapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
2050 Annen egenkapital		130 729	2 339
<b>Annen egenkapital</b>		<b>130 729</b>	<b>2 339</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>130 729</b>	<b>2 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>160 729</b>	<b>32 339</b>
<b>Gjeld</b>			
2240 Pantelån	6	2 320 207	2 396 716
2242 Lån Gjensidige Bank, lån nr 356423		87 631	0
2243 Lån Gjensidige Bank, lån nr 358170		94 749	0
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		<b>2 502 587</b>	<b>2 396 716</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 502 587</b>	<b>2 396 716</b>
2400 Leverandørgjeld		143 560	17 008
<b>Leverandørgjeld</b>		<b>143 560</b>	<b>17 008</b>
2500 Betalbar skatt, ikke utliknet	2	32 005	0
<b>Betalbar skatt</b>		<b>32 005</b>	<b>0</b>
2600 Forskuddstrekk (ansatte)		54 859	0
2700 Utgående merverdiavgift		443 471	0
2710 Inngående merverdiavgift		-221 648	0
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		32 322	0
2785 Påløpt arbeidsgiveravgift på ferielønn		2 858	0
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>		<b>311 861</b>	<b>0</b>
2900 Forskudd fra kunder		10 400	10 400
2910 Gjeld til ansatte og aksjonærer	7	382 885	45 935
2930 Skyldig lønn		24 901	0
2940 Skyldig feriepenger		16 725	0
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>434 911</b>	<b>56 335</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>922 337</b>	<b>73 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 424 924</b>	<b>2 470 059</b>



<b>Årsregnskap 2017</b>			
<b>Kvilebu AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
3000 Salgsinntekter, avgiftspliktig		1 672 622	0
3030 Vaktmestertjenester		1 560	0
3040 Salgsprovisjon biler		99 700	0
3050 Utleie varebil		60 000	0
3100 Salgsinntekter, avgiftsfrie		11 400	0
3113 Avg.fritt salg personbiler		293 000	0
<b>Salgsinntekter</b>		<b>2 138 282</b>	<b>0</b>
3600 Leieinntekt fast eiendom		170 000	81 500
3610 Leieinntekt andre varige driftsmidler		0	33 050
<b>Annen driftsinntekt</b>		<b>170 000</b>	<b>114 550</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 308 282</b>	<b>114 550</b>
4000 Innkjøp av råvarer og halvfabrikata		225 191	0
4015 Varekjøp, importerte varer		7 384	0
4020 Innleid entreprenør		219 096	0
4025 Arbeid v/levrandør av hytte		150 755	0
4030 Varekjøp importerte varer		715 924	0
4140 Varekjøp, bruktbiler		348 233	0
4200 Container, renhold		804	0
4240 Kraning		70 400	0
4260 Betong/-arbeid		49 258	0
4265 Forskalingsblokker, stål m.m.		38 057	0
4310 Rørlegger		20 478	0
4360 Frakt, toll og spedisjon		118 916	0
<b>Varekostnader</b>		<b>1 964 495</b>	<b>0</b>
4190 Beholdningsendring		-458 000	0
<b>Beh. endr. varer under tilvirkn. og ferdigvarer</b>		<b>-458 000</b>	<b>0</b>
5000 Lønn til ansatte	3	229 236	0
5010 Feriepenger	3	16 725	0
5400 Arbeidsgiveravgift		32 322	0
5410 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn		2 858	0
5912 Middag ved overtid (ansatte)		1 877	0
5990 Annen personalkostnad		351	0
<b>Lønnskostnader m.m.</b>		<b>283 369</b>	<b>0</b>
6013 Avskr. biler	4	64 842	0
6014 Avskr. andre transportmidler		3 184	0
<b>Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler</b>		<b>68 026</b>	<b>0</b>



<b>Årsregnskap 2017</b>			
<b><i>Kvilebu AS</i></b>			
	Note	31.12.2017	31.12.2016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 585 653</u>	<u>2 502 398</u>
Ålesund 30.06.2018			
Per Sigmund Riksheim styrets leder			
NO 998 410 010		Kvilebu AS	Side 6



## **Noter til regnskapet 2017**

---

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### **Aksjer**

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



## Noter til regnskapet 2017

### Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2017	
Resultat før skatt	160 395	
- Anvendt fremførbart underskudd	27 040	
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>133 355</b>	
<b>Beregnet skatt 24%</b>	<b>32 005</b>	
Betalbar skatt	32 005	
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>32 005</b>	
Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2017	2016
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	0	27 040
Andre midlertidige forskjeller	0	27 040
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 1 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Lønnskostnader	2017	2016
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	245 961	0
Arbeids giveravgift	35 180	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	2 228	0
<b>Sum</b>	<b>283 369</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- medskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	340 130	0	68 026	272 104	68 026
Bygninger og annen fast eiendom	0	0	0	0	2 501 935	0
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>340 130</b>	<b>0</b>	<b>68 026</b>	<b>2 774 039</b>	<b>68 026</b>



## **Noter til regnskapet 2017**

---

### **Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt**

---

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer a kr 1.000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Per Sigmund Riksheim	30	Styreformann

### **Note 6 - Pantstillelser og rarentier m.v.**

---

Pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner	kr 2.320.207
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	kr 2.501.935

### **Note 7 - Mellomværende med aksjonær, ansatte**

---

Det er ytt lån fra aksjonær med kr 382.885. Renteberegnes ikke.



## Årsberetning 2017

### Kvilebu AS

#### Virksomhetens art

Kvilebu AS leverer utvikling og salg av eiendom samt andre produkter og tjenester. Virksomheten drives fra Ålesund kommune.

#### Årsregnskapet

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter utfyllende informasjon om selskapets utvikling og resultat i 2017, og selskapets stilling ved utgangen av regnskapsåret. Det har i året ikke skjedd endringer av overordnet og strategisk betydning for selskapet. Selskapet har 2017 hatt driftsinntekter på kr 2 308 282 og et årsresultat på kr 128 390. Selskapet har ved utgangen av året kr 3 585 653 i bokførte eiendeler og en bokført egenkapital på kr 160 729.

#### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

#### Arbeidsmiljø

Styret vurderer arbeidsmiljøet til å være godt og det er ikke rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen i løpet av året.

#### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som vesentlig forurenses det ytre miljøet.

#### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Ålesund 30.06.2018

Per Sigmund Riksheim  
styrets leder