



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 378 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHWEIGAARDS GATE 55 B AS  
Forretningsadresse: Mandalls gate 12  
0190 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Armend Mehmeti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		295 981	230 938
<b>Sum inntekter</b>		<b>295 981</b>	<b>230 938</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 125	5 125
Annen driftskostnad		249 070	187 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 195</b>	<b>193 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 786</b>	<b>37 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		510	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>510</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		0	543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>510</b>	<b>-534</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>42 296</b>	<b>37 345</b>
Skattekostnad	2, 3	9 196	8 335
<b>Årsresultat</b>		<b>33 100</b>	<b>29 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	50 000	455 000
Avgitt konsernbidrag	4, 5	53 040	87 714
Udekket tap	4	0	370 575
Annen egenkapital	4	30 060	25 721



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	215 250	220 375
Sum varige driftsmidler		215 250	220 375
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	529 246	0
Sum finansielle anleggsmidler		529 246	0
Sum anleggsmidler		744 496	220 375
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 654	29 945
Konsernfordringer		50 000	455 000
Sum fordringer		83 654	484 945
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 876	4 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 876	4 276
Sum omløpsmidler		123 530	489 221
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>868 026</b>	<b>709 596</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	129 515	129 515
Overkurs	4	4 731	4 731
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>128 676</b>	<b>128 676</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	55 781	25 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 781</b>	<b>25 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>184 457</b>	<b>154 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	51 476	64 645
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>51 476</b>	<b>64 645</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	515 507	412 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>515 507</b>	<b>412 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 976	-60 266
Betalbar skatt	2, 3	7 405	0
Skyldige offentlige avgifter		8 922	1 633
Kortsiktig konserngjeld	5	68 000	112 454
Annen kortsiktig gjeld		26 283	23 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 586</b>	<b>77 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>683 569</b>	<b>555 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>868 026</b>	<b>709 596</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335052

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 378 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHWEIGAARDS GATE 55 B AS  
Forretningsadresse: Mandalls gate 12  
0190 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Armend Mehmeti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 927 378 353  
SCHWEIGAARDS GATE 55 B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		295 981	230 938
<b>Sum inntekter</b>		<b>295 981</b>	<b>230 938</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 125	5 125
Annen driftskostnad		249 070	187 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 195</b>	<b>193 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 786</b>	<b>37 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		510	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>510</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		0	543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>510</b>	<b>-534</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>42 296</b>	<b>37 345</b>
Skattekostnad	2, 3	9 196	8 335
<b>Årsresultat</b>		<b>33 100</b>	<b>29 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	50 000	455 000
Avgitt konsernbidrag	4, 5	53 040	87 714
Udekket tap	4	0	370 575
Annen egenkapital	4	30 060	25 721



Organisasjonsnr: 927 378 353  
SCHWEIGAARDS GATE 55 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	215 250	220 375
Sum varige driftsmidler		215 250	220 375
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	529 246	0
Sum finansielle anleggsmidler		529 246	0
Sum anleggsmidler		744 496	220 375
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 654	29 945
Konsernfordringer		50 000	455 000
Sum fordringer		83 654	484 945
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 876	4 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 876	4 276
Sum omløpsmidler		123 530	489 221
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>868 026</b>	<b>709 596</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	129 515	129 515
Overkurs	4	4 731	4 731
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>128 676</b>	<b>128 676</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	55 781	25 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 781</b>	<b>25 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>184 457</b>	<b>154 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	51 476	64 645
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>51 476</b>	<b>64 645</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	515 507	412 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>515 507</b>	<b>412 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 976	-60 266
Betalbar skatt	2, 3	7 405	0
Skyldige offentlige avgifter		8 922	1 633
Kortsiktig konserngjeld	5	68 000	112 454
Annen kortsiktig gjeld		26 283	23 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 586</b>	<b>77 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>683 569</b>	<b>555 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>868 026</b>	<b>709 596</b>



Organisasjonsnr: 927 378 353  
SCHWEIGAARDS GATE 55 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	256250.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	256250.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	215250.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5125.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsernet med MM10 Holding AS som morselskap. Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6,



og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.  
Korsiktig gjeld inneholder årets avsetning konsernbidrag.

## Note

6

## Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
529246.00

## Mer om fordringer

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Lån til MM10 Holding AS

464 246,00

Lån til Munkegata 2 AS

65 000,00

## Note

8

## Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balansført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

## Mer om gjeld

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Gjeld til MM10 Eiendom AS

104 276,00

Gjeld til Vårveien 51 AS

163

401,00

Gjeld til Parkveien Næring AS

55 000,00

Gjeld til

Ullevålsveien 11 AS

500,00

Gjeld til Ullevålsveien

11 Bolig AS 187 700,00

Gjeld til Trondheimsveien 14 AS

4 630,00



Årsregnskap for  
**Schweigaards gate 55B as**

927378353

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



Schweigaards gate 55B as  
927 378 353

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		295 981	230 938
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>295 981</b>	<b>230 938</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 125	5 125
Annen driftskostnad		249 070	187 934
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>254 195</b>	<b>193 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 786</b>	<b>37 879</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		510	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>510</b>	<b>9</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>510</b>	<b>-534</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>42 296</b>	<b>37 345</b>
Skattekostnad	2, 3	9 196	8 335
<b>Årsresultat</b>		<b>33 100</b>	<b>29 010</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	4	50 000	455 000
Avgitt konsernbidrag	4, 5	53 040	87 714
Annen egenkapital	4	30 060	25 721
Udekket tap	4	0	370 575
<b>Sum overføringer</b>		<b>33 100</b>	<b>29 010</b>



Schweigaards gate 55B as  
927 378 353

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	215 250	220 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>215 250</b>	<b>220 375</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	529 246	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>529 246</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>744 496</b>	<b>220 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 654	29 945
Kortsiktige konsernfordringer		50 000	455 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 654</b>	<b>484 945</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 876	4 276
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 876</b>	<b>4 276</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 530</b>	<b>489 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>868 026</b>	<b>709 596</b>



Schweigaards gate 55B as  
927 378 353

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	129 515	129 515
Overkurs	4	4 731	4 731
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>128 676</b>	<b>128 676</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	55 781	25 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 781</b>	<b>25 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>184 457</b>	<b>154 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	51 476	64 645
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>51 476</b>	<b>64 645</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	515 507	412 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>515 507</b>	<b>412 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 976	-60 266
Betalbar skatt	2, 3	7 405	0
Skyldige offentlige avgifter		8 922	1 633
Kortsiktig konserngjeld	5	68 000	112 454
Annen kortsiktig gjeld		26 283	23 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 586</b>	<b>77 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>683 569</b>	<b>555 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>868 026</b>	<b>709 596</b>

Armend Mehmeti  
styrets leder



Schweigaards gate 55B as  
927 378 353

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Schweigaards gate 55B as  
927 378 353

## Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten driver med drift og utleie av fast eiendom. Selskap er lokalisert i Oslo

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	256 250
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>256 250</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-41 000
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>215 250</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 125

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	22 365	24 740
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 169	-16 405
<b>Skattekostnad</b>	<b>9 196</b>	<b>8 335</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	42 296	37 345
Permanente forskjeller	-499	543
+/- Endring i midlertidige forskjeller	59 861	74 566
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-68 000	-112 454
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>33 657</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	22 365	24 740
Betalbar skatt på konsernbidrag	-14 960	-24 740
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 405</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-2 081	-2 757	676
Gevinst- og tapskonto	295 924	236 739	59 185
<b>Netto forskjeller</b>	<b>293 842</b>	<b>233 982</b>	<b>59 861</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>293 842</b>	<b>233 982</b>	<b>59 861</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>64 645</b>	<b>51 476</b>	<b>13 169</b>



Schweigaards gate 55B as  
927 378 353

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	129 515	4 731	-5 570	25 721	154 397
Arsresultat	0	0	0	33 100	33 100
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	50 000	50 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-53 040	-53 040
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>129 515</b>	<b>4 731</b>	<b>-5 570</b>	<b>55 781</b>	<b>184 457</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet ble stiftet ved fisjon av MM10 Eiendom AS med overføring av eiendeler, rettigheter og forpliktelser. Transaksjon ble gjennomført etter regnskapsmessig- og skattemessig kontinuitet. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskap.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsernet med MM10 Holding AS som morselskap. Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Korsiktig gjeld inneholder årets avsetning konsernbidrag.

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	529 246
---	---------

### Mer om fordringer

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Lån til MM10 Holding AS	464 246,00
Lån til Munkegata 2 AS	65 000,00

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	129 515	1	129 515

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MM10 HOLDING AS	129 515	100,00	Ordinære



Schweigaards gate 55B as  
927 378 353

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

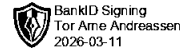
### Mer om gjeld

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Gjeld til MM10 Eiendom AS	104 276,00
Gjeld til Vårveien 51 AS	163 401,00
Gjeld til Parkveien Næring AS	55 000,00
Gjeld til Ullevålsveien 11 AS	500,00
Gjeld til Ullevålsveien 11 Bolig AS	187 700,00
Gjeld til Trondheimsveien 14 AS	4 630,00

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ABC REVISJON AS  
Selskapsregnskaper

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Til generalforsamlingen i Schweigaards Gate 55 B AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Schweigaards Gate 55 B AS som viser et overskudd på kr 33 100. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

ABC Revisjon AS  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 994 613 413 MVA  
www.abcrevisjon.no  
post@abcrevisjon.no

Oslo  
Nydalsveien 33  
0484 OSLO  
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg  
Øvre Langgate 26  
3110 TØNSBERG  
Tlf.: 476 22 700



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. mars 2026  
**ABC Revisjon AS**

Tor-Arne Andreassen (elektronisk sign)  
Statsautorisert revisor

---

**ABC Revisjon AS**  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 994 613 413 MVA  
[www.abcrevisjon.no](http://www.abcrevisjon.no)  
[post@abcrevisjon.no](mailto:post@abcrevisjon.no)

**Oslo**  
Nydalsveien 33  
0484 OSLO  
Tlf.: 476 22 700

**Tønsberg**  
Øvre Langgate 26  
3110 TØNSBERG  
Tlf.: 476 22 700