



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 991 748
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	VARDEFJELLET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Bjørnsons gate 35 2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Linn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 591 708	2 888 709
Annen driftsinntekt	2	42 433	26 851
Sum inntekter		3 634 141	2 915 560
Kostnader			
Lønnskostnad	3	168 298	384 517
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 901 586	2 676 928
Sum kostnader		3 069 883	3 061 445
Driftsresultat		564 257	-145 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 909	972
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 909	972
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		568 167	-144 914
Totalresultat		568 167	-144 914
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	568 167	-144 914
Sum overføringer og disponeringer		568 167	-144 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		39 420	18 212
Andre fordringer		361 910	210 656
Sum fordringer		401 330	228 868
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 012 372	441 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 012 372	441 210
Sum omløpsmidler		1 413 701	670 078
SUM EIENDELER		1 413 701	670 078

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 081 527	513 360
Sum opptjent egenkapital		1 081 527	513 360
Sum egenkapital		1 081 527	513 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 353	96 590
Annen kortsiktig gjeld	9	172 822	60 128
Sum kortsiktig gjeld		332 175	156 718
Sum gjeld		332 175	156 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 413 701	670 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590439

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 991 748
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VARDEFJELLET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 911 991 748
VARDEFJELLET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 591 708	2 888 709
Annen driftsinntekt	2	42 433	26 851
Sum inntekter		3 634 141	2 915 560
Kostnader			
Lønnskostnad	3	168 298	384 517
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	2 901 586	2 676 928
Sum kostnader		3 069 883	3 061 445
Driftsresultat		564 257	-145 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 909	972
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 909	972
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		568 167	-144 914
Totalresultat		568 167	-144 914
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	568 167	-144 914
Sum overføringer og disponeringer		568 167	-144 914



Organisasjonsnr: 911 991 748
VARDEFJELLET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		39 420	18 212
Andre fordringer		361 910	210 656
Sum fordringer		401 330	228 868
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 012 372	441 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 012 372	441 210
Sum omløpsmidler		1 413 701	670 078
SUM EIENDELER		1 413 701	670 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 081 527	513 360
Sum opptjent egenkapital		1 081 527	513 360



Sum egenkapital	1 081 527	513 360
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	159 353	96 590
Annen kortsiktig gjeld	9 172 822	60 128
Sum kortsiktig gjeld	332 175	156 718
Sum gjeld	332 175	156 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 413 701	670 078



Organisasjonsnr: 911 991 748
VARDEFJELLET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Folketrygdavgift	20798.00	47517.00
Andre ytelser	147500.00	337000.00
Sum lønnskostnader	168298.00	384517.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Vardefjellet Boligsameie

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Vardefjellet Boligsameie org.nr. 911991748



Resultatregnskap 2022

Vardesjallet Boligselskap
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 591 708	2 888 709	3 170 736	4 441 004
Armen driftsinntekt	2	42 433	26 851	16 500	35 000
Sum driftsinntekter		3 634 141	2 915 560	3 187 236	4 476 004
Kostnader					
Lønnskostnad	3	168 298	384 517	171 150	171 150
Konsulent tjenester	4	134 817	177 034	133 538	140 740
Kontingenter		2 850	2 050	2 250	3 000
Rep og vedlikehold	5	652 171	383 371	650 662	856 300
Forsikringer		312 186	280 295	311 500	380 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		578 172	574 916	584 000	620 000
Energi og fyring		214 742	314 892	202 000	231 000
Kabel-TV og telefoni		597 965	547 055	565 324	675 000
Driftskostnader	6	334 186	273 702	293 500	334 000
Leiekostnader		0	1 112	0	0
Andre driftskostnader	7	74 698	122 501	90 150	56 000
Sum driftskostnader		3 069 683	3 061 445	2 994 074	3 467 190
Driftsresultat før finansposter		564 257	-145 885	193 162	1 008 814
Finansielle poster					
Finansinntekt		3 909	972	1 000	0
Sum finansposter		3 909	972	1 000	0
Årsresultat		568 167	-144 914	194 162	1 008 814
Overført til armen egenkapital	B	568 167	-144 914	0	0
Sum disponering		568 167	-144 914	0	0

Resultatrapport 2022 for Vardesjallet Boligselskap



Balanse 31.12.2022

Vardefjellet Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Nota	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Armen egenkapital	8	1 081 527	513 360
Sum egenkapital		1 081 527	513 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 353	96 590
Armen kortsiktig gjeld	9	173 822	60 128
Sum kortsiktig gjeld		332 175	156 718
Sum gjeld		332 175	156 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 413 701	670 078

Vardefjellet Boligsameie

Arne Brattetaule
Styrets leder

Inger Berit Oland Selheen
Styremedlem

Jørn Atle Ekestrand
Styremedlem

Balanserappport 2022 for Vardefjellet Boligsameie



Balanse 31.12.2022

Vardofjellet Boligselskap
Alle beløp i NOK

	Netto	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Variante driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		351 147	204 450
Kundefordringer		39 420	18 212
Andre fordringer		10 763	6 206
Sum fordringer		401 330	228 868
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 012 372	441 210
Sum omløpsmidler		1 413 701	670 078
SUM EIENDELER		1 413 701	670 078

Balanseregning 2022 for Vardofjellet Boligselskap



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS B - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2021
Generelle felleskostnader	3 591 708	2 888 709	3 170 736	4 441 004
Sum felleskostnader	3 591 708	2 888 709	3 170 736	4 441 004

Fra 1. juli ble det krevd inn 5,00kr/kvm ekstra i felleskostnader, som skal dekke fremtidig maling av bygninger.

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2021
Andre inntekter	42 433	26 851	16 500	35 000
Sum andre driftsinntekter	42 433	26 851	16 500	35 000

Viderefakturering av strømforbruk fra fellesanlegget: 14.015 kWh, 24.144 kr



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2021
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	147 500	337 000	150 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	20 798	47 517	21 150	21 150
Sum lønnskostnader	168 298	384 517	171 150	171 150

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2021
Annet	0	0	125 538	131 240
Forretningsrådgivning	125 540	144 346	0	0
Juridisk rådgivning	499	0	0	0
Revisjon	6 875	16 500	6 000	7 500
Tilleggstjenester	1 903	16 188	2 000	2 000
Sum konsulenttjenester	134 817	177 034	133 538	140 740

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2021
Brannsikring	218 031	43 036	231 662	66 300
Bygninger	28 949	58 822	80 000	300 000
Dugnad	70	0	2 000	2 000
Egenandel	22 000	18 000	0	30 000
Eiendom	476	339	0	0
Elektro	149 325	19 339	20 000	265 000
Garasjer	119 024	89 007	150 000	80 000
Heis	55 664	142 803	132 000	84 000
Utvendig anlegg	58 633	12 026	35 000	24 000
Ventilasjon	0	0	0	0
VVS	0	0	0	5 000
Sum vedlikeholdskostnader	652 171	383 371	650 662	856 300

Elektro: Utskiftning av defekte bevegelsessensorer, montering av releer og utskiftning av lysarmatur til LED-armatur.

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2021
Brøyting/strøing/feiling	146 369	135 582	142 500	150 000
Gressklipping	36 570	32 775	33 000	36 000
Renhold	143 811	105 246	118 000	140 000
Soppeltømning / container	7 436	100	0	8 000
Sum driftskostnader	334 186	273 702	293 500	334 000



Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2021
Annet	1 789	0	0	0
Belysning, sikringer	7 522	6 685	0	0
Nøkler, låser, skilt	10 621	8 546	40 000	20 000
Renhold	85	2 473	0	0
Verktøy og redskaper	13 505	8 448	2 000	5 000
Sum driftsmateriale	33 532	26 151	42 000	25 000
Annet	0	42 811	0	0
Generalforsamling	5 042	21 383	15 000	2 000
Kostnader tillitsvalgte	0	1 337	0	0
Lisenser/software	19 158	18 549	11 350	13 000
Rekvisita	8 379	4 542	4 000	8 000
Velferd	590	0	0	0
Sum kontorkostnader	33 168	88 623	30 350	23 000
Øredifferanser	-1	0	0	0
Bank og kortgebyrer	7 988	7 727	7 800	8 000
Sum andre kontorkostnader	7 988	7 727	7 800	8 000
Sum andre driftskostnader	74 698	122 501	80 150	56 000



Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	513 360	1 623 993
Tilført til/fra EK fra årets resultat	568 167	-144 914
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 081 527	1 479 079
Annen egenkapital 31.12	1 081 527	513 360
Sum egenkapital 31.12	1 081 527	513 360

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Forskudd fra kunder	1 832	0
Andre påløpte kostnader	170 990	38 517
Uopptjent inntekt	0	21 611
Sum annen kortsiktig gjeld	172 822	60 128



Note 10 Arbeidskapital

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
A. Arbeidskapital 01.01	513 360	1 623 993
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	568 167	-144 914
B. Årets endring i arbeidskapital	568 167	-144 914
C. Arbeidskapital 31.12	1 081 527	1 479 079
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 413 701	670 078
- Kortsiktig gjeld	332 175	156 718
= Arbeidskapital 31.12	1 081 527	513 360



5251 2022 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Brattetaule, Arne	2023-03-16	Scheen, Inger Berit Oland	2023-03-16

Identifikasjon

 barkID Brattetaule, Arne

Identifikasjon

 barkID Scheen, Inger Berit Oland

Navn	Dato
Kjeksrud, Jørn Atle	2023-03-15

Identifikasjon

 barkID Kjeksrud, Jørn Atle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Vårdefjellet Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vårdefjellet Boligsameie som viser et overskudd på NOK 168 167. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utåltsattede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avsluttet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 072 412 412

Postadresse: Postboks 173, 2003 Ulundvann
Regnskapsadresse: Skarvveien, 21, Ulundvann

Telefon: 02 29 77 00

E-post: brnsp02@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



SLM REVISJON AS er medlem av DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL. SLM REVISJON AS er godkjent medlem av DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 17. mars 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Raud Worum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEM MER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 022 412 112

Postadresse: Postboks 373, 2001 Lillestrøm
Kontoradresse: Skottegata, 35, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: bransje@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



SLM Revisjon AS er et medlem av den norske revisorforening og Prime Global. SLM Revisjon AS er et medlem av den norske revisorforening og Prime Global.



Elektronisk signatur

Signatur av

WIKILM, ANNE GRETHE MUND
Norge/Jan: Bussplass

Dato og tid

17.03.2023 14:43:26

17.03.2023 14:43:26

Detta dokument er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagd til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturerte, og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlegg 1 finnes også som PDF med signatordetaljer, og er XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturerte). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.