



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 541 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEPARKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Acea Properties AS  
Sjøgata 3  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Aksel Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 274 556	5 437 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 274 556</b>	<b>5 437 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	980 406	980 200
Annen driftskostnad	2	4 408 485	3 619 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 388 891</b>	<b>4 599 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 334</b>	<b>838 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			312
Annen finansinntekt		832	112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>832</b>	<b>424</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	907 120	
Annen rentekostnad		420 005	1 029 939
Annen finanskostnad		947	201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 328 072</b>	<b>1 030 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 327 240</b>	<b>-1 029 716</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 441 575</b>	<b>-191 409</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-316 691	-39 808
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 124 884</b>	<b>-151 601</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 124 884</b>	<b>-151 601</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 124 884</b>	<b>-151 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-1 124 884	
Overføringer annen egenkapital	5		-151 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 124 884</b>	<b>-151 603</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	49 032 433	50 000 588
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 032 433</b>	<b>50 000 588</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 032 433</b>	<b>50 000 588</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 922	142 961
Andre kortsiktige fordringer		1 996 202	
Konsernfordringer	3		1 735 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 000 124</b>	<b>1 878 082</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		422 809	435 280
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>422 809</b>	<b>435 280</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 422 933</b>	<b>2 313 362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 455 366</b>	<b>52 313 950</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	40 000	40 000
Overkurs	5	8 363 655	8 363 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 403 655</b>	<b>8 403 655</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		-1 886 722
Udekket tap	5	3 011 607	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 011 607</b>	<b>-1 886 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 392 048</b>	<b>6 516 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 054 896	1 371 587
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 054 896</b>	<b>1 371 587</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		41 990 356
Langsiktig konserngjeld	3	43 844 780	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 844 780</b>	<b>41 990 356</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 899 676</b>	<b>43 361 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		564 138	502 167
Skyldig offentlige avgifter			156
Kortsiktig konserngjeld	3		1 735 121
Annen kortsiktig gjeld		599 504	197 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 163 641</b>	<b>2 435 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 063 318</b>	<b>45 797 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 455 366</b>	<b>52 313 948</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 899176

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 541 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEPARKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grønnegata 65  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Aksel Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 541 139  
KIRKEPARKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 274 556	5 437 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 274 556</b>	<b>5 437 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	980 406	980 200
Annen driftskostnad	2	4 408 485	3 619 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 388 891</b>	<b>4 599 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 334</b>	<b>838 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			312
Annen finansinntekt		832	112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>832</b>	<b>424</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	907 120	
Annen rentekostnad		420 005	1 029 939
Annen finanskostnad		947	201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 328 072</b>	<b>1 030 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 327 240</b>	<b>-1 029 716</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-316 691	-39 808
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 124 884</b>	<b>-151 601</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 124 884</b>	<b>-151 601</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 124 884</b>	<b>-151 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-1 124 884	
Overføringer annen egenkapital	5		-151 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 124 884</b>	<b>-151 603</b>



Organisasjonsnr: 921 541 139  
KIRKEPARKEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 49 032 433 50 000 588  
Sum varige driftsmidler 49 032 433 50 000 588

Sum anleggsmidler 49 032 433 50 000 588

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 3 922 142 961  
Andre kortsiktige fordringer 1 996 202  
Konsernfordringer 3 1 735 121  
Sum fordringer 2 000 124 1 878 082

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 422 809 435 280  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 422 809 435 280

Sum omløpsmidler 2 422 933 2 313 362

**SUM EIENDELER 51 455 366 52 313 950**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 40 000 40 000  
Overkurs 5 8 363 655 8 363 655  
Sum innskutt egenkapital 8 403 655 8 403 655

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -1 886 722  
Udekket tap 5 3 011 607  
Sum opptjent egenkapital -3 011 607 -1 886 722

Sum egenkapital 5 392 048 6 516 932



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 054 896	1 371 587
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 054 896</b>	<b>1 371 587</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		41 990 356
Langsiktig konserngjeld	3	43 844 780	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 844 780</b>	<b>41 990 356</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 899 676</b>	<b>43 361 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		564 138	502 167
Skyldig offentlige avgifter			156
Kortsiktig konserngjeld	3		1 735 121
Annen kortsiktig gjeld		599 504	197 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 163 641</b>	<b>2 435 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 063 318</b>	<b>45 797 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 455 366</b>	<b>52 313 948</b>



Organisasjonsnr: 921 541 139  
KIRKEPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Kirkeparken Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 921541139**



Kirkeparken Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 274 556	5 437 629
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 274 556</b>	<b>5 437 629</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	980 406	980 200
Annen driftskostnad	2	4 408 485	3 619 122
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 388 891</b>	<b>4 599 322</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(114 334)</b>	<b>838 307</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	312
Annen finansinntekt		832	112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>832</b>	<b>424</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	907 120	0
Annen rentekostnad		420 005	1 029 939
Annen finanskostnad		947	201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 328 072</b>	<b>1 030 140</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 327 240)</b>	<b>(1 029 716)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 441 575)</b>	<b>(191 409)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(316 691)	(39 808)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 124 884)</b>	<b>(151 601)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 124 884)</b>	<b>(151 601)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	0	(151 603)
Fremføring av udekket tap	5	(1 124 884)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 124 884)</b>	<b>(151 603)</b>



Kirkeparken Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	49 032 433	50 000 588
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 032 433</b>	<b>50 000 588</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>49 032 433</b>	<b>50 000 588</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 922	142 961
Fordringer på konsernselskap	3	0	1 735 121
Andre kortsiktige fordringer		1 996 202	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 000 124</b>	<b>1 878 082</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		422 809	435 280
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 422 933</b>	<b>2 313 362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 455 366</b>	<b>52 313 950</b>



Kirkeparken Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	40 000	40 000
Overkurs	5	8 363 655	8 363 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 403 655</b>	<b>8 403 655</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	(1 886 722)
Udekket tap	5	(3 011 607)	(1)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(3 011 607)</b>	<b>(1 886 723)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 392 048</b>	<b>6 516 933</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 054 896	1 371 587
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 054 896</b>	<b>1 371 587</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	41 990 356
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	43 844 780	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 844 780</b>	<b>41 990 356</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>44 899 676</b>	<b>43 361 943</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		564 138	502 167
Skyldig offentlige avgifter		0	156
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	1 735 121
Annen kortsiktig gjeld		599 504	197 629
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 163 641</b>	<b>2 435 073</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>46 063 318</b>	<b>45 797 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 455 366</b>	<b>52 313 949</b>

Bodø, den 29.06.2022

Styreleder  
Even Carlsen

Daglig Leder  
Morten Jørgensen



Kirkeparken Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig å ha tjenestepensjon iht. lov om offentlig tjenestepensjon.

Noter for Kirkeparken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921541139



Kirkeparken Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Anskaffelseskost pr. 1/1</b>	<b>55 020 325</b>
+ Tilgang	0
- Avgang	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>55 020 325</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 019 737
+ Ordinære avskrivninger	980 407
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 000 144
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>49 020 182</b>
Prosentats for ord.avskr	2-2

### Note 2 - Lønn og annen godtgjørelse

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjon iht. lov om offentlig tjenestepensjon.

Det er ikke gitt godtgjørelse til styret eller ledende personer 2021. Godt gjørelse til revisor utgjør kr 39 865 ekskl. mva. for revisjon og kr 28 140 ekskl. mva. for annen bistand.

### Note 3 - Mellomværende konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	0	1 735 121
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>1 735 121</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	0	1 735 121
Annen langsiktig gjeld	43 844 780	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>43 844 780</b>	<b>1 735 121</b>

Langsiktig gjeld er til Acea Properties AS. Lånet er 2021 belastet med kr 907 120.



Kirkeparken Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skatt	-316 691
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-316 691</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 366 493	6 094 947
+ Gevinst- og tapskonto	2 329 237	2 911 546
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 900 743	2 772 007
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>8 695 729</b>	<b>9 006 493</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 900 743</b>	<b>2 772 007</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	4 794 986	6 234 486
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>1 054 896</b>	<b>1 371 587</b>



Kirkeparken Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 000	8 363 655	-1 886 722	6 516 935
-Til årets resultat			-1 124 884	-1 124 884
<b>Pr 31.12.</b>	<b>40 000</b>	<b>8 363 655</b>	<b>-3 011 607</b>	<b>5 392 048</b>

### Note 6 - Aksjekapital

### Note 7 - Fordring, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	41 990 356
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	50 000 588
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>50 000 588</b>



DocuSign Envelope ID: BF8CEB7C-7C91-45F2-8991-FEE61A9B1381

**Årsregnskap 2021  
for  
Kirkeparken Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 921541139**



DocuSign Envelope ID: BF8CEB7C-7C91-45F2-8991-FEE61A9B1381

Kirkeparken Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 274 556	5 437 629
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 274 556</b>	<b>5 437 629</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	980 406	980 200
Annen driftskostnad	2	4 408 485	3 619 122
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 388 891</b>	<b>4 599 322</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(114 334)</b>	<b>838 307</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	312
Annen finansinntekt		832	112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>832</b>	<b>424</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	907 120	0
Annen rentekostnad		420 005	1 029 939
Annen finanskostnad		947	201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 328 072</b>	<b>1 030 140</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 327 240)</b>	<b>(1 029 716)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 441 575)</b>	<b>(191 409)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(316 691)	(39 808)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 124 884)</b>	<b>(151 601)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 124 884)</b>	<b>(151 601)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	0	(151 603)
Frømføring av udekket tap	5	(1 124 884)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 124 884)</b>	<b>(151 603)</b>

Årsregnskap for Kirkeparken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921541139



DocuSign Envelope ID: BF8CEB7C-7C91-45F2-8991-FEE61A9B1381

Kirkeparken Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	49 032 433	50 000 588
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 032 433</b>	<b>50 000 588</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>49 032 433</b>	<b>50 000 588</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 922	142 961
Fordringer på konsernselskap	3	0	1 735 121
Andre kortsiktige fordringer		1 996 202	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 000 124</b>	<b>1 878 082</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		422 809	435 280
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 422 933</b>	<b>2 313 362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 455 366</b>	<b>52 313 950</b>



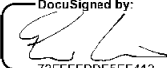
DocuSign Envelope ID: BF8CEB7C-7C91-45F2-8991-FEE61A9B1381

## Kirkeparken Eiendom AS

### Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	40 000	40 000
Overkurs	5	8 363 655	8 363 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 403 655</b>	<b>8 403 655</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	(1 886 722)
Udekket tap	5	(3 011 607)	(1)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(3 011 607)</b>	<b>(1 886 723)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 392 048</b>	<b>6 516 933</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 054 896	1 371 587
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 054 896</b>	<b>1 371 587</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	41 990 356
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	43 844 780	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 844 780</b>	<b>41 990 356</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>44 899 676</b>	<b>43 361 943</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		564 138	502 167
Skyldig offentlige avgifter		0	156
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	1 735 121
Annen kortsiktig gjeld		599 504	197 629
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 163 641</b>	<b>2 435 073</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>46 063 318</b>	<b>45 797 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 455 366</b>	<b>52 313 949</b>

Bodø, den 29.06.2022

DocuSigned by:  
  
72FFFDDE5EF412...

Styreleder  
Even Carlsen

DocuSigned by:  
  
95B1E218517946B...

Daglig Leder  
Morten Jørgensen



DocuSign Envelope ID: BF8CEB7C-7C91-45F2-8991-FEE61A9B1381

Kirkeparken Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig å ha tjenestepensjon iht. lov om offentlig tjenestepensjon.

Noter for Kirkeparken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921541139



DocuSign Envelope ID: BF8CEB7C-7C91-45F2-8991-FEE61A9B1381

Kirkeparken Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

<b>Anskaffelseskost pr. 1/1</b>	<b>55 020 325</b>
+ Tilgang	0
- Avgang	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>55 020 325</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 019 737
+ Ordinære avskrivninger	980 407
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 000 144
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>49 020 182</b>
Prosentstøtte for ord.avskr	2-2

### Note 2 - Lønn og annen godtgjørelse

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjon iht. lov om offentlig tjenestepensjon.

Det er ikke gitt godtgjørelse til styret eller ledende personer 2021. Godt gjørelse til revisor utgjør kr 39 865 ekskl. mva. for revisjon og kr 28 140 ekskl. mva. for annen bistand.

### Note 3 - Mellomværende konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	0	1 735 121
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>1 735 121</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	0	1 735 121
Annen langsiktig gjeld	43 844 780	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>43 844 780</b>	<b>1 735 121</b>

Langsiktig gjeld er til Acea Properties AS. Lånet er 2021 belastet med kr 907 120.

Noter for Kirkeparken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921541139



DocuSign Envelope ID: BF8CEB7C-7C91-45F2-8991-FEE61A9B1381

Kirkeparken Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skatt	-316 691
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-316 691</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 366 493	6 094 947
+ Gevinst- og tapskonto	2 329 237	2 911 546
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 900 743	2 772 007
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>8 695 729</b>	<b>9 006 493</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 900 743</b>	<b>2 772 007</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	4 794 986	6 234 486
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>1 054 896</b>	<b>1 371 587</b>

Noter for Kirkeparken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921541139



DocuSign Envelope ID: BF8CEB7C-7C91-45F2-8991-FEE61A9B1381

Kirkeparken Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 000	8 363 655	-1 886 722	6 516 935
-Til årets resultat			-1 124 884	-1 124 884
<b>Pr 31.12.</b>	<b>40 000</b>	<b>8 363 655</b>	<b>-3 011 607</b>	<b>5 392 048</b>

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 400 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Acea Properties AS	999 119 530	100	100,00 %

### Note 7 - Fordring, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	41 990 356
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	50 000 588
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>50 000 588</b>

Noter for Kirkeparken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921541139



Til generalforsamlingen i Kirkeparken Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kirkeparken Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø , 1. juli 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Silja Eriksen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2022-07-05 16:07

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.