



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 914 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 I AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		387 000	425 000
Sum inntekter		387 000	425 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 000	67 000
Prosjektkostnader		54 000	0
Andre driftskostnader		949 000	588 000
Sum kostnader		1 070 000	655 000
Driftsresultat		-683 000	-230 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		131 000	45 000
Annen renteinntekt		1 000	0
Sum finansinntekter		132 000	45 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		309 000	235 000
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		309 000	235 000
Netto finans	2	-177 000	-190 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-189 000	-92 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-671 000	-328 000
Årsresultat		-671 000	-328 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-670 000	-327 000
Sum overføringer og disponeringer		-670 000	-327 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	64 000
Sum immaterielle eiendeler		0	64 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 398 000	5 465 000
Sum varige driftsmidler		5 398 000	5 465 000
Sum anleggsmidler		5 398 000	5 529 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	65 000
Andre fordringer	5	6 948 000	4 785 000
Sum fordringer		6 948 000	4 850 000
Sum omløpsmidler		6 948 000	4 850 000
SUM EIENDELER		12 346 000	10 379 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-226 000	-1 035 000
Sum innskutt egenkapital		-196 000	-1 005 000

Sum egenkapital -196 000 -1 005 000

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	164 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		164 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 842 000	9 842 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 842 000	9 842 000
Sum langsiktig gjeld		10 006 000	9 842 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 000	32 000
Annen kortsiktig gjeld		2 504 000	1 510 000
Sum kortsiktig gjeld		2 537 000	1 542 000
Sum gjeld		12 543 000	11 384 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 347 000	10 379 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541058

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 914 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 I AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 997 914 864
BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		387 000	425 000
Sum inntekter		387 000	425 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 000	67 000
Prosjektkostnader		54 000	0
Andre driftskostnader		949 000	588 000
Sum kostnader		1 070 000	655 000
Driftsresultat		-683 000	-230 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		131 000	45 000
Annen renteinntekt		1 000	0
Sum finansinntekter		132 000	45 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		309 000	235 000
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		309 000	235 000
Netto finans	2	-177 000	-190 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-189 000	-92 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-671 000	-328 000
Årsresultat		-671 000	-328 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-670 000	-327 000
Sum overføringer og disponeringer		-670 000	-327 000



Organisasjonsnr: 997 914 864
BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	64 000
Sum immaterielle eiendeler		0	64 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 398 000	5 465 000
Sum varige driftsmidler		5 398 000	5 465 000
Sum anleggsmidler		5 398 000	5 529 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	65 000
Andre fordringer	5	6 948 000	4 785 000
Sum fordringer		6 948 000	4 850 000
Sum omløpsmidler		6 948 000	4 850 000
SUM EIENDELER		12 346 000	10 379 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-226 000	-1 035 000
Sum innskutt egenkapital		-196 000	-1 005 000
Sum egenkapital		-196 000	-1 005 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	164 000	0
Sum avsetninger for forpliktelses		164 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 842 000	9 842 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 842 000	9 842 000
Sum langsiktig gjeld		10 006 000	9 842 000
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	33 000	32 000
Annen kortsiktig gjeld	2 504 000	1 510 000
Sum kortsiktig gjeld	2 537 000	1 542 000
Sum gjeld	12 543 000	11 384 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 347 000	10 379 000



Organisasjonsnr: 997 914 864
BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

BNE Schweigaardsgate 51 I AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Andre driftsinneker		387	425
Sum driftsinntekter		387	425
Prosjektkostnader		54	0
Avskrivning	1	67	67
Andre driftskostnader		949	588
Sum driftskostnad		1 070	655
Driftsresultat		-682	-229
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		131	45
Annen renteinntekt		1	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		309	235
Rentekostnad		0	0
Sum netto finansposter	2	-177	-190
Ordinært resultat før skattekostnad		-859	-420
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-189	-92
Ordinært resultat		-670	-327
Årsresultat		-670	-327
Overført annen egenkapital	4	-670	-327
Sum disponert		-670	-327

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9fe00159-d518-4646-8c11-d2fcd934c0f4



Balanse

BNE Schweigaardsgate 51 I AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	0	64
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	1	5 398	5 465
Sum anleggsmidler		5 398	5 528
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	65
Kortsiktig fordring	5	6 948	4 785
Sum omløpsmidler		6 948	4 850
Sum eiendeler		12 346	10 378

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9fe00159-d518-4646-8c11-d2fcd934c0f4



Balanse

BNE Schweigaardsgate 51 I AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	4,6	30	30
Annen egenkapital	4	-226	-1 035
Sum egenkapital		-196	-1 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	164	0
Lån	5	9 842	9 842
Sum langsiktig gjeld		10 006	9 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33	32
Annen kortsiktig gjeld		2 504	1 510
Sum kortsiktig gjeld		2 536	1 542
Sum gjeld		12 542	11 384
Sum egenkapital og gjeld		12 346	10 378

OSLO, 16.06.2023
Styret for BNE Schweigaardsgate 51 I AS

Morten Austestad
Styrets leder

Jørn Steinar Seljelid
Styremedlem

Per Atle Tufte
Styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9fe00159-d518-4646-8c11-d2fcd934c0f4



INTERN

BNE SCHWEIGAARDSGT. 51 I AS

NOTER 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Leieinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kontanter og bankinnskudd

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Konsernbidrag

Mottatt konsernbidrag bokføres i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er balanseført som kortsiktig fordring. Avgitt bidrag balanseføres som kortsiktig gjeld.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

INTERN

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9fe00159-d518-4646-8c11-d2fcd934c0f4



INTERN

1. BYGNINGER , TOMTER OG ANNEN FAST EIENDOM

	Bygg	Totalt
Per 01. januar 2022		
Anskaffelseskost	9 843	9 843
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Akkumulert avskrivning	(4 445)	(4 445)
Balanseført verdi 31. desember 2022	5 398	5 398

Regnskapsåret 2022

Balanseført verdi 1. januar 2022	5 465	5 465
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Årets avskrivning	(67)	(67)
Balanseført verdi 31. desember 2022	5 398	5 398

Avskrivningstid

50 år

2. FINANSIELLE POSTER

	2022	2021
Renteinntekter fra konsernselskap	131	45
Annen renteinntekt	1	-
Rentekostnader til konsernselskap	(309)	(235)
Annen rentekostnad	(0)	-
Sum finansielle poster	(177)	(190)

3. SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	(189)	(92)
Sum skattekostnad	(189)	(92)

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	(859)	(420)
Mottatt konsernbidrag	1 896	-
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	(28)	(33)
Benyttet fremførbart underskudd	(1 896)	-
Skattegrunnlag	(886)	(453)

Midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	747	720
Utestående fordringer	-	-
Mottatt konsernbidrag	1 896	-
Avskåret rentefradrag til fremføring	-	-
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 896)	(1 010)
Grunnlag utsatt skattefordel	747	(290)

Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	164	(64)
---	------------	-------------

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9fe00159-d518-4646-8c11-d2fcd934c0f4

INTERN



INTERN

4. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	30	-	(1 035)	(1 005)
Årets resultat			(670)	(670)
Mottatt konserbidrag, netto etter skatt			1 479	1 479
Egenkapital 31. desember 2022	30	-	(226)	(196)

5. MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2022	2021
Andre fordringer: konsernkonto	5 045	5 700
Andre kortsiktige konsernfordringer	1 896	-
Sum kortsiktige konsernfordringer	6 941	5 700
Annen kortsiktig konserngjeld	(777)	(921)
Sum kortsiktig konserngjeld	(777)	(921)
Annen langsiktig konserngjeld	(9 842)	(9 842)
Sum langsiktig konserngjeld	(9 842)	(9 842)

6. AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 30 000, fordelt på 1 000 aksjer hver pålydende kr. 30.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	1 000	100 %	30	30 000
Sum	1 000	100 %	30	30 000

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor.

7. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.

INTERN

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9fe00159-d518-4646-8c11-d2fcd934c0f4



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

Underskrivere

 bankID



 bankID



Morten Austestad
9578-5995-4-460664

19.06.2023 20.07

Per Atle Tuft
9578-5998-4-2966446

20.06.2023 08.48

 bankID



Jørn Steinar Seljelid
9578-5995-4-918392

22.06.2023 16.11

Dokumenter i transaksjonen

BNE SWE gt. 51 | AS Årsregnskap 2022.pdf *Dette dokumentet*

BNE SWE gt. 51 | AS Protokoll ordinær Generealforsamling 16.06.23.pdf

BNE SWE gt. 51 | AS Styreprotokoll 16.06.23.pdf

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.