



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 777 662
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NYVOLLGÅRDEN SAMEIE
Forretningsadresse: Randabergveien 372
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Vistnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 562	2 492
Annen driftsinntekt		722 170	687 937
Sum inntekter		723 731	690 428
Kostnader			
Varekostnad		1 287	3 118
Lønnskostnad	1	99 294	99 294
Annen driftskostnad		502 312	546 846
Sum kostnader		602 894	649 258
Driftsresultat		120 837	41 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 145	1 834
Sum finansinntekter		4 145	1 834
Netto finans		4 145	1 834
Ordinært resultat før skattekostnad		124 982	43 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 982	43 004
Årsresultat	2	124 982	43 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 982	43 005
Totalresultat		124 982	43 005
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		124 982	43 004
Sum overføringer og disponeringer		124 982	43 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		74 400	74 400
Sum varige driftsmidler		74 400	74 400
Sum anleggsmidler		74 400	74 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 942	32 457
Andre kortsiktige fordringer		45 366	37 764
Sum fordringer		105 308	70 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		830 375	785 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		830 375	785 974
Sum omløpsmidler		935 683	856 195
SUM EIENDELER		1 010 083	930 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		888 804	763 822
Sum opptjent egenkapital		888 804	763 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	2	888 804	763 822
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 625	138 186
Skyldig offentlige avgifter		4 679	5 871
Annen kortsiktig gjeld		24 974	22 716
Sum kortsiktig gjeld		121 278	166 773
Sum gjeld		121 278	166 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 010 083	930 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347846

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 777 662
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NYVOLLGÅRDEN SAMEIE
Forretningsadresse: Randabergveien 372
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Vistnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 883 777 662
NYVOLLGÅRDEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 562	2 492
Annen driftsinntekt		722 170	687 937
Sum inntekter		723 731	690 428
Kostnader			
Varekostnad		1 287	3 118
Lønnskostnad	1	99 294	99 294
Annen driftskostnad		502 312	546 846
Sum kostnader		602 894	649 258
Driftsresultat		120 837	41 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 145	1 834
Sum finansinntekter		4 145	1 834
Netto finans		4 145	1 834
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 982	43 004
Årsresultat	2	124 982	43 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 982	43 005
Totalresultat		124 982	43 005
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		124 982	43 004
Sum overføringer og disponeringer		124 982	43 004



Organisasjonsnr: 883 777 662
NYVOLLGÅRDEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

74 400

74 400

Sum varige driftsmidler

74 400

74 400

Sum anleggsmidler

74 400

74 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

59 942

32 457

Andre kortsiktige

fordringer

45 366

37 764

Sum fordringer

105 308

70 221

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

830 375

785 974

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

830 375

785 974

Sum omløpsmidler

935 683

856 195

SUM EIENDELER

1 010 083

930 595

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

888 804

763 822

Sum opptjent egenkapital

888 804

763 822

Sum egenkapital

2

888 804

763 822

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

91 625

138 186

Skyldig offentlige avgifter

4 679

5 871



Annen kortsiktig gjeld	24 974	22 716
Sum kortsiktig gjeld	121 278	166 773
Sum gjeld	121 278	166 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 010 083	930 595



Organisasjonsnr: 883 777 662
NYVOLLGÅRDEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 SAMEIET NYVOLLGÅRDEN

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 883 777 662



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET NYVOLLGÅRDEN

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 562	2 492
Annen driftsinntekt		722 170	687 937
Sum driftsinntekter		723 731	690 428
Varekostnad		1 287	3 118
Lønnskostnad	1	99 294	99 294
Annen driftskostnad		502 312	546 846
Sum driftskostnader		602 894	649 258
Driftsresultat		120 837	41 170
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1 834
Annen renteinntekt		4 145	0
Resultat av finansposter		4 145	1 834
Resultat før skattekostnad		124 982	43 004
Resultat		124 982	43 004
Årsresultat	2	124 982	43 004
Avsatt til annen egenkapital		124 982	43 004
Sum overføringer		124 982	43 004



BALANSE

SAMEIET NYVOLLGÅRDEN

EIENDELER	Note	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		74 400	74 400
Sum varige driftsmidler		74 400	74 400
Sum anleggsmidler		74 400	74 400
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		59 942	32 457
Andre kortsiktige fordringer		45 366	37 764
Sum fordringer		105 308	70 221
Bankinnskudd, kontanter o.l.		830 375	785 974
Sum omløpsmidler		935 683	856 195
Sum eiendeler		1 010 083	930 595
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital		888 804	763 822
Sum opptjent egenkapital		888 804	763 822
Sum egenkapital	2	888 804	763 822
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		91 625	138 186
Skyldig offentlige avgifter		4 679	5 871
Annen kortsiktig gjeld		24 974	22 716
Sum kortsiktig gjeld		121 278	166 773
Sum gjeld		121 278	166 773
Sum egenkapital og gjeld		1 010 083	930 595

Randaberg, 03.04.2023
Styret i SAMEIET NYVOLLGÅRDEN

Bengt Vistnes
styremedlem

Tone Edvardsen
styremedlem

John Agnar Haugen
styremedlem

Monica Solberg-Hansen
styremedlem

Svein Kåre Eidsnes
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,5 årsverk. Lønnskostnader er lønn til vaktmester, renhold og utbetaling av styrehonorar.

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0
Pr 31.12.2022	0	0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til årsmøtet i Nyvollgården Sameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nyvollgården Sameie som viser et overskudd på kr 124.982. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Randaberg, 30. mars 2023
Capax AS

Oddvin Eggebø
Statsautorisert revisor