



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 293 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HE NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 11
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Magne Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 297	9 026
Sum kostnader		8 297	9 026
Driftsresultat		-8 297	-9 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		106 000	90 000
Annen renteinntekt		6 569	12 854
Annen finansinntekt		691 425	
Sum finansinntekter		803 994	102 854
Netto finans		803 994	102 854
Ordinært resultat før skattekostnad		795 697	93 828
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		795 697	93 828
Årsresultat		795 697	93 828
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-795 697	-93 828
Sum overføringer og disponeringer		-795 697	-93 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		1 041 075
Sum finansielle anleggsmidler			1 041 075
Sum anleggsmidler		0	1 041 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 240 645	1 240 645
Sum fordringer		3 240 645	1 240 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 414	540 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 414	540 642
Sum omløpsmidler		3 618 059	1 781 287
SUM EIENDELER		3 618 059	2 822 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 518 059	2 722 362
Sum opptjent egenkapital		3 518 059	2 722 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		3 618 059	2 822 362
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 618 059	2 822 362



Årsrapport
2017
for
HE Næringseiendom AS
(org.nr. 988 293 989)

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



HE Næringseiendom AS Årsregnskap 2017

Resultat	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER			
Inntekter		0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		0	0
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader	1	8 297	9 026
SUM DRIFTSKOSTNADER		8 297	9 026
DRIFTSRESULTAT		-8 297	-9 026
RESULTAT AV FINANSKOSTN./INNTEKTER			
Renteinntekter		6 569	12 854
Inntekter fra investeringer		106 000	90 000
Gevinst salg av aksjer	2	691 425	0
SUM FINANSKOSTN./INNTEKTER		803 994	102 854
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		795 697	93 828
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		795 697	93 828
BEHANDLING AV ÅRSRESULTATET			
Overført fra/til annen egenkapital	4	795 697	93 828
SUM BEHANDLING		795 697	93 828

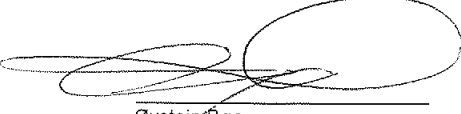
**HE Næringsseidom AS** **Årsregnskap 2017****Balanse**

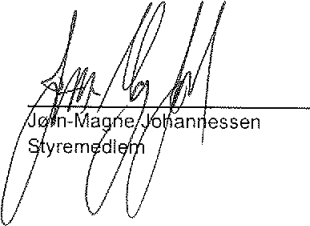
	Note	31.12.17	31.12.16
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Aksjer i Hjertnes Eiendom AS	2	0	1 041 075
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		0	1 041 075
SUM ANLEGGSMIDLER		0	1 041 075
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 240 645	1 240 645
SUM FORDRINGER		3 240 645	1 240 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 414	540 642
SUM OMLØPSMIDLER		3 618 059	1 781 287
SUM EIENDELER		3 618 059	2 822 362

Balanse

	Note	31.12.17	31.12.16
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	3 518 059	2 722 362
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		3 518 059	2 722 362
SUM EGENKAPITAL		3 618 059	2 822 362
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	0
SUM GJELD		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 618 059	2 822 362

Sandefjord, 20. januar 2018
I styret for HE Næringsseidom AS


Øystein Bøe
Styrets leder


Jørn-Magne Johannessen
Styremedlem



HE Næringsseiendom AS Årsregnskap 2017

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med selskapslov, regnskapslov og god regnskapsskikk. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales i løpet av et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. For øvrig henvises det til de respektive noter.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse. Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr. 6.250,- samt annen bistand på kr. 0,-

Note 2 Aksjer

Aksjene i Hjertnes Eiendom AS er solgt med en gevinst på kr. 691.425,-

Note 3 Skatt

Betalbar skatt	31.12.17	31.12.16
Ordinært resultat	795 697	93 828
Permanente forskjeller		
Fremførbart underskudd	-1 452	-6 528
Gevinst ved salg av aksjer	-691 425	0
Ikke skattepliktig utbytte	-102 820	-87 300
Grunnlag skatt ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt 25 % av ordinært resultat	0	0
Skatt av konsernbidrag	0	0
	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	31.12.17	31.12.16
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt - netto endring (jfr. ovenfor)	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Selskapet har et fremførbart underskudd på kr. 177.544 pr. 31.12.17

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.17	100 000	2 722 362	2 822 362
Årets endring i Egenkapital			
Resultat 2017		795 697	795 697
Egenkapital 31.12.17	100 000	3 518 059	3 618 059

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1.000 A-aksjer pålydende kr. 100,- og er i sin helhet eiet av Hjertnes Eiendom AS



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 04069
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 035 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i HE Næringseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert HE Næringseiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 795 697. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste uttalelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statustilretteleggelse - medlemmer av Det norske Revisorsamarbeid

Offices in

<small>Oslo</small>	<small>Prattelis</small>	<small>Ås</small>	<small>Stjørdal</small>
<small>Ås</small>	<small>Hønefoss</small>	<small>Stovner</small>	<small>Trondheim</small>
<small>Arendal</small>	<small>Haugesund</small>	<small>Sandnessjøen</small>	<small>Trondheim</small>
<small>Bergen</small>	<small>Kjevik</small>	<small>Sandnessjøen</small>	<small>Lynøst</small>
<small>Bodo</small>	<small>Kristiansund</small>	<small>Sivnes</small>	<small>Åsland</small>
<small>Fredrikstad</small>	<small>Mo i Rana</small>	<small>Sted</small>	



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 20. januar 2018
KPMG AS

Siv K. Moa

Siv Karlsen Moa
Statsautorisert revisor