



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 343 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSBYGD BYGGETRINN 3-4 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christoffer Hasselberg Korsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 105	20 159
Sum kostnader		28 105	20 159
Driftsresultat		-28 105	-20 159
Annen rentekostnad			82
Sum finanskostnader			82
Netto finans			-82
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 105	-20 241
Skattekostnad på resultat			20 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 105	-40 379
Årsresultat		-28 105	-40 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 105	-40 379
Totalresultat		-28 105	-40 379
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-40 379
Overført fra annen egenkapital		-28 105	
Sum overføringer og disponeringer		-28 105	-40 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	15 283 173	15 283 173
Sum omløpsmidler		15 283 173	15 283 173
SUM EIENDELER		15 283 173	15 283 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		55 711	55 711
Overkurs		225 083	225 083
Sum innskutt egenkapital		280 794	280 794
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-28 105	
Udekket tap		111 779	111 779
Sum opptjent egenkapital		-139 884	-111 779
Sum egenkapital		140 910	169 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	15 141 643	15 114 157
Sum annen langsiktig gjeld		15 141 643	15 114 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		15 141 643	15 114 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		619	
Sum kortsiktig gjeld		619	
Sum gjeld		15 142 262	15 114 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 283 173	15 283 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664124

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 343 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSBYGD BYGGETRINN 3-4 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christoffer Hasselberg Korsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 928 343 421
VÅGSBYGD BYGGETRINN 3-4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 105	20 159
Sum kostnader		28 105	20 159
Driftsresultat		-28 105	-20 159
Annen rentekostnad			82
Sum finanskostnader			82
Netto finans			-82
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 105	-20 241
Skattekostnad på resultat			20 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 105	-40 379
Årsresultat		-28 105	-40 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 105	-40 379
Totalresultat		-28 105	-40 379
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-40 379
Overført fra annen egenkapital		-28 105	
Sum overføringer og disponeringer		-28 105	-40 379



Organisasjonsnr: 928 343 421
VÅGSBYGD BYGGETRINN 3-4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	15 283 173	15 283 173
Sum omløpsmidler		15 283 173	15 283 173
SUM EIENDELER		15 283 173	15 283 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		55 711	55 711
Overkurs		225 083	225 083
Sum innskutt egenkapital		280 794	280 794
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-28 105	
Udekket tap		111 779	111 779
Sum opptjent egenkapital		-139 884	-111 779
Sum egenkapital		140 910	169 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	15 141 643	15 114 157
Sum annen langsiktig gjeld		15 141 643	15 114 157
Sum langsiktig gjeld		15 141 643	15 114 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		619	
Sum kortsiktig gjeld		619	
Sum gjeld		15 142 262	15 114 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 283 173	15 283 173



Organisasjonsnr: 928 343 421
VÅGSBYGD BYGGETRINN 3-4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vågsbygd Byggetrinn 3-4 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vågsbygd Byggetrinn 3-4 AS som viser et underskudd på NOK 28 105. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2023 for Vågsbygd Byggetrinn 3-4 AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 28. juni 2024

Revisjon Sør AS

Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023
Vågsbygd Byggetrinn 3-4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 343 421

Penneo Dokumentnøkkel: 54E6H-GQTSB-EDQV-SXG07-2P0F2-NUED7



RESULTATREGNSKAP

VÅGSBYGD BYGGETRINN 3-4 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	28 105	20 159
Sum driftskostnader		28 105	20 159
Driftsresultat		-28 105	-20 159
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	82
Resultat av finansposter		0	-82
Resultat før skattekostnad		-28 105	-20 241
Skattekostnad på resultat		0	20 138
Årsresultat		-28 105	-40 379
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	40 379
Overført fra annen egenkapital		28 105	0
Sum overføringer		-28 105	-40 379

Penneo Dokumentnøkkel: 54E6H-GQ75B-ED6QV-5XG07-2P0F2-NUED7



BALANSE

VÅGSBYGD BYGGETRINN 3-4 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OM LØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	15 283 173	15 283 173
Sum omløpsmidler		15 283 173	15 283 173
Sum eiendeler		15 283 173	15 283 173

Penneo Dokumentnøkkel: 54E6H-GQ75B-ED6QV-5XG07-2P0F2-NUED7



BALANSE

VÅGSBYGD BYGGETRINN 3-4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		55 711	55 711
Overkurs		225 083	225 083
Sum innskutt egenkapital		280 794	280 794
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-28 105	0
Udekket tap		-111 779	-111 779
Sum opptjent egenkapital		-139 884	-111 779
Sum egenkapital		140 910	169 015
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	15 141 643	15 114 157
Sum annen langsiktig gjeld		15 141 643	15 114 157
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		619	0
Sum kortsiktig gjeld		619	0
Sum gjeld		15 142 262	15 114 157
Sum egenkapital og gjeld		15 283 173	15 283 173

28.06.2024

Styret i Vågsbygd Byggetrinn 3-4 AS

Jens Christoffer Hasselberg Korsvik
styreleder

Kenneth Vildalen Trysnes
styremedlem

Paul Christian Øgrey Brandsdal
styremedlem

Dag Rune Løvdal
styremedlem

Markus Nilsen
styremedlem

Morten Kiledal
daglig leder

VÅGSBYGD BYGGETRINN 3-4 AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnr: 54E6H-GQ75B-ED6QV-SXG07-2P0F2-NUED7



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Vågsbygd Byggetrinn 3-4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varer

Varelager	2023	2022
Utbyggingsprosjekt	15 283 173	15 283 173
Sum varelager	15 283 173	15 283 173

Varelageret består av et utbyggingsprosjekt for oppføring og salg av leiligheter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	15 141 643	15 114 157
Sum	15 141 643	15 114 157

Penneo Dokumentnr: 54E6H-GQ75B-ED6QV-SXG07-2P0F2-NUED7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nilsen, Markus

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2709261

IP: 84.212.xxx.xxx

2024-06-28 14:58:21 UTC



Løvdal, Dag Rune

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1599746

IP: 78.41.xxx.xxx

2024-06-30 08:38:25 UTC



Korsvik, Jens C Hasselberg

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2623168

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-06-30 16:32:11 UTC



Kiledal, Morten

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1051662

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-07-01 06:31:40 UTC



Brandsdal, Paul Christian Øgrey

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1069816

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-07-02 06:56:59 UTC



Trysnes, Kenneth Vildalen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2171688

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-07-18 15:00:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 54E6H-GQ75B-ED6QV-5XG07-2P0FZ-NUED7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>