



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 639 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUAN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Kopstadveien 355
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Westbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1, 2	8 632	11 481
Sum kostnader		8 632	11 481
Driftsresultat		-8 632	-11 481
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-8 632	-11 481
Skattekostnad på resultat	3	-1 899	-2 526
Årsresultat		-6 733	-8 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 733	-8 955
Totalresultat		-6 733	-8 955
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 733	-8 955
Sum overføringer og disponeringer		-6 733	-8 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 979 340	1 979 340
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 979 340	1 979 340
Sum anleggsmidler		1 979 340	1 979 340
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 182 579	1 912 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91	26
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91	26
Sum omløpsmidler		2 182 670	1 912 849
SUM EIENDELER		4 162 010	3 892 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	961 146	961 146
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	18 194	18 194
Sum innskutt egenkapital		979 340	979 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	60 882	54 149
Sum opptjent egenkapital		-60 882	-54 149
Sum egenkapital	6	918 458	925 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 692	9 591
Sum avsetninger for forpliktelser		7 692	9 591
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 692	9 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 819
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	3 235 860	2 953 589
Sum kortsiktig gjeld		3 235 860	2 957 408
Sum gjeld		3 243 552	2 966 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 162 010	3 892 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579014

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 639 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUAN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Kopstadveien 355
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Westbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 639 710
HAUAN EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1, 2	8 632	11 481
Sum kostnader		8 632	11 481
Driftsresultat		-8 632	-11 481
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-8 632	-11 481
Skattekostnad på resultat	3	-1 899	-2 526
Årsresultat		-6 733	-8 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 733	-8 955
Totalresultat		-6 733	-8 955
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 733	-8 955
Sum overføringer og disponeringer		-6 733	-8 955



Organisasjonsnr: 993 639 710
HAUAN EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 979 340	1 979 340
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 979 340	1 979 340
Sum anleggsmidler		1 979 340	1 979 340
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 182 579	1 912 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		91	26
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91	26
Sum omløpsmidler		2 182 670	1 912 849
SUM EIENDELER		4 162 010	3 892 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	961 146	961 146
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	18 194	18 194
Sum innskutt egenkapital		979 340	979 340
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	60 882	54 149
Sum opptjent egenkapital		-60 882	-54 149
Sum egenkapital	6	918 458	925 191



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 692	9 591
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 692	9 591
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 692	9 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 819
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	3 235 860	2 953 589
Sum kortsiktig gjeld		3 235 860	2 957 408
Sum gjeld		3 243 552	2 966 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 162 010	3 892 190



Organisasjonsnr: 993 639 710
HAUAN EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Hauan Eiendom 1 AS

Org.nr. 993 639 710



Resultatregnskap			
Hauan Eiendom 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1, 2	8 632	11 481
Sum driftskostnader		8 632	11 481
Driftsresultat		-8 632	-11 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-8 632	-11 481
Skattekostnad på resultat	3	-1 899	-2 526
Resultat		-6 733	-8 955
Årsresultat		-6 733	-8 955
Overføringer			
Overført til udekket tap		6 733	8 955
Sum overføringer		-6 733	-8 955



Balanse			
Hauan Eiendom 1 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 979 340	1 979 340
Sum varige driftsmidler		1 979 340	1 979 340
Sum anleggsmidler		1 979 340	1 979 340
Omløpsmidler			
Prosjektbeholdning infrastruktur		2 182 579	1 912 824
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91	26
Sum omløpsmidler		2 182 670	1 912 849
Sum eiendeler		4 162 010	3 892 190



Balanse			
Hauan Eiendom 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	961 146	961 146
Overkurs	6	18 194	18 194
Sum innskutt egenkapital		979 340	979 340
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-60 882	-54 149
Sum opptjent egenkapital		-60 882	-54 149
Sum egenkapital	6	918 458	925 191
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	7 692	9 591
Sum avsetning for forpliktelser		7 692	9 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 819
Annen kortsiktig gjeld	7	3 235 860	2 953 589
Sum kortsiktig gjeld		3 235 860	2 957 408
Sum gjeld		3 243 552	2 966 999
Sum egenkapital og gjeld		4 162 010	3 892 190
Våle, 04.06.2025 Styret i Hauan Eiendom 1 AS			
_____ Erling Westbye styreleder			
Hauan Eiendom 1 AS		Side 4	



NOTER

Hauan Eiendom 1 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hauan Eiendom 1 AS



NOTER

Hauan Eiendom 1 AS

Note 2 Lønnskostnader

Hauan Eiendom 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 899	-2 526
Skattekostnad ordinært resultat	-1 899	-2 526
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 632	-11 481
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-8 632	-11 481
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	198 315	198 315	0
Sum	198 315	198 315	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-163 350	-154 718	8 632
Grunnlag for utsatt skatt	34 965	43 597	8 632
Utsatt skatt (22 %)	7 692	9 591	1 899

I henhold til God Regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 979 340	1 979 340
= Anskaffelseskost 31.12	1 979 340	1 979 340
= Bokført verdi 31.12	1 979 340	1 979 340

Hauan Eiendom 1 AS



NOTER

Hauan Eiendom 1 AS

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAUAN EIENDOM 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	9 423,00	961 146
Sum	102		961 146

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hauan Eiendom Holding AS	102	100	100

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	961 146	18 194	0	-54 149	925 191
Årets resultat				-6 733	-6 733
Pr 31.12.2024	961 146	18 194	0	-60 882	918 458

Note 7 Mellomværende konsernselskaper

Selskapet har en kortsiktig gjeld til morselskapet Hauan Eiendom Holding AS med kr 3 235 860. Mellomregningen er ikke rentebelastet.