



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 977 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK EIENDOMSELSESKAP AS
Forretningsadresse: Myrveien 40
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 418	248 168
Sum inntekter		228 418	248 168
Kostnader			
Annen driftskostnad		71 611	73 905
Sum kostnader		71 611	73 905
Driftsresultat		156 807	174 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 846	5 858
Annen finansinntekt		35	35
Sum finansinntekter		18 881	5 893
Annen rentekostnad		513	0
Sum finanskostnader		513	0
Netto finans		18 368	5 893
Resultat før skattekostnad		175 175	180 156
Skattekostnad	1, 2	38 651	39 634
Årsresultat		136 524	140 522
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		136 524	140 522
Sum overføringer og disponeringer		136 524	140 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 388 662	857 452
Andre langsiktige fordringer	3	0	5 228 534
Sum finansielle anleggsmidler		5 388 662	6 085 986
Sum anleggsmidler		5 388 662	6 085 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		540 059	443 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 059	443 612
Sum omløpsmidler		540 059	443 612
SUM EIENDELER		5 928 721	6 529 598

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	399 942	399 942
Overkurs	5	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	5	134 320	134 320
Sum innskutt egenkapital		554 262	554 262
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	959 107	822 583
Sum opptjent egenkapital		959 107	822 583
Sum egenkapital		1 513 369	1 376 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	9 540	11 925
Sum avsetninger for forpliktelser		9 540	11 925
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		9 540	11 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 470	5 035
Betalbar skatt	1, 2	41 036	42 748
Skyldige offentlige avgifter		32 648	41 553
Kortsiktig konserngjeld	6	4 323 659	4 323 659
Annen kortsiktig gjeld		0	727 834
Sum kortsiktig gjeld		4 405 812	5 140 828
Sum gjeld		4 415 352	5 152 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 928 721	6 529 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527297

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 977 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Myrveien 40
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 977 410
GJØVIK EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 418	248 168
Sum inntekter		228 418	248 168
Kostnader			
Annen driftskostnad		71 611	73 905
Sum kostnader		71 611	73 905
Driftsresultat		156 807	174 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 846	5 858
Annen finansinntekt		35	35
Sum finansinntekter		18 881	5 893
Annen rentekostnad		513	0
Sum finanskostnader		513	0
Netto finans		18 368	5 893
Resultat før skattekostnad		175 175	180 156
Skattekostnad	1, 2	38 651	39 634
Årsresultat		136 524	140 522
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		136 524	140 522
Sum overføringer og disponeringer		136 524	140 522



Organisasjonsnr: 990 977 410
GJØVIK EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 388 662	857 452
Andre langsiktige fordringer	3	0	5 228 534
Sum finansielle anleggsmidler		5 388 662	6 085 986
Sum anleggsmidler		5 388 662	6 085 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		540 059	443 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 059	443 612
Sum omløpsmidler		540 059	443 612
SUM EIENDELER		5 928 721	6 529 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	399 942	399 942
Overkurs	5	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	5	134 320	134 320
Sum innskutt egenkapital		554 262	554 262



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	959 107	822 583
Sum opptjent egenkapital		959 107	822 583
Sum egenkapital		1 513 369	1 376 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	9 540	11 925
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 540	11 925
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		9 540	11 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 470	5 035
Betalbar skatt	1, 2	41 036	42 748
Skyldige offentlige avgifter		32 648	41 553
Kortsiktig konserngjeld	6	4 323 659	4 323 659
Annen kortsiktig gjeld		0	727 834
Sum kortsiktig gjeld		4 405 812	5 140 828
Sum gjeld		4 415 352	5 152 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 928 721	6 529 598



Organisasjonsnr: 990 977 410
GJØVIK EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4323659.00	4323659.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GJØVIK EIENDOMSSELSKAP AS
990977410
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GJØVIK EIENDOMSELSKAP AS
990 977 410

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		228 418	248 168
Sum driftsinntekter		228 418	248 168
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-71 611	-73 905
Sum driftskostnader		-71 611	-73 905
Driftsresultat		156 807	174 262
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 846	5 858
Annen finansinntekt		35	35
Sum finansinntekter		18 881	5 893
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-513	0
Sum finanskostnader		-513	0
Netto finans		18 368	5 893
Resultat før skattekostnad		175 175	180 156
Skattekostnad	1, 2	-38 651	-39 634
Årsresultat		136 524	140 522
Overføringer			
Annen egenkapital		136 524	140 522
Sum overføringer		136 524	140 522



GJØVIK EIENDOMSELSKAP AS
990 977 410

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 388 662	857 452
Andre langsiktige fordringer	3	0	5 228 534
Sum finansielle anleggsmidler		5 388 662	6 085 986
Sum anleggsmidler		5 388 662	6 085 986
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		540 059	443 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 059	443 612
Sum omløpsmidler		540 059	443 612
SUM EIENDELER		5 928 721	6 529 598



GJØVIK EIENDOMSELSKAP AS
990 977 410

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	399 942	399 942
Overkurs	5	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	5	134 320	134 320
Sum innskutt egenkapital		554 262	554 262
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	959 107	822 583
Sum opptjent egenkapital		959 107	822 583
Sum egenkapital		1 513 369	1 376 845
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	9 540	11 925
Sum avsetning for forpliktelser		9 540	11 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 470	5 035
Betalbar skatt	1, 2	41 036	42 748
Skyldige offentlige avgifter		32 648	41 553
Kortsiktig konserngjeld	6	4 323 659	4 323 659
Annen kortsiktig gjeld		0	727 834
Sum kortsiktig gjeld		4 405 812	5 140 828
Sum gjeld		4 415 352	5 152 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 928 721	6 529 598

Nittedal, 18.06.2024

Geir Skari
styrets leder / daglig leder

Harald Martinsen
styremedlem



GJØVIK EIENDOMSELSKAP AS
990 977 410

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GJØVIK EIENDOMSELSKAP AS
990 977 410

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	41 036	42 748
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 385	-3 114
Skattekostnad	38 651	39 634
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	175 175	180 156
Permanente forskjeller	513	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	10 841	14 154
Skattepliktig inntekt	186 529	194 310
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	41 036	42 748
Sum betalbar skatt i balansen	41 036	42 748

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	54 206	43 365	10 841
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	54 206	43 365	10 841
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	54 206	43 365	10 841
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	11 925	9 540	2 385

Note 3 - Fordringer

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	102	3 921	399 942
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mjøsen Eiendom AS	102	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	399 942	20 000	134 320	822 583	1 376 845
Årsresultat	0	0	0	136 524	136 524
Egenkapital 31.12.2023	399 942	20 000	134 320	959 107	1 513 369



GJØVIK EIENDOMSELSKAP AS
990 977 410

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 323 659	4 323 659

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.