



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	985 618 984
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FRUSTØL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Mjåvannsvegen 18 4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ann-Kathrine Marum Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 400 000	
Annen driftsinntekt	1	3 416 958	623 747
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 816 958</b>	<b>623 747</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 009 083	11 766
Avskrivning på varige driftsmidler	2	268 118	235 990
Annen driftskostnad	3	484 538	1 124 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 761 739</b>	<b>1 372 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 055 219</b>	<b>-748 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 286	9 184
Annen finansinntekt			953
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 286</b>	<b>10 137</b>
Annen rentekostnad		126 963	156 753
Annen finanskostnad		32	390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 995</b>	<b>157 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 709</b>	<b>-147 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 942 511</b>	<b>-895 929</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	647 352	-195 874
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 295 159</b>	<b>-700 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 295 159</b>	<b>-700 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 295 159</b>	<b>-700 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-168 016
Overføringer annen egenkapital	5	2 295 159	-532 039



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 295 159	-700 055



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	10 365 300	4 080 120
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	111 200	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 476 500</b>	<b>4 080 120</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	740 500	740 500
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 431 800	1 608 200
Andre fordringer	6	3 026 600	2 700 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 198 900</b>	<b>5 048 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 675 400</b>	<b>9 129 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			1 000 000
<b>Sum varer</b>			<b>1 000 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		152 275	3 172
Andre fordringer		24 600	91 208
Konsernfordringer	6	215 405	955 434
<b>Sum fordringer</b>		<b>392 280</b>	<b>1 049 814</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		786 327	103 701
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>786 327</b>	<b>103 701</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 178 607</b>	<b>2 153 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 854 007</b>	<b>11 282 535</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 816 811	2 521 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 816 811</b>	<b>2 521 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 916 811</b>	<b>2 621 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 109 037	463 206
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 109 037</b>	<b>463 206</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 382 457	3 758 771
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 382 457</b>	<b>3 758 771</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 491 494</b>	<b>4 221 977</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 486	420 668
Betalbar skatt	4	1 521	
Skyldig offentlige avgifter		28 621	
Kortsiktig konserngjeld	10	7 123 073	4 008 738
Annen kortsiktig gjeld		280 000	9 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 445 702</b>	<b>4 438 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 937 195</b>	<b>8 660 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 854 007</b>	<b>11 282 535</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 534606

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 618 984  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRUSTØL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 18  
4628 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrine Marum Lervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 985 618 984  
FRUSTØL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 400 000	
Annen driftsinntekt	1	3 416 958	623 747
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 816 958</b>	<b>623 747</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 009 083	11 766
Avskrivning på varige driftsmidler	2	268 118	235 990
Annen driftskostnad	3	484 538	1 124 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 761 739</b>	<b>1 372 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 055 219</b>	<b>-748 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 286	9 184
Annen finansinntekt			953
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 286</b>	<b>10 137</b>
Annen rentekostnad		126 963	156 753
Annen finanskostnad		32	390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 995</b>	<b>157 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 709</b>	<b>-147 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	647 352	-195 874
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 295 159</b>	<b>-700 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 295 159</b>	<b>-700 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 295 159</b>	<b>-700 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-168 016
Overføringer annen egenkapital	5	2 295 159	-532 039
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 295 159</b>	<b>-700 055</b>



Organisasjonsnr: 985 618 984  
FRUSTØL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	10 365 300	4 080 120
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	111 200	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 476 500</b>	<b>4 080 120</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	740 500	740 500
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 431 800	1 608 200
Andre fordringer	6	3 026 600	2 700 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 198 900</b>	<b>5 048 900</b>

**Sum anleggsmidler** 15 675 400 9 129 020

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer			1 000 000
<b>Sum varer</b>			<b>1 000 000</b>

##### Fordringer

Kundefordringer		152 275	3 172
Andre fordringer		24 600	91 208
Konsernfordringer	6	215 405	955 434
<b>Sum fordringer</b>		<b>392 280</b>	<b>1 049 814</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		786 327	103 701
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>786 327</b>	<b>103 701</b>

**Sum omløpsmidler** 1 178 607 2 153 515

**SUM EIENDELER** 16 854 007 11 282 535

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 816 811	2 521 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 816 811</b>	<b>2 521 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 916 811</b>	<b>2 621 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 109 037	463 206
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 109 037</b>	<b>463 206</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 382 457	3 758 771
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 382 457</b>	<b>3 758 771</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 491 494</b>	<b>4 221 977</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 486	420 668
Betalbar skatt	4	1 521	
Skyldig offentlige avgifter		28 621	
Kortsiktig konserngjeld	10	7 123 073	4 008 738
Annen kortsiktig gjeld		280 000	9 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 445 702</b>	<b>4 438 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 937 195</b>	<b>8 660 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 854 007</b>	<b>11 282 535</b>



Organisasjonsnr: 985 618 984  
FRUSTØL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frustøl Holding AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

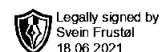
Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tomt 11	100.00%	100.00%	849610.00	604992.00
Mjåvann Næringsbygg AS	70.00%	70.00%	2979042.00	323112.00

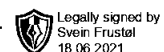


**Årsregnskap 2020  
for  
FRUSTØL EIENDOM AS**

**Organisasjonsnr. 985618984**



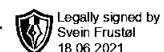
FRUSTØL EIENDOM AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 400 000	0
Annen driftsinntekt	1	3 416 958	623 747
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 816 958</b>	<b>623 747</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 009 083	11 766
Avskrivning på varige driftsmidler	2	268 118	235 991
Annen driftskostnad	3	484 538	1 124 913
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 761 739</b>	<b>1 372 669</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 055 219</b>	<b>(748 923)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		14 286	9 184
Annen finansinntekt		0	953
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 286</b>	<b>10 137</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		126 963	156 753
Annen finanskostnad		32	391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 995</b>	<b>157 144</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(112 709)</b>	<b>(147 007)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 942 511</b>	<b>(895 929)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	647 352	(195 874)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 295 159</b>	<b>(700 055)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Ytet konsernbidrag		0	(168 016)
Overføringer annen egenkapital	5	2 295 159	(532 039)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>2 295 159</b>	<b>(700 055)</b>



FRUSTØL EIENDOM AS

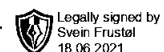


## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	10 365 300	4 080 121
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	111 200	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	740 500	740 500
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 431 800	1 608 200
Andre fordringer	6	3 026 600	2 700 200
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 675 400</b>	<b>9 129 021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		0	1 000 000
Kundefordringer		152 275	3 172
Fordringer på konsernselskap	6	215 405	955 434
Andre fordringer		24 600	91 208
Bankinnskudd, kontanter o.l.		786 327	103 701
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 178 607</b>	<b>2 153 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 854 007</b>	<b>11 282 535</b>



FRUSTØL EIENDOM AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 816 811	2 521 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 816 811</b>	<b>2 521 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 916 811</b>	<b>2 621 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 109 037	463 206
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 109 037</b>	<b>463 206</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 382 457	3 758 771
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 382 457</b>	<b>3 758 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 486	420 668
Betalbar skatt	4	1 521	0
Skyldig offentlige avgifter		28 621	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	7 123 073	4 008 738
Annen kortsiktig gjeld		280 000	9 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 445 702</b>	<b>4 438 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 854 007</b>	<b>11 282 535</b>

Songdalen, den 17. juni 2021

Svein Frustøl  
Styrets og daglig leder



## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt:

Leieinntekter 2020 kr 601 687  
Gevinst salg driftsmidler kr 2 815 271



## Noter 2020

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost 1/1	6 958 054	0	6 958 054
+ Tilgang	6 714 920	134 306	6 849 226
- Avgang	508 993	0	508 993
Anskaff.kost 31/12	13 163 981	134 306	13 298 287
Akk. av/nedskr. 1/1	2 877 934	0	2 877 934
+ Ord avskrivninger	245 012	23 106	268 118
- Tilbakeført avskrivn	324 264	0	324 264
Akk. av/nedskr. 31/12	2 798 682	23 106	2 821 788
Balansført verdi 31/12	10 365 300	111 200	10 476 500
Prosentats for ord.avskr	1-10	20-33	
Avskrivningstype	Lineært	Lineært	

Selskapet eier ved årets slutt 3 eiendommer som leies ut.

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har i år ytet godtgjørelse til revisor med kr 27 000, hvorav kr 5 500,- gjelder årsoppgjørassistans og kr 2 500 gjelder annen assistans.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 942 511
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 428 804
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>513 706</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	506 792
<b>= Inntekt</b>	<b>6 914</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 521
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 521</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	645 831
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>647 352</b>
Skattesats i inntektsåret	22



FRUSTØL EIENDOM AS

Legally signed by  
Svein Frustøl  
18.06.2021

## Noter 2020

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 521
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 521</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 123 908	2 612 275
+ Gevinst- og tapskonto	917 171	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	506 792
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>5 041 079</b>	<b>2 105 483</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 109 037</b>	<b>463 206</b>

### **Note 5 - Annen egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 521 653	2 621 653
Tilført fra årsresultat		2 295 159	2 295 159
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>4 816 811</b>	<b>4 916 811</b>

Forutsetning for fortsatt drift er tilstede

### **Note 6 - Investeringer i datterselskap**

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er bokført etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Balanseført EK 31.12.
Tomt 11 AS	100 %	30 000
Mjåvann Næringsbygg AS	70 %	710 500
<b>Totalt</b>		<b>740 500</b>

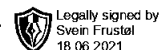
Det er gitt et langsiktig lån til datter Mjåvann Næringsbygg AS med kr 2 100 000.

Det er gitt et kortsiktig lån til datter Tomt 11 AS med kr 215 405.

Ikke beregnet renter på lånene.



FRUSTØL EIENDOM AS



## Noter 2020

### Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balansført verdi
Krægeveien Bygg AS	33 %	57 500
Three Houses AS	16,7 %	600 000
Mjåvann Dekksenter AS	20 %	23 000
Nodeland AS	12 %	183 600
Øvrige aksjer og andeler		567 700
<b>Samlet balansført verdi</b>		<b>1 431 800</b>

### Note 8 – Aksjekapital

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets eneaksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Frustøl Holding AS	100 000

### Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 382 457,- og pr 31.12. i fjor kr 3 758 771.

### Note 10 – Mellomregning

#### Mellomregning konsern:

Selskapet har gjeld til morselskap Frustøl Holding AS pr 31.12: (kr 6 123 073)

Selskapet har gjeld til søsterselskap Frustøl Pukkverk AS pr 31.12: (kr 1 000 000)

Kausjonistansvar Krægeveien Bygg AS kr 500 000

Sikkerhetsansvar Frustøl AS kr 2 000 000

Noter for FRUSTØL EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 985618984



## iRevisjon

iRevisjon AS  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Frustøl Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Frustøl Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 295 159. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## iRevisjon

Frustøl Eiendom AS – Revisors beretning 2020

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand S, 18. juni 2021

**iRevisjon AS**

Jan Hægeland  
Statsautorisert revisor