



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 698 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLSTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bolig Partner AS
Brygga 11
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Arnstorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	63 280	68 609
Sum kostnader		63 280	68 609
Driftsresultat		-63 280	-68 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	
Sum finansinntekter		148	
Annen rentekostnad		6 358	
Annen finanskostnad			1 000
Sum finanskostnader		6 358	1 000
Netto finans		-6 210	-1 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 490	-69 609
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 490	-69 609
Årsresultat	3	-69 490	-69 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 490	-69 609
Totalresultat		-69 490	-69 609
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-69 609
Udekket tap		-69 490	
Sum overføringer og disponeringer		-69 490	-69 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	23 592 593	11 967 366
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	711 144	
Sum fordringer		711 144	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 932	68 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 932	68 813
Sum omløpsmidler		24 782 668	12 036 179
SUM EIENDELER		24 782 668	12 036 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		11 670 000	
Annen innskutt egenkapital			10 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		11 730 000	40 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-67 604	-8 344
Sum opptjent egenkapital		-67 604	-8 344
Sum egenkapital	3	11 662 396	31 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 852 857	
Øvrig langsiktig gjeld	5		7 191 010
Sum annen langsiktig gjeld		12 852 857	7 191 010
Sum langsiktig gjeld		12 852 857	7 191 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	267 415	784 268
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			4 029 016
Sum kortsiktig gjeld		267 415	4 813 284
Sum gjeld		13 120 273	12 004 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 782 668	12 036 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 348845

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 698 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLSTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bolig Partner AS
Brygga 11
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Arnstorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 698 802
FJELLSTAD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	63 280	68 609
Sum kostnader		63 280	68 609
Driftsresultat		-63 280	-68 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	
Sum finansinntekter		148	
Annen rentekostnad		6 358	
Annen finanskostnad			1 000
Sum finanskostnader		6 358	1 000
Netto finans		-6 210	-1 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 490	-69 609
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 490	-69 609
Årsresultat	3	-69 490	-69 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 490	-69 609
Totalresultat		-69 490	-69 609
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-69 609
Udekket tap		-69 490	
Sum overføringer og disponeringer		-69 490	-69 609



Organisasjonsnr: 889 698 802
FJELLSTAD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	23 592 593	11 967 366
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	711 144	
Sum fordringer		711 144	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		478 932	68 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 932	68 813
Sum omløpsmidler		24 782 668	12 036 179
SUM EIENDELER		24 782 668	12 036 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		11 670 000	
Annen innskutt egenkapital			10 230
Sum innskutt egenkapital		11 730 000	40 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-67 604	-8 344
Sum opptjent egenkapital		-67 604	-8 344
Sum egenkapital	3	11 662 396	31 886



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	12 852 857	
Øvrig langsiktig gjeld	5		7 191 010
Sum annen langsiktig gjeld		12 852 857	7 191 010
Sum langsiktig gjeld		12 852 857	7 191 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	267 415	784 268
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			4 029 016
Sum kortsiktig gjeld		267 415	4 813 284
Sum gjeld		13 120 273	12 004 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 782 668	12 036 180



Organisasjonsnr: 889 698 802
FJELLSTAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Fjellstad Utvikling AS

Org.nr.:889 698 802



RESULTATREGNSKAP

FJELLSTAD UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	63 280	68 609
Sum driftskostnader		63 280	68 609
Driftsresultat		-63 280	-68 609
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		148	0
Annen rentekostnad		6 358	0
Annen finanskostnad		0	1 000
Resultat av finansposter		-6 210	-1 000
Resultat før skattekostnad		-69 490	-69 609
Resultat		-69 490	-69 609
Årsresultat	3	-69 490	-69 609
OVERFØRINGER			
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	69 609
Overført til udekket tap		69 490	0
Sum overføringer		-69 490	-69 609



BALANSE

FJELLSTAD UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Varebeholdning	4	23 592 593	11 967 366
Andre kortsiktige fordringer	5	711 144	0
Sum fordringer		711 144	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 932	68 813
Sum omløpsmidler		24 782 668	12 036 179
Sum eiendeler		24 782 668	12 036 180



BALANSE

FJELLSTAD UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	60 000	30 000
Overkurs		11 670 000	0
Annen innskutt egenkapital		0	10 230
Sum innskutt egenkapital		11 730 000	40 230
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-67 604	-8 344
Sum opptjent egenkapital		-67 604	-8 344
Sum egenkapital	3	11 662 396	31 886
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 852 857	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	7 191 010
Sum annen langsiktig gjeld		12 852 857	7 191 010
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	267 415	784 268
Annen kortsiktig gjeld		0	4 029 016
Sum kortsiktig gjeld		267 415	4 813 284
Sum gjeld		13 120 273	12 004 294
Sum egenkapital og gjeld		24 782 668	12 036 180

Hamar, 03.04.2024
Styret i Fjellstad Utvikling AS

Håkon Semb-Arnstorp
Styreleder

Nils Erik Berge
Styremedlem/daglig leder

Andreas Magnus Simonsen
Styremedlem

Knut Moe
Styremedlem



FJELLSTAD UTVIKLING AS

889 698 802

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



FJELLSTAD UTVIKLING AS

889 698 802

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-69 490	-69 609
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-860 451	-381 893
Skattepliktig inntekt	-929 941	-451 501
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	1 413 168	552 717	-860 451
Sum	1 413 168	552 717	-860 451
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 560 611	-630 670	929 941
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	147 443	77 953	-69 490
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



FJELLSTAD UTVIKLING AS

889 698 802

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	10 230	-8 344	31 886
Kapitalforhøyelse	30 000	11 670 000	0	0	11 700 000
Andre endringer	0	0	-10 230	10 230	0
Årets resultat				-69 490	-69 490
Pr 31.12.2023	60 000	11 670 000	0	-67 604	11 662 396

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 852 857	0
Sum	12 852 857	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	23 592 593	0
Sum	23 592 593	0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	7 191 010
Sum	0	0	0	7 191 010



FJELLSTAD UTVIKLING AS

889 698 802

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJELLSTAD UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	1	60 000
Sum	60 000		60 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg Fritid AS	30 000	50	50
Tomtepartner Norge AS	30 000	50	50
Totalt antall aksjer	60 000	100	100