



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 616 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMÅHUS-SPECIALISTEN AS  
Forretningsadresse: Høilundveien 25  
1449 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Aursnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                         | Note | 2025           | 2024            |
|--------------------------------------|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>              |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                     |      |                |                 |
| Salgsinntekt                         |      | 874 886        | 54 359          |
| <b>Sum inntekter</b>                 |      | <b>874 886</b> | <b>54 359</b>   |
| <b>Kostnader</b>                     |      |                |                 |
| Varekostnad                          |      | 457 580        | 1 499           |
| Lønnskostnad                         | 3,4  | 3 332          | 1 357           |
| Annen driftskostnad                  |      | 159 338        | 49 382          |
| <b>Sum kostnader</b>                 |      | <b>620 249</b> | <b>52 237</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                |      | <b>254 637</b> | <b>2 122</b>    |
| Annen finanskostnad                  |      | 13 140         | 1 762           |
| <b>Sum finanskostnader</b>           |      | <b>13 140</b>  | <b>1 762</b>    |
| <b>Netto finans</b>                  |      | <b>-13 140</b> | <b>-1 762</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>241 497</b> | <b>359</b>      |
| Skattekostnad                        |      | 211 252        | 158 280         |
| <b>Årsresultat</b>                   |      | <b>30 245</b>  | <b>-157 921</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b> |      |                |                 |
| Udekket tap                          |      | 30 245         | -157 921        |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2025           | 2024           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                       |      |                |                |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter |      | 150 000        | 150 000        |
| Utsatt skattefordel   |      |                | 20 570         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                                   |      | <b>150 000</b> | <b>170 570</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                    |      |                |                |
| Lån til foretak i samme konsern                                     |      | 336 401        |                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                                |      | <b>336 401</b> |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |      | <b>486 401</b> | <b>170 570</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                |                |
| <b>Varer</b>  |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>   |      |                |                |
| Andre fordringer  |      | 9 000          | 9 000          |
| <b>Sum fordringer</b>   |      | <b>9 000</b>   | <b>9 000</b>   |
| <b>Investeringer</b>  |      |                |                |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern                         |      | 0              | 0              |
| Markedsbaserte aksjer   |      | 0              | 0              |
| Markedsbaserte obligasjoner   |      | 0              | 0              |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter                       |      | 0              | 0              |
| Andre finansielle instrumenter                                      |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                          |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                                 |      | 8 429          | 433            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                      |      | <b>8 429</b>   | <b>433</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>   |      | <b>17 429</b>  | <b>9 433</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>503 830</b> | <b>180 003</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2025            | 2024            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                 |                 |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                 |                 |
| Selskapskapital                          |      | 165 000         | 165 000         |
| Overkurs                                 |      | 185 665         | 185 665         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>350 665</b>  | <b>350 665</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                 |                 |
| Udekket tap                              |      | 185 580         | 374 026         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-185 580</b> | <b>-374 026</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>165 085</b>  | <b>-23 361</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                 |                 |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                 |                 |
| Utsatt skatt                             |      | 32 560          |                 |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>32 560</b>   |                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                 |                 |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      |                 | 549             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      |                 | <b>549</b>      |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>32 560</b>   | <b>549</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                 |                 |
| Leverandørgjeld                          |      | 168 028         | -73 938         |
| Betalbar skatt                           |      | -196            | -117            |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | -45 652         | 6 442           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 184 005         | 270 428         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>306 185</b>  | <b>202 815</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>338 745</b>  | <b>203 364</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>503 830</b>  | <b>180 003</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 486087

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 616 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMÅHUS-SPECIALISTEN AS  
Forretningsadresse: Høilundveien 25  
1449 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Børre Aursnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Organisasjonsnr: 986 616 292  
SMÅHUS-SPECIALISTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                  | <b>Note</b> | <b>2025</b>    | <b>2024</b>     |
|--------------------------------------|-------------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>              |             |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                     |             |                |                 |
| Salgsinntekt                         |             | 874 886        | 54 359          |
| <b>Sum inntekter</b>                 |             | <b>874 886</b> | <b>54 359</b>   |
| <b>Kostnader</b>                     |             |                |                 |
| Varekostnad                          |             | 457 580        | 1 499           |
| Lønnskostnad                         | 3, 4        | 3 332          | 1 357           |
| Annen driftskostnad                  |             | 159 338        | 49 382          |
| <b>Sum kostnader</b>                 |             | <b>620 249</b> | <b>52 237</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                |             | <b>254 637</b> | <b>2 122</b>    |
| Annen finanskostnad                  |             | 13 140         | 1 762           |
| <b>Sum finanskostnader</b>           |             | <b>13 140</b>  | <b>1 762</b>    |
| <b>Netto finans</b>                  |             | <b>-13 140</b> | <b>-1 762</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>241 497</b> | <b>359</b>      |
| Skattekostnad                        |             | 211 252        | 158 280         |
| <b>Årsresultat</b>                   |             | <b>30 245</b>  | <b>-157 921</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b> |             |                |                 |
| Udekket tap                          |             | 30 245         | -157 921        |



Organisasjonsnr: 986 616 292  
SMÅHUS-SPECIALISTEN AS

## BALANSE

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |             |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>  |             |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>   |             |                |                |
| Konsesjoner, patenter,<br>lisenser, varemerker og<br>lignende rettigheter |             | 150 000        | 150 000        |
| Utsatt skattefordel   |             |                | 20 570         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |             | <b>150 000</b> | <b>170 570</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>  |             |                |                |
| Lån til foretak i samme<br>konsern  |             | 336 401        |                |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                                  |             | <b>336 401</b> |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |             | <b>486 401</b> | <b>170 570</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |             |                |                |
| <b>Varer</b>  |             |                |                |
| <b>Fordringer</b>   |             |                |                |
| Andre fordringer  |             | 9 000          | 9 000          |
| <b>Sum fordringer</b>   |             | <b>9 000</b>   | <b>9 000</b>   |
| <b>Investeringer</b>  |             |                |                |
| Aksjer og andeler i<br>foretak i samme konsern                            |             | 0              | 0              |
| Markedsbaserte aksjer   |             | 0              | 0              |
| Markedsbaserte obligasjoner   |             | 0              | 0              |
| Andre markedsbaserte<br>finansielle instrumenter                          |             | 0              | 0              |
| Andre finansielle<br>instrumenter   |             | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>                            |             |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter<br>og lignende                                    |             | 8 429          | 433            |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b>                        |             | <b>8 429</b>   | <b>433</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>   |             | <b>17 429</b>  | <b>9 433</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |             | <b>503 830</b> | <b>180 003</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>                                 |             |                |                |



|   |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|
| <b>Egenkapital</b>                      |                 |                 |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |                 |                 |
| Selskapskapital                         | 165 000         | 165 000         |
| Overkurs                                | 185 665         | 185 665         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         | <b>350 665</b>  | <b>350 665</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |                 |                 |
| Udekket tap                             | 185 580         | 374 026         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         | <b>-185 580</b> | <b>-374 026</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | <b>165 085</b>  | <b>-23 361</b>  |
| <b>Gjeld</b>                            |                 |                 |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |                 |                 |
| Utsatt skatt                            | 32 560          |                 |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> | <b>32 560</b>   |                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |                 |                 |
| Øvrig langsiktig gjeld                  |                 | 549             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |                 | <b>549</b>      |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             | <b>32 560</b>   | <b>549</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |                 |                 |
| Leverandørgjeld                         | 168 028         | -73 938         |
| Betalbar skatt                          | -196            | -117            |
| Skyldige offentlige avgifter            | -45 652         | 6 442           |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 184 005         | 270 428         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             | <b>306 185</b>  | <b>202 815</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                        | <b>338 745</b>  | <b>203 364</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         | <b>503 830</b>  | <b>180 003</b>  |



Organisasjonsnr: 986 616 292  
SMÅHUS-SPECIALISTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]]

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

==== Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

==== Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

==== Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

====

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig



gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

====

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

==== Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

4

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 2377.00      | 612.00           |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 954.00       | 706.00           |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 0.00         | 0.00             |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 0.00         | 39.00            |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 3332.00      | 1357.00          |

**Note**

5

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                |                            | 100.00                     |
| <u>Tilgang i året</u>          | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |



0.00

|                      |                            |                            |
|----------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                      |                            | 0.00                       |

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                |                            | 100.00                     |

|                               |                            |                            |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                               |                            | 0.00                       |

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 |                            | 100.00                     |

|                             |                            |                            |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                             |                            | 0.00                       |

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**



Årsregnskap for 2025  
Småhus-Spesialisten AS  
Orgnr: 986616292

conta



## INNHOLDSLISTE

|  |   |
|--|---|
| Resultat . . . . .                     | 3 |
| Driftsresultater . . . . .             | 3 |
| Finansinntekter og kostnader . . . . . | 3 |
| Årsresultat . . . . .                  | 3 |
| Overføringer . . . . .                 | 3 |
| Balanse . . . . .                      | 4 |
| Anleggsmidler . . . . .                | 4 |
| Omløpsmidler . . . . .                 | 4 |
| Eiendeler . . . . .                    | 4 |
| Egenkapital . . . . .                  | 4 |
| Gjeld . . . . .                        | 4 |
| Egenkapital og gjeld. . . . .          | 5 |
| Styret . . . . .                       | 5 |
| Noter . . . . .                        | 6 |
| Note 1: Regnskapsprinsipper . . . . .  | 6 |
| Note 2: Konserntilknytning . . . . .   | 7 |
| Note 3: Årsverk . . . . .              | 7 |
| Note 4: Lønnskostnader . . . . .       | 7 |
| Note 5: Anleggsmidler . . . . .        | 7 |



## RESULTAT

### Driftsresultater

|                        | Note | 2024          | 2025           |
|------------------------|------|---------------|----------------|
| Salgsinntekt           |      | 54 359        | 874 886        |
| <b>Driftsinntekter</b> |      | <b>54 359</b> | <b>874 886</b> |
| Varekostnad            |      | 1 499         | 457 580        |
| Lønnskostnad           | 3,4  | 1 357         | 3 332          |
| Annen driftskostnad    |      | 49 382        | 159 338        |
| <b>Driftskostnader</b> |      | <b>52 237</b> | <b>620 249</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>2 122</b>  | <b>254 637</b> |

### Finansinntekter og kostnader

|                                     | Note | 2024          | 2025           |
|-------------------------------------|------|---------------|----------------|
| Finansinntekter                     |      | 0             | 0              |
| Annen finanskostnad                 |      | 1 762         | 13 140         |
| <b>Finanskostnader</b>              |      | <b>1 762</b>  | <b>13 140</b>  |
| <b>Finansinntekter og kostnader</b> |      | <b>-1 762</b> | <b>-13 140</b> |

### Årsresultat

|                                   | Note | 2024            | 2025           |
|-----------------------------------|------|-----------------|----------------|
| Driftsresultat                    |      | 2 122           | 254 637        |
| Finansinntekter og kostnader      |      | -1 762          | -13 140        |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>359</b>      | <b>241 497</b> |
| Skattekostnad                     |      | 158 280         | 211 252        |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>-157 921</b> | <b>30 245</b>  |

### Overføringer

|   | 2024            | 2025          |
|---|-----------------|---------------|
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | 0               | 30 245        |
| Overført til udekket tap                    | -157 921        | 0             |
| <b>Sum overføringer</b>                     | <b>-157 921</b> | <b>30 245</b> |



## BALANSE

### Anleggsmidler

|   | Note | 2024           | 2025           |
|---|------|----------------|----------------|
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter |      | 150 000        | 150 000        |
| Utsatt skattefordel   |      | 20 570         | 0              |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                       |      | <b>170 570</b> | <b>150 000</b> |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Lån til foretak i samme konsern                                     |      | 0              | 336 401        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                    |      | <b>0</b>       | <b>336 401</b> |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      | <b>170 570</b> | <b>486 401</b> |

### Omløpsmidler

|                                     | Note | 2024         | 2025          |
|-------------------------------------|------|--------------|---------------|
| Andre fordringer                    |      | 9 000        | 9 000         |
| <b>Fordringer</b>                   |      | <b>9 000</b> | <b>9 000</b>  |
| <b>Investeringer</b>                |      | <b>0</b>     | <b>0</b>      |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende |      | 433          | 8 429         |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      | <b>9 433</b> | <b>17 429</b> |

### Eiendeler

|                      | Note | 2024           | 2025           |
|----------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Anleggsmidler</b> |      | <b>170 570</b> | <b>486 401</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>  |      | <b>9 433</b>   | <b>17 429</b>  |
| <b>Eiendeler</b>     |      | <b>180 003</b> | <b>503 830</b> |

### Egenkapital

|                             | Note | 2024            | 2025            |
|-----------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Selskapskapital             |      | 165 000         | 165 000         |
| Overkurs                    |      | 185 665         | 185 665         |
| <b>Innskutt egenkapital</b> |      | <b>350 665</b>  | <b>350 665</b>  |
| Udekket tap                 |      | -374 026        | -185 580        |
| <b>Opptjent egenkapital</b> |      | <b>-374 026</b> | <b>-185 580</b> |
| <b>Egenkapital</b>          |      | <b>-23 361</b>  | <b>165 085</b>  |



## Gjeld

|                                    | Note | 2024           | 2025           |
|------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Utsatt skatt                       |      | 0              | 32 560         |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>       | <b>32 560</b>  |
| Øvrig langsiktig gjeld             |      | 549            | 0              |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>549</b>     | <b>0</b>       |
| Leverandørgjeld                    |      | -73 938        | 168 028        |
| Betalbar skatt                     |      | -117           | -196           |
| Skyldig offentlige avgifter        |      | 6 442          | -45 652        |
| Annen kortsiktig gjeld             |      | 270 428        | 184 005        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>202 815</b> | <b>306 185</b> |
| <b>Gjeld</b>                       |      | <b>203 364</b> | <b>338 745</b> |

## Egenkapital og gjeld

|                             | Note | 2024           | 2025           |
|-----------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>          |      | <b>-23 361</b> | <b>165 085</b> |
| <b>Gjeld</b>                |      | <b>203 364</b> | <b>338 745</b> |
| <b>Egenkapital og gjeld</b> |      | <b>180 003</b> | <b>503 830</b> |

Drøbak, 27.05.2026  
Styret i Småhus-Spesialisten AS

---

Børre Aursnes  
Styreleder



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2: Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap av *Triniboren* med forretningskommune i *Frogn*.

## Note 3: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 1.00 årsverk i 2025.

## Note 4: Lønnskostnader

|                    | 2024  | 2025  |
|--------------------|-------|-------|
| Lønn               | 612   | 2 377 |
| Arbeidsgiveravgift | 706   | 954   |
| Pensjon            | 0     | 0     |
| Andre ytelser      | 39    | 0     |
| Sum                | 1 357 | 3 332 |

## Note 5: Anleggsmidler

### Immaterielle driftsmidler

#### Immaterielle driftsmidler

|                                    |   |     |
|------------------------------------|---|-----|
| Anskaffelseskost 01.01             |   | 100 |
| Tilgang i året                     | + | 0   |
| Avgang i året                      | - | 0   |
| Anskaffelseskost 31.12             | = | 100 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01    |   | 0   |
| Årets ordinære avskrivninger       | + | 0   |
| Tilbakeført avskrivning ved avgang | - | 0   |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12    | = | 0   |
| Bokført verdi 31.12                |   | 100 |
| Økonomisk levetid                  |   | -   |