



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 817 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENS GATE 24 SANDEFJORD AS  
Forretningsadresse: Furustadveien 129  
3232 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole B. Arvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		637 600	587 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>637 600</b>	<b>587 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 600	42 600
Annen driftskostnad		90 081	330 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 681</b>	<b>372 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>504 919</b>	<b>214 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		183	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>183</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>183</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>505 102</b>	<b>214 689</b>
Skattekostnad	2	111 102	47 231
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>394 000</b>	<b>167 458</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>394 000</b>	<b>167 458</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>394 000</b>	<b>167 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		394 000	167 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>394 000</b>	<b>167 458</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 310 800	3 353 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 310 800</b>	<b>3 353 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 310 800</b>	<b>3 353 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 000	-10 000
Andre fordringer		15 431	14 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 431</b>	<b>4 040</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 449	109 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 449</b>	<b>109 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 880</b>	<b>113 361</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 424 680</b>	<b>3 466 761</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	425 000	425 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>425 000</b>	<b>425 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 756 595	1 362 595



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 756 595</b>	<b>1 362 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 181 595</b>	<b>1 787 595</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		331 410	325 828
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>331 410</b>	<b>325 828</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		742 938	1 257 754
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>742 938</b>	<b>1 257 754</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 074 348</b>	<b>1 583 582</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	105 520	40 592
Skyldige offentlige avgifter		63 217	54 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 737</b>	<b>95 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 243 085</b>	<b>1 679 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 424 680</b>	<b>3 466 761</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362364

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 817 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENS GATE 24 SANDEFJORD AS  
Forretningsadresse: Furustadveien 129  
3232 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole B. Arvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023





Organisasjonsnr: 921 817 061  
KONGENS GATE 24 SANDEFJORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 310 800	3 353 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 310 800</b>	<b>3 353 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 310 800</b>	<b>3 353 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 000	-10 000
Andre fordringer		15 431	14 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 431</b>	<b>4 040</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 449	109 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 449</b>	<b>109 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 880</b>	<b>113 361</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 424 680</b>	<b>3 466 761</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	425 000	425 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>425 000</b>	<b>425 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 756 595	1 362 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 756 595</b>	<b>1 362 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 181 595</b>	<b>1 787 595</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		331 410	325 828
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>331 410</b>	<b>325 828</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	742 938	1 257 754
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>742 938</b>	<b>1 257 754</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 074 348</b>	<b>1 583 582</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	2	40 592
Skyldige offentlige avgifter	105 520	54 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>168 737</b>	<b>95 585</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 243 085</b>	<b>1 679 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 424 680</b>	<b>3 466 761</b>



Organisasjonsnr: 921 817 061  
KONGENS GATE 24 SANDEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**KONGENS GATE 24 SANDEFJORD AS**  
**Organisasjonsnr. 921 817 061**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

#### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsværdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Note 1 - Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2022	3 488 300
Akkumulerte avskr. 01.01.2022	134 900
<u>Årets avskrivninger</u>	<u>42 600</u>
Bokført verdi 31.12.2022	3 310 800

#### Note 2 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	105 520	40 592
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 582	6 639
<b>Skattekostnad</b>	<b>111 102</b>	<b>47 231</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	505 102	214 688
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0



Endring i midlertidige forskjeller	-25 370	-30 179
Permanente forskjeller	-97	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>479 635</b>	<b>184 509</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	105 520	40 592
Balanseført betalbar skatt	105 520	40 592

#### Note 3 - Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr. 425 000 fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr. 425.  
Samtlige aksjer eies av Arvesen Eiendom AS, org.nr. 882 186 822.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	425 000			1 362 595	1 787 595
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	425 000			1 362 595	1 787 595
Årsresultat				394 000	394 000
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinskudd					
Tinginskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>425 000</b>			<b>1 756 595</b>	<b>2 181 595</b>



## Årsberetning 2022

**KONGENS GATE 24 SANDEFJORD AS**  
**Organisasjonsnr. 921 817 061**

### **Virksomhetens art og hvor den drives**

KONGENS GATE 24 SANDEFJORD AS har i 2022 drevet utleie av faste eiendom. Foretaket har forretningssted i Sandefjord kommune.

### **Resultatutvikling og finansiell stilling**

Driftsinntektene var i 2022 kr 637 600 mot kr 587 600 forrige regnskapsår. Det har i løpet av året ikke vært noe utskifting av leietakere. Det er også i 2022 gitt noe rabattert leie til enkelte næringsdrivende leietakere i en økonomisk vanskelig tid. Det gjenstår noe areal som kan utvikles og leies ut. Dette vil gjøres på sikt.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

### **Forskning og utvikling**

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.

### **Arbeidsmiljø**

Styret anser at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

### **Likestilling**

Selskapet legger vekt på at det skal råde full likestilling og at forskjellsbehandling ikke skal forekomme. Selskapet har ingen faste ansatte.

### **Det ytre miljøet**

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

### **Resultatdisponering**



Overskuddet i KONGENS GATE 24 SANDEFJORD AS på kr 394 000 foreslås disponert som følger:

Avsatt til ordinært utbytte	
Avsatt til tilleggsutbytte	
Avsatt til ekstraordinært utbytte	
Avsatt til konsernbidrag	
Mottatt konsernbidrag	
Overført til/fra udekket tap	
Overført til/fra annen egenkapital	394 000
<b>Sum</b>	<b>394 000</b>

Sandefjord 13.03.2023  
Styret for KONGENS GATE 24 SANDEFJORD AS

---

OLE BREIEN ARVESEN  
Styreleder

---

HÅKON BREIEN ARVESEN  
Styremedlem/daglig leder

---

---