



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 429 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST AUTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grasmyrvegen 7
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Velde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 646 293	1 609 526
Sum inntekter		1 646 293	1 609 526
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 800	130 400
Annen driftskostnad	2	227 299	184 764
Sum kostnader		355 099	315 164
Driftsresultat		1 291 194	1 294 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 591	2 384
Annen finansinntekt		3 739	3 383
Sum finansinntekter		33 330	5 767
Annen rentekostnad	3	766 495	803 504
Sum finanskostnader		766 495	803 504
Netto finans		-733 165	-797 737
Resultat før skattekostnad	4	558 029	496 625
Skattekostnad på resultat	4	122 858	109 621
Årsresultat		435 171	387 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		435 171	387 004
Totalresultat		435 171	387 004
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	435 171	387 004
Sum overføringer og disponeringer		435 171	387 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	501 401	518 854
Sum immaterielle eiendeler		501 401	518 854
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	7 144 676	7 272 476
Sum varige driftsmidler		7 144 676	7 272 476
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 110 000	2 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 110 000	2 100 000
Sum anleggsmidler		9 756 077	9 891 330
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 128 739	881 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 128 739	881 635
Sum omløpsmidler		1 128 739	881 635
SUM EIENDELER		10 884 817	10 772 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	390 000	390 000
Overkurs	5	2 523 866	2 523 866
Sum innskutt egenkapital		2 913 866	2 913 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 9	2 771 805	3 206 976
Sum opptjent egenkapital		-2 771 805	-3 206 976
Sum egenkapital		142 062	-293 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 509 027	10 833 185
Sum annen langsiktig gjeld		10 509 027	10 833 185
Sum langsiktig gjeld		10 509 027	10 833 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 707
Betalbar skatt	4	105 405	90 494
Skyldig offentlige avgifter		67 630	65 707
Annen kortsiktig gjeld		60 693	66 982
Sum kortsiktig gjeld		233 728	232 890
Sum gjeld		10 742 755	11 066 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 884 817	10 772 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361648

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 429 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST AUTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grasmyrvegen 7
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjetil Velde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 429 625
VEST AUTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 646 293	1 609 526
Sum inntekter		1 646 293	1 609 526
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	127 800	130 400
Annen driftskostnad	2	227 299	184 764
Sum kostnader		355 099	315 164
Driftsresultat		1 291 194	1 294 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 591	2 384
Annen finansinntekt		3 739	3 383
Sum finansinntekter		33 330	5 767
Annen rentekostnad	3	766 495	803 504
Sum finanskostnader		766 495	803 504
Netto finans		-733 165	-797 737
Resultat før skattekostnad	4	558 029	496 625
Skattekostnad på resultat	4	122 858	109 621
Årsresultat		435 171	387 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		435 171	387 004
Totalresultat		435 171	387 004
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	435 171	387 004
Sum overføringer og disponeringer		435 171	387 004



Organisasjonsnr: 914 429 625
VEST AUTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	501 401	518 854
Sum immaterielle eiendeler		501 401	518 854
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	7 144 676	7 272 476
Sum varige driftsmidler		7 144 676	7 272 476
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 110 000	2 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 110 000	2 100 000
Sum anleggsmidler		9 756 077	9 891 330
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 128 739	881 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 128 739	881 635
Sum omløpsmidler		1 128 739	881 635
SUM EIENDELER		10 884 817	10 772 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	390 000	390 000
Overkurs	5	2 523 866	2 523 866
Sum innskutt egenkapital		2 913 866	2 913 866
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 9	2 771 805	3 206 976
Sum opptjent egenkapital		-2 771 805	-3 206 976
Sum egenkapital		142 062	-293 109



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	10 509 027
Sum annen langsiktig gjeld		10 833 185
Sum langsiktig gjeld		10 833 185
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		9 707
Betalbar skatt		90 494
Skyldig offentlige avgifter	4	67 630
Annen kortsiktig gjeld		66 982
Sum kortsiktig gjeld		232 890
Sum gjeld		11 066 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 884 817



Organisasjonsnr: 914 429 625
VEST AUTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Vest Auto Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 429 625



RESULTATREGNSKAP

VEST AUTO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 646 293	1 609 526
Sum driftsinntekter		1 646 293	1 609 526
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 800	130 400
Annen driftskostnad	2	227 299	184 764
Sum driftskostnader		355 099	315 164
Driftsresultat		1 291 194	1 294 362
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		29 591	2 384
Annen finansinntekt		3 739	3 383
Annen rentekostnad	3	766 495	803 504
Resultat av finansposter		-733 165	-797 737
Resultat før skattekostnad	4	558 029	496 625
Skattekostnad på resultat	4	122 858	109 621
Årsresultat		435 171	387 004
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	435 171	387 004
Sum overføringer		435 171	387 004



BALANSE

VEST AUTO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	501 401	518 854
Sum immaterielle eiendeler		501 401	518 854
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	7 144 676	7 272 476
Sum varige driftsmidler		7 144 676	7 272 476
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 110 000	2 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 110 000	2 100 000
Sum anleggsmidler		9 756 077	9 891 330
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 128 739	881 635
Sum omløpsmidler		1 128 739	881 635
Sum eiendeler		10 884 817	10 772 966



BALANSE

VEST AUTO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	390 000	390 000
Overkurs	5	2 523 866	2 523 866
Sum innskutt egenkapital		2 913 866	2 913 866
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5, 9	-2 771 805	-3 206 976
Sum opptjent egenkapital		-2 771 805	-3 206 976
Sum egenkapital		142 062	-293 109
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 509 027	10 833 185
Sum annen langsiktig gjeld		10 509 027	10 833 185
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	9 707
Betalbar skatt	4	105 405	90 494
Skyldig offentlige avgifter		67 630	65 707
Annen kortsiktig gjeld		60 693	66 982
Sum kortsiktig gjeld		233 728	232 890
Sum gjeld		10 742 755	11 066 075
Sum egenkapital og gjeld		10 884 817	10 772 966

Aksdal, 03.03.2026
Styret i Vest Auto Eiendom AS

Kjetil Velde
styreleder

Thor Jostein Jørgensen
styremedlem

Ole Gunnar Hallsjø
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2025 for Vest Auto Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 535 876	12 300	7 548 176
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 535 876	12 300	7 548 176
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	391 200	12 300	403 500
= Bokført verdi 31.12.25	7 144 676	0	7 144 676
Årets ordinære avskrivninger	127 800		127 800
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 20%	

Note 2 Lønnskostnader

Vest Auto Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Langsiktig gjeld

	2025	2024
Regnskapsført verdi av pantsikret eiendeler	7 144 676	7 272 476
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 509 027	10 833 185

Renter på lånet utgjør i 2025 kr. 766 081.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 8.382.073.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	105 405	90 494
Endring i utsatt skattefordel	17 453	19 127
Skattekostnad ordinært resultat	122 858	109 621
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	558 029	496 625
Permanente forskjeller	414	1 652
Endring i midlertidige forskjeller	-79 329	-86 942
Skattepliktig inntekt	479 114	411 335
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	105 405	90 494
Sum betalbar skatt i balansen	105 405	90 494

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-2 205 401	-2 266 307	-60 906
Gevinst – og tapskonto	-73 695	-92 119	-18 424
Sum	-2 279 096	-2 358 426	-79 329
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 279 096	-2 358 426	-79 329
Utsatt skattefordel (22 %)	-501 401	-518 854	-17 452

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	390 000	2 523 866	-3 206 976	-293 109
Årets resultat			435 171	435 171
Pr 31.12.2025	390 000	2 523 866	-2 771 805	142 062

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 110 000	2 100 000
Sum	2 110 000	2 100 000

Fordringen til morselskapet renteberegnes ikke.



Note 7 Virksomhetens art og lokalisering

Vest Auto Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av næringseiendom. Selskapet har adresse i Tysvær kommune, mens eiendommen ligger i Karmøy kommune.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VEST AUTO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 300,0	390 000
Sum	300		390 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vest Auto Holding AS	300	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 435 171 etter skatt.

Selskapets egenkapital er nå positiv etter flere år som negativ. Dette har sammenheng med tap oppstått fra konkurs i Vest Auto Caravansenter AS i 2020.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.