



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 485 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEMPELHAUGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C.M. Havigs gate 45  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Geving  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 007 256	71 777 665
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 007 256</b>	<b>71 777 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 194 652	69 057 112
Annen driftskostnad	2	133 881	1 462 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 328 533</b>	<b>70 519 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-321 277</b>	<b>1 257 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 095	1 842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 095</b>	<b>1 842</b>
Annen finanskostnad		3 723	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 723</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7 372</b>	<b>1 842</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-313 905</b>	<b>1 259 823</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 000	277 161
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-368 905</b>	<b>982 662</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-368 905</b>	<b>982 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	500 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-868 905	982 662
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-368 905</b>	<b>982 662</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		55 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>55 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>75 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5		<b>4 365 509</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	105 163	291 963
Andre fordringer	7	40 214	
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 377</b>	<b>291 963</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>731 181</b>	<b>4 192 034</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>876 558</b>	<b>8 849 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>876 558</b>	<b>8 924 506</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	40 202	909 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 202</b>	<b>909 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>134 632</b>	<b>1 003 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		4 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 080 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 080 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	241 927	59 269
Betalbar skatt	3		309 844
Annen kortsiktig gjeld	7	500 000	3 471 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>741 927</b>	<b>3 840 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>741 927</b>	<b>7 920 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>876 559</b>	<b>8 924 506</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650760

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 485 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEMPELHAUGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C.M. Havigs gate 45  
8656 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Geving  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 923 485 503  
TEMPELHAUGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 007 256	71 777 665
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 007 256</b>	<b>71 777 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 194 652	69 057 112
Annen driftskostnad	2	133 881	1 462 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 328 533</b>	<b>70 519 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-321 277</b>	<b>1 257 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 095	1 842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 095</b>	<b>1 842</b>
Annen finanskostnad		3 723	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 723</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7 372</b>	<b>1 842</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-313 905	1 259 823
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 000</b>	<b>277 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-368 905</b>	<b>982 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	500 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-868 905	982 662
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-368 905</b>	<b>982 662</b>



Organisasjonsnr: 923 485 503  
TEMPELHAUGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		55 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>55 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>75 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5		<b>4 365 509</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	105 163	291 963
Andre fordringer	7	40 214	
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 377</b>	<b>291 963</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>731 181</b>	<b>4 192 034</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>876 558</b>	<b>8 849 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>876 558</b>	<b>8 924 506</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	40 202	909 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 202</b>	<b>909 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>134 632</b>	<b>1 003 537</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		4 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 080 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 080 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	241 927	59 269
Betalbar skatt	3		309 844
Annen kortsiktig gjeld	7	500 000	3 471 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>741 927</b>	<b>3 840 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>741 927</b>	<b>7 920 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>876 559</b>	<b>8 924 506</b>



Organisasjonsnr: 923 485 503  
TEMPELHAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HELGELAND NÆRINGSEIENDOM HOLDING AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Namdal Prosjekt AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

Note





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tempelhaugen Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tempelhaugen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2022 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 12. juli 2024  
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen  
statsautorisert revisor



## Tempelhaugen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Tempelhaugen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	0	309 844
Endring utsatt skatt	55 000	-32 683
Årets totale skattekostnad	55 000	277 161
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-313 905	1 259 823
Endring i midlertidige forskjeller	0	489 785
Alminnelig inntekt	-313 905	1 749 608
Anvendt fremførbart underskudd	0	-341 227
Årets skattegrunnlag	-313 905	1 408 381
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	309 844
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Utestående fordringer	-250 000	-250 000
Sum	-250 000	-250 000
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-313 905	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-563 905	-250 000
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-563 905	0
Sum	0	-250 000
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-55 000

Ikke bokført utsatt skattefordel utgjør kr 124.059

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-5 570	909 107	1 003 537
Årsresultat	0	0	-368 905	-368 905
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.	100 000	-5 570	40 202	134 632



## Tempelhaugen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Varer

	2023	2022
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	0	4 365 509

Selskapet har ferdigstilt og solgt sitt eiendomsprosjekt i Vefsn Kommune og det er således ikke noe varelager pr 31.12.2023

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HELGELAND NÆRINGSEIENDOM HOLDING AS	50	50 %	50 %
Namdal Prosjekt AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern	0	-3 441 262
Avsatt utbytte	-500 000	0
Sum	-500 000	-3 441 262

#### Note 8 - Pant og garantier

Som følge av at selskapet har drevet boligproduksjon, er det stilt garantier i henhold til bustadoppføringslova § 12. Selskapets eiere har i tillegg stilt påkravsmotgaranti tilsvarende garantiansvaret.