



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 437 405  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGEGATA 20 AS  
Forretningsadresse: c/o Heimtun Regnskap & Rådgivning A  
Kilengaten 1  
3117 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Klæstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		494 788	465 779
<b>Sum inntekter</b>		<b>494 788</b>	<b>465 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	358 807	
Annen driftskostnad		123 329	215 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>482 136</b>	<b>215 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 652</b>	<b>250 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		172	2 044
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172</b>	<b>2 044</b>
Annen finanskostnad		29 061	23 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 061</b>	<b>23 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 889</b>	<b>-21 151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 237</b>	<b>229 465</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 237</b>	<b>229 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 237</b>	<b>229 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-16 237	229 464
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 237</b>	<b>229 464</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		1 973 796
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 973 796</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 973 796</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	85 000	3 012 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 000</b>	<b>3 012 038</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>240 104</b>	<b>58 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>325 104</b>	<b>3 070 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>325 104</b>	<b>5 044 170</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-575 477	-559 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-575 477</b>	<b>-559 239</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-475 477</b>	<b>-459 239</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		581	138 061
Annen kortsiktig gjeld	6	800 000	5 365 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>800 581</b>	<b>5 503 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>800 581</b>	<b>5 503 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>325 104</b>	<b>5 044 170</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 175929

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 437 405  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGEGATA 20 AS  
Forretningsadresse: c/o Heimtun Regnskap & Rådgivning A  
Kilengaten 1  
3117 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kløstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 437 405  
KONGEGATA 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		494 788	465 779
<b>Sum inntekter</b>		<b>494 788</b>	<b>465 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	358 807	
Annen driftskostnad		123 329	215 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>482 136</b>	<b>215 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 652</b>	<b>250 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		172	2 044
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172</b>	<b>2 044</b>
Annen finanskostnad		29 061	23 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 061</b>	<b>23 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 889</b>	<b>-21 151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 237</b>	<b>229 465</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 237</b>	<b>229 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 237</b>	<b>229 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-16 237	229 464
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 237</b>	<b>229 464</b>



Organisasjonsnr: 992 437 405  
KONGEGATA 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		1 973 796
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 973 796</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 973 796</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	85 000	3 012 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 000</b>	<b>3 012 038</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>240 104</b>	<b>58 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>325 104</b>	<b>3 070 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>325 104</b>	<b>5 044 170</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-575 477	-559 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-575 477</b>	<b>-559 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-475 477</b>	<b>-459 239</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		581	138 061
Annen kortsiktig gjeld	6	800 000	5 365 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>800 581</b>	<b>5 503 409</b>



Sum gjeld	800 581	5 503 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	325 104	5 044 170



Organisasjonsnr: 992 437 405  
KONGEGATA 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morten Kløstad	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
4

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i år, kostnaden knyttet til lønn gjelder en bonusutbetaling.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



## Kongegata 20 AS

Org.nr: 992 437 405

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	<b>Eiendom</b>
Anskaffelseskost 01.01.	1 973 796
Avgang solgte driftsmidler	-1 973 796
Anskaffelseskost 31.12.	0
Balanseført pr. 31.12.	0



## Kongegata 20 AS

Org.nr: 992 437 405

---

### Noter til regnskapet for 2021

Avskrivningssats 0%

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Morten Klæstad	100	100 %	100 %

#### Note 4 - Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i år, kostnaden knyttet til lønn gjelder en bonusutbetaling.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-459 239
Årsresultat	0	-16 237
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-475 476</b>

#### Note 6 - Nærstående parter

<i>Fordringer og gjeld pr 31.12</i>	2021	2020
Lån til nærstående selskap	25 000	25 000
Lån fra nærstående selskaper	-800 000	-5 340 654
Sum	<u>-775 000</u>	<u>-5 315 654</u>



**Kongegata 20 AS**  
**Org.nr: 992 437 405**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



**Kongegata 20 AS**

Org.nr: 992 437 405

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>494 788</u>	<u>465 779</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	4	358 807	0
Annen driftskostnad		<u>123 329</u>	<u>215 163</u>
Sum driftskostnader		<u>482 136</u>	<u>215 163</u>
Driftsresultat		<u>12 652</u>	<u>250 616</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		172	2 044
Annen finanskostnad		<u>29 061</u>	<u>23 195</u>
Netto finansposter		<u>-28 889</u>	<u>-21 151</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-16 237</u>	<u>229 465</u>
Årsresultat		<u>-16 237</u>	<u>229 465</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-16 237</u>	<u>229 464</u>



### Kongegata 20 AS

Org.nr: 992 437 405

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	1 973 796
Sum varige driftsmidler		0	1 973 796
Sum anleggsmidler		0	1 973 796
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	85 000	3 012 038
Sum fordringer		85 000	3 012 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 104	58 336
Sum omløpsmidler		325 104	3 070 374
Sum eiendeler		325 104	5 044 170



Kongegata 20 AS

Org.nr: 992 437 405

## Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-575 477	-559 239
Sum opptjent egenkapital		-575 477	-559 239
Sum egenkapital		-475 477	-459 239
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		581	138 061
Annen kortsiktig gjeld	6	800 000	5 365 348
Sum kortsiktig gjeld		800 581	5 503 409
Sum gjeld		800 581	5 503 409
Sum egenkapital og gjeld		325 104	5 044 170

Tønsberg, 16. mars 2022

Morten Klæstad  
daglig leder, styreleder



## Kongegata 20 AS

Org.nr: 992 437 405

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	1 973 796
Avgang solgte driftsmidler	-1 973 796
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>0</b>
Avskrivningssats	0%



### Kongegata 20 AS

Org.nr: 992 437 405

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Morten Klæstad	100	100 %	100 %

#### Note 4 - Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i år, kostnaden knyttet til lønn gjelder en bonusutbetaling.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-459 239
Årsresultat	0	-16 237
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-475 476</b>

#### Note 6 - Nærstående parter

<i>Fordringer og gjeld pr 31.12</i>	2021	2020
Lån til nærstående selskap	25 000	25 000
Lån fra nærstående selskaper	-800 000	-5 340 654
Sum	<u>-775 000</u>	<u>-5 315 654</u>