



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 717 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIOLVEGEN TROMSØ AS
Forretningsadresse: Ryenstubben 12
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher John Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		550 730	1 050 504
Sum inntekter		550 730	1 050 504
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	8 457 487	2 447 969
Sum kostnader		8 457 487	2 447 969
Driftsresultat		-7 906 757	-1 397 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 842	4 769
Annen finansinntekt		1 385	1 390
Sum finansinntekter		22 227	6 159
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 227 133	860 777
Sum finanskostnader		1 227 133	860 777
Netto finans		-1 204 906	-854 618
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 111 663	-2 252 083
Skattekostnad på resultat	4	-2 004 566	-495 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 107 097	-1 756 625
Årsresultat	5	-7 107 097	-1 756 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 107 097	-1 756 625
Totalresultat		-7 107 097	-1 756 625
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 107 097	-1 756 625
Sum overføringer og disponeringer		-7 107 097	-1 756 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 828 867	824 301
Sum immaterielle eiendeler		2 828 867	824 301
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	22 089 968	22 089 968
Maskiner og anlegg	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6, 7	22 089 968	22 089 968
Sum anleggsmidler		24 918 835	22 914 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		81 815	113 347
Konsernfordringer	3	10 362	714 665
Sum fordringer		92 177	828 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		168 612	240 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 612	240 893
Sum omløpsmidler		260 790	1 068 905
SUM EIENDELER		25 179 625	23 983 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	80 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		11 578 192	1 618 192
Annen innskutt egenkapital		1 431 285	1 431 285
Sum innskutt egenkapital		13 089 477	3 089 477
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 084 418	2 977 321
Sum opptjent egenkapital		-10 084 418	-2 977 321
Sum egenkapital	5, 7	3 005 059	112 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 7	20 791 562	21 993 123
Sum annen langsiktig gjeld		20 791 562	21 993 123
Sum langsiktig gjeld		20 791 562	21 993 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	86 512	184 721
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 227 133	813 104
Annen kortsiktig gjeld	3	69 359	880 070
Sum kortsiktig gjeld		1 383 004	1 877 895
Sum gjeld		22 174 566	23 871 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 179 625	23 983 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422198

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 717 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIOLVEGEN TROMSØ AS
Forretningsadresse: Ryenstubben 12
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher John Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 922 717 109
FIOLVEGEN TROMSØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		550 730	1 050 504
Sum inntekter		550 730	1 050 504
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	8 457 487	2 447 969
Sum kostnader		8 457 487	2 447 969
Driftsresultat		-7 906 757	-1 397 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 842	4 769
Annen finansinntekt		1 385	1 390
Sum finansinntekter		22 227	6 159
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 227 133	860 777
Sum finanskostnader		1 227 133	860 777
Netto finans		-1 204 906	-854 618
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 111 663	-2 252 083
Skattekostnad på resultat	4	-2 004 566	-495 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 107 097	-1 756 625
Årsresultat	5	-7 107 097	-1 756 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 107 097	-1 756 625
Totalresultat		-7 107 097	-1 756 625
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 107 097	-1 756 625
Sum overføringer og disponeringer		-7 107 097	-1 756 625



Organisasjonsnr: 922 717 109
FIOLVEGEN TROMSØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 828 867	824 301
Sum immaterielle eiendeler		2 828 867	824 301
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	22 089 968	22 089 968
Maskiner og anlegg	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6, 7	22 089 968	22 089 968
Sum anleggsmidler		24 918 835	22 914 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		81 815	113 347
Konsernfordringer	3	10 362	714 665
Sum fordringer		92 177	828 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		168 612	240 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 612	240 893
Sum omløpsmidler		260 790	1 068 905
SUM EIENDELER		25 179 625	23 983 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	80 000	40 000
Overkurs		11 578 192	1 618 192
Annen innskutt egenkapital		1 431 285	1 431 285
Sum innskutt egenkapital		13 089 477	3 089 477
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 084 418	2 977 321
Sum opptjent egenkapital		-10 084 418	-2 977 321



Sum egenkapital	5, 7	3 005 059	112 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 7	20 791 562	21 993 123
Sum annen langsiktig gjeld		20 791 562	21 993 123
Sum langsiktig gjeld		20 791 562	21 993 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	86 512	184 721
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 227 133	813 104
Annen kortsiktig gjeld	3	69 359	880 070
Sum kortsiktig gjeld		1 383 004	1 877 895
Sum gjeld		22 174 566	23 871 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 179 625	23 983 174



Organisasjonsnr: 922 717 109
FIOLVEGEN TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 Admincontrol

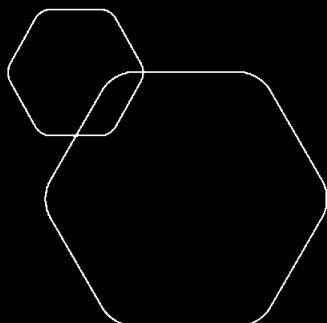
List of Signatures Page 1/1

Fiolvegen Tromsø AS 17.04.24.pdf

Name	Method	Signed at
Karlsen, Christopher John	BANKID	2024-04-25 16:56 GMT+02

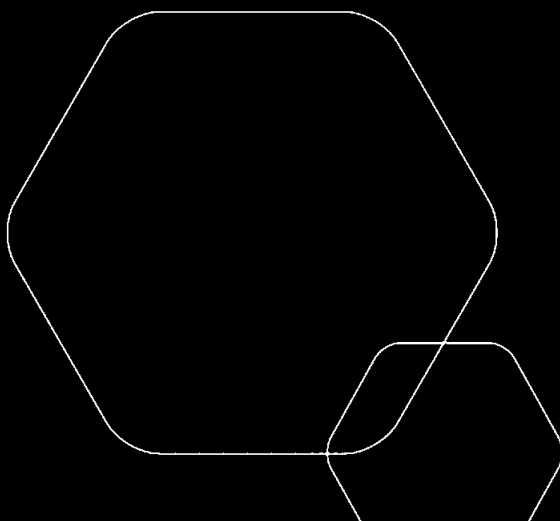


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 63C8B84383514D0F8693D24AC3A5BB79



Årsregnskap 2023 Fiolvegen Tromsø AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 717 109



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
63C8B84383514D0F8693D24AC3A5BB79



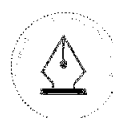
RESULTATREGNSKAP 01.01.-31.12.

FIOLVEGEN TROMSØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		550 730	1 050 504
Sum driftsinntekter		550 730	1 050 504
Annen driftskostnad	1, 2	8 457 487	2 447 969
Sum driftskostnader		8 457 487	2 447 969
Driftsresultat		-7 906 757	-1 397 466
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20 842	4 769
Annen finansinntekt		1 385	1 390
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 227 133	860 777
Resultat av finansposter		-1 204 906	-854 618
Resultat før skattekostnad		-9 111 663	-2 252 083
Skattekostnad på resultat	4	-2 004 566	-495 458
Resultat		-7 107 097	-1 756 625
Årsresultat	5	-7 107 097	-1 756 625
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		7 107 097	1 756 625
Sum overføringer		-7 107 097	-1 756 625

FIOLVEGEN TROMSØ AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
63C8B84383514D0F8693D24AC3A5BB79



BALANSE PR 31.12.

FIOLVEGEN TROMSØ AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	2 828 867	824 301
Sum immaterielle eiendeler		2 828 867	824 301
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	22 089 968	22 089 968
Sum varige driftsmidler	6, 7	22 089 968	22 089 968
Sum anleggsmidler		24 918 835	22 914 269
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		81 815	113 347
Konsernfordringer	3	10 362	714 665
Sum fordringer		92 177	828 012
Bankinnskudd		168 612	240 893
Sum omløpsmidler		260 790	1 068 905
Sum eiendeler		25 179 625	23 983 174

FIOLVEGEN TROMSØ AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
63C8B84383514D0F8693D24AC3A5BB79



BALANSE PR 31.12.

FIOLVEGEN TROMSØ AS

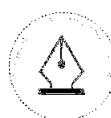
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	80 000	40 000
Overkurs		11 578 192	1 618 192
Annen innskutt egenkapital		1 431 285	1 431 285
Sum innskutt egenkapital		13 089 477	3 089 477
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-10 084 418	-2 977 321
Sum opptjent egenkapital		-10 084 418	-2 977 321
Sum egenkapital	5, 7	3 005 059	112 156
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3, 7	20 791 562	21 993 123
Sum annen langsiktig gjeld		20 791 562	21 993 123
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	86 512	184 721
Konserngjeld	3	1 227 133	813 104
Annen kortsiktig gjeld	3	69 359	880 070
Sum kortsiktig gjeld		1 383 004	1 877 895
Sum gjeld		22 174 566	23 871 018
Sum egenkapital og gjeld		25 179 625	23 983 174

Oslo, 25. april 2024
Styret i Fiolvegen Tromsø AS

Christopher John Karlsen
styreleder/daglig leder

FIOLVEGEN TROMSØ AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
63C8B84383514D0F8693D24AC3A5BB79



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer i takt med opptjening. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Utviklingskostnader med varig verdi aktiveres i påvente av utvikling av eiendommen, se note 5 og 6.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Fiolvegen Tromsø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Spesifikasjon av annen driftskostnad

	2023	2022
Forvaltning, revisjon, rådgivere	200 332	293 815
Eiers andel felleskostnader	424 353	157 751
Reparasjon og vedlikehold bygg	7 804 118	807 501
Andre driftskostnader	28 684	1 188 903
Sum driftskostnader	8 457 487	2 447 969



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
63C8B84383514D0F8693D24AC3A5BB79



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 362	714 665
Sum	10 362	714 665
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	20 791 562	21 993 123
Leverandørgjeld innen konsern	9 270	0
Annen kortsiktig gjeld konsern inkl påløpt rente	1 227 133	813 104
Sum	22 027 965	22 806 227

Lån fra foretak i samme konsern har forfall senest 31.12.2025, men skal innfris tidligere om selskapet får tilstrekkelig likviditet.

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	-157 226
Endring i utsatt skattefordel	-2 004 566	-338 232
Skattekostnad ordinært resultat	-2 004 566	-495 458
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 111 663	-2 252 083
Endring i midlertidige forskjeller	-922 226	797 817
Mottatt konsernbidrag	0	714 665
Skattepliktig inntekt	-10 033 889	-739 601
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-157 226
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	157 226
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 735 667	-1 795 893	-60 226
Andre forpliktelser	0	-862 000	-862 000
Sum	-1 735 667	-2 657 893	-922 226
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 122 818	-1 088 930	10 033 889
	-12 858 486	-3 746 822	9 111 663
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 828 867	-824 301	2 004 566



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
63C8B84383514D0F8693D24AC3A5BB79



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	40 000	1 618 192	1 431 285	-2 977 321	112 156
Pr 01.01.2023	40 000	1 618 192	1 431 285	-2 977 321	112 156
Årets resultat			0	-7 107 097	-7 107 097
Kapitalforhøyelse	40 000	9 960 000			10 000 000
Pr 31.12.2023	80 000	11 578 192	1 431 285	-10 084 418	3 005 059

Note 6 Anleggsnote

	Tomt	Utvikling næringsbygg/ Anlegg under utførelse	Næringsbygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	854 649	21 235 319	55 138	22 145 106
Anskaffelseskost 31.12.2023	854 649	21 235 319	55 138	22 145 106
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	0	55 138	55 138
Bokført verdi per 31.12.2023	854 649	21 235 319	0	22 089 968

Note 7 Fremtidsutsikter, hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Fiolvegen Tromsø AS har de senere år gjennomført et forprosjekt knyttet til utvikling av eiendommen med adresse Fiolvegen 15. Det planlegges riving av eksisterende eiendom og utbygging av en større eiendom, Gneiskvartalet. Dette vil da utføres med søsterselskapet Fiolvegen 13 Tromsø AS, som eier tilstøtende eiendom og tomt grunn. Dersom dette gjennomføres, vil Fiolvegen Tromsø AS fusjonere med Fiolvegen 13 Tromsø AS, med Fiolvegen Tromsø AS som overtakende. Tilfredsstillende utleiegrad må oppnås før realisering av Gneiskvartalet gjennomføres.

Den planlagte utbyggingen gjør at vedlikeholdskostnader holdes på et lavt nivå, men det er gjennomført en del nødvendig vedlikehold av eiendommen i 2023 for å kunne leie ut inntil videre beslutning. Finansiering av prosjektering har medført økte rentekostnader, som foreløpig finansieres konsernternt.

Bokført verdi av anleggsmidler er tomt og anlegg under utførelse. Planlagt fusjon og riving påvirker ikke verdsettelsen av disse. Se også note 6.

Note 8 Aksjonærer og konserntilknytning

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	40 000	2	80 000
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
GK Gruppen Eiendom AS		40 000	100%
Sum		40 000	100%

Fiolvegen Tromsø AS inngår i konsern. Selskapets eneaksjonær GK Gruppen Eiendom AS er et datterselskap i GK Gruppen-konsernet. Fullstendig konsernregnskap kan fås utlevert hos GK Gruppen AS, Ryenstubben 12, Oslo.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
63C8B84383514D0F8693D24AC3A5BB79



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fiolvegen Tromsø AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fiolvegen Tromsø AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Sørli
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FZIU2-V73HG-866E7-NE8OE-6JEPX-B2X84



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørli, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-774812

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-26 14:55:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FZIU2-V73HG-86E7-NE8OE-6JEPX-B2X84

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>