



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 923 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamleveien 14
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Walgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter			17 000 000
Sum inntekter			17 000 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 795	11 333
Varekostnad	2	56 427	15 828 478
Annen driftskostnad	4	216 876	293 100
Sum kostnader		324 098	16 132 912
Driftsresultat		-324 098	867 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 235	1 007
Annen finansinntekt			518
Sum finansinntekter		3 235	1 525
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad	5	974 028	286 343
Annen finanskostnad		263	
Sum finanskostnader		974 290	286 343
Netto finans		-971 056	-284 818
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 295 154	582 271
Skattekostnad på resultat	6		121 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 295 154	460 504
Årsresultat		-1 295 154	460 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 295 154	460 504
Totalresultat		-1 295 154	460 504
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-921 659	87 009
Overført fra/til annen egenkapital		-373 495	373 495
Sum overføringer og disponeringer	7	-1 295 154	460 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	98 450	124 667
Sum varige driftsmidler		98 450	124 667
Sum anleggsmidler		98 450	124 667
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	20 684 183	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 501	
Sum fordringer		2 501	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		700 529	1 499 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		700 529	1 499 895
Sum omløpsmidler		21 387 213	1 499 895
SUM EIENDELER		21 485 663	1 624 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	7		373 495
Udekket tap	7	921 659	
Sum opptjent egenkapital		-921 659	373 495
Sum egenkapital	8	-427 229	867 925
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 000 000	
Leverandørgjeld		155 112	139 466
Betalbar skatt	6		121 767
Annen kortsiktig gjeld	5	5 757 780	495 404
Sum kortsiktig gjeld		21 912 892	756 637
Sum gjeld		21 912 892	756 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 485 663	1 624 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 739975

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 923 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamleveien 14
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Walgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Organisasjonsnr: 926 923 757
BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter			17 000 000
Sum inntekter			17 000 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	50 795	11 333
Varekostnad	2	56 427	15 828 478
Annen driftskostnad	4	216 876	293 100
Sum kostnader		324 098	16 132 912
Driftsresultat		-324 098	867 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 235	1 007
Annen finansinntekt			518
Sum finansinntekter		3 235	1 525
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	5		
Annen rentekostnad	5	974 028	286 343
Annen finanskostnad		263	
Sum finanskostnader		974 290	286 343
Netto finans		-971 056	-284 818
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-1 295 154	582 271
Skattekostnad på resultat	6		121 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 295 154	460 504
Årsresultat		-1 295 154	460 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-1 295 154	460 504
Totalresultat		-1 295 154	460 504
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-921 659	87 009
Overført fra/til annen egenkapital		-373 495	373 495
Sum overføringer og disponeringer	7	-1 295 154	460 504





Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		16 000 000	
Leverandørgjeld		155 112	139 466
Betalbar skatt	6		121 767
Annen kortsiktig gjeld	5	5 757 780	495 404
Sum kortsiktig gjeld		21 912 892	756 637
Sum gjeld		21 912 892	756 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 485 663	1 624 562



Organisasjonsnr: 926 923 757
BÆRUM BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bærum Boligutvikling AS

Org.nr.: 926 923 757

UTARBEIDET AV:





Bærum Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		0	17 000 000
Sum driftsinntekter		0	17 000 000
Driftskostnader			
Varekostnad	2	56 427	15 828 478
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 795	11 333
Annen driftskostnad	4	216 876	293 100
Sum driftskostnader		324 098	16 132 912
Driftsresultat		-324 098	867 088
Finansposter			
Annen renteinntekt		3 235	1 007
Annen finansinntekt		0	518
Annen rentekostnad	5	974 028	286 343
Annen finanskostnad		263	0
Resultat av finansposter		-971 056	-284 818
Resultat før skattekostnad		-1 295 154	582 271
Skattekostnad på resultat	6	0	121 767
Årsresultat		-1 295 154	460 504
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital		-373 495	373 495
Overført til/fra udekket tap		921 659	-87 009
Sum overføringer	7	-1 295 154	460 504



Bærum Boligutvikling AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	98 450	124 667
Sum varige driftsmidler		98 450	124 667
Sum anleggsmidler		98 450	124 667
Omløpsmidler			
Bolig under utvikling	2	20 684 183	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 501	0
Sum fordringer		2 501	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		700 529	1 499 895
Sum omløpsmidler		21 387 213	1 499 895
Sum eiendeler		21 485 663	1 624 562



Bærum Boligutvikling AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	373 495
Udekket tap	7	-921 659	0
Sum opptjent egenkapital		-921 659	373 495
Sum egenkapital	8	-427 229	867 925
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 000 000	0
Leverandørgjeld		155 112	139 466
Betalbar skatt	6	0	121 767
Annen kortsiktig gjeld	5	5 757 780	495 404
Sum kortsiktig gjeld		21 912 892	756 637
Sum gjeld		21 912 892	756 637
Sum egenkapital og gjeld		21 485 663	1 624 562

Bærum, 30.06.2024

Atle Walgren
styreleder



Bærum Boligutvikling AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang. Selskapet ble stiftet den 16. mars 2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varelager/Egenregiprojekter

Prosjekter som er igangsatt for egen regning og risiko uten at det foreligger kontrakter om salg, egenregiprojekter, er behandlet som tilvirkning for lager. Alle direkte kostnader som påløper balanseføres som varelager.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Varebeholdning

Varebeholdning	2023	2022
Bolig/Leilighet	20 000 000	0
Varer i arbeid	684 183	0
Balanseført verdi pr 31.12.	20 684 183	0

Selskapet har per 31.12.2023 en bolig under oppussing. Kostnader tilknyttet tidligere solgte boliger er presentert som varekostnad.



Bærum Boligutvikling AS

Noter 2023

Note 3 Varige driftsmidler

	Datautstyr	Kjøretøy	SUM
Anskaffelseskost 01.01.23	0	136 000	136 000
Tilgang	24 578	0	24 578
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	24 578	136 000	160 578
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 462	56 666	62 128
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.23	19 116	79 334	98 450
Årets avskrivninger	5 462	45 333	
Årets nedskrivninger	0	0	
Avskrivningstid	3 år	3 år	

Note 4 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500 000	1	500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.23.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Atle Walgren AS	250 000	50,0 %
Thygesen Invest AS	250 000	50,0 %
Totalt antall aksjer	500 000	100,0 %

Gjeld til selskapets aksjonærer

	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	5 637 964	488 636
Sum	5 637 964	488 636

Gjelden renteberegnes med 4,5% p.a. Utgiftsførte renter for 2023 utgjør kr 148 328.



Bærum Boligutvikling AS

Noter 2023

Note 6 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2023	2022
Betalbar skatt	0	121 767
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	121 767

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	-1 295 154	582 271
Permanente forskjeller	36 266	0
Endring midlertidige forskjeller	18 615	63 693
Anvendt underskudd til fremføring	0	-92 479
Skattepliktig resultat	-1 240 273	553 485

Midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler	2 692	21 307
Fordringer	-85 000	-85 000
Underskudd til fremføring	-1 240 273	0
Grunnlag utsatt skatt	-1 322 581	-63 693
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	-290 968	-14 012

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. God Regnskapsskikk for små foretak.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap /Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	-5 570	373 495	867 925
Årets resultat	0	0	-1 295 154	-1 295 154
Egenkapital 31.12.	500 000	-5 570	-921 659	-427 229

Note 8 Fortsatt drift

Som følge av ett år uten driftsinntekter og høye rentekostnader er selskapets egenkapital tapt. Selskapets aksjonærer garanterer for selskapets løpende drift og vil ved behov kunne konvertere fordringen de har på selskapet til egenkapital, eller gjennomføre en kontantemisjon. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Atle Walgren

3bd72f31-2cdc-43aa-850c-eac5ed222adb - 2024-08-21 10:31:56 UTC +03:00
BankID - 8eb4bdc0-624d-4783-b3cd-be083daf5f38 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e680a24e-95c4-4c1c-a6cc-19d9cc657670>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Bærum Boligutvikling AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bærum Boligutvikling AS som viser et underskudd på NOK 1 295 154. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. august 2024
RSM Norge AS

Anders Nereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: WGP8A-UMEH6-CVJQ2-CCWMM-HV156-DUM54



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nereng, Anders Ivar

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1194192

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-28 11:46:31 UTC



Penneo DokumentID: WGP8A-UMEH6-CVJQ2-CCWMM-HV156-DUM54

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>