



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 356 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROND MADSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleivane 16
5538 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sverre Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	180 000
Sum inntekter		216 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 567	6 020
Annen driftskostnad	2	110 311	90 448
Sum kostnader		116 878	96 468
Driftsresultat		99 122	83 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		234	72
Annen finansinntekt		826 895	5 878
Sum finansinntekter		827 129	5 950
Annen rentekostnad		10	6
Annen finanskostnad		31 395	
Sum finanskostnader		31 405	6
Netto finans		795 724	5 944
Ordinært resultat før skattekostnad	3	894 846	89 476
Skattekostnad på resultat	3	23 468	18 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		871 378	71 046
Årsresultat	4	871 378	71 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		871 378	71 046
Totalresultat		871 378	71 046
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		871 378	71 046
Sum overføringer og disponeringer		871 378	71 046



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	46 647	46 767
Sum immaterielle eiendeler		46 647	46 767
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	70 000	70 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	19 826	26 393
Sum varige driftsmidler	1	89 826	96 393
Sum anleggsmidler		136 473	143 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		68 567	44 920
Sum fordringer		68 567	44 920
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 138 586	454 146
Sum investeringer		1 138 586	454 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 213	125 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 213	125 844
Sum omløpsmidler		1 507 365	624 910
SUM EIENDELER		1 643 838	768 070

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 477 929	606 552
Sum opptjent egenkapital		1 477 929	606 552
Sum egenkapital	4	1 577 929	706 552
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 646	2 504
Betalbar skatt	3	23 348	18 100
Annen kortsiktig gjeld		40 914	40 914
Sum kortsiktig gjeld		65 908	61 518
Sum gjeld		65 908	61 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 643 838	768 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575529

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 356 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROND MADSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleivane 16
5538 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sverre Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 955 356 993
TROND MADSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	180 000
Sum inntekter		216 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	6 567	6 020
Annen driftskostnad	2	110 311	90 448
Sum kostnader		116 878	96 468
Driftsresultat		99 122	83 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		234	72
Annen finansinntekt		826 895	5 878
Sum finansinntekter		827 129	5 950
Annen rentekostnad		10	6
Annen finanskostnad		31 395	
Sum finanskostnader		31 405	6
Netto finans		795 724	5 944
Ordinært resultat før skattekostnad			
	3	894 846	89 476
Skattekostnad på resultat	3	23 468	18 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		871 378	71 046
Årsresultat	4	871 378	71 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		871 378	71 046
Totalresultat		871 378	71 046
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		871 378	71 046
Sum overføringer og disponeringer		871 378	71 046



Organisasjonsnr: 955 356 993
TROND MADSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	46 647	46 767
Sum immaterielle eiendeler		46 647	46 767
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	70 000	70 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	19 826	26 393
Sum varige driftsmidler	1	89 826	96 393
Sum anleggsmidler		136 473	143 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		68 567	44 920
Sum fordringer		68 567	44 920
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 138 586	454 146
Sum investeringer		1 138 586	454 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		300 213	125 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 213	125 844
Sum omløpsmidler		1 507 365	624 910
SUM EIENDELER		1 643 838	768 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 477 929	606 552
Sum opptjent egenkapital		1 477 929	606 552
Sum egenkapital	4	1 577 929	706 552
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 646	2 504
Betalbar skatt	3	23 348	18 100
Annen kortsiktig gjeld		40 914	40 914
Sum kortsiktig gjeld		65 908	61 518
Sum gjeld		65 908	61 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 643 838	768 070



Organisasjonsnr: 955 356 993
TROND MADSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

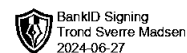
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Trond Madsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 955 356 993



Resultatregnskap			
Trond Madsen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		216 000	180 000
Sum driftsinntekter		<u>216 000</u>	<u>180 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 567	6 020
Annen driftskostnad	2	110 311	90 448
Sum driftskostnader		<u>116 878</u>	<u>96 468</u>
Driftsresultat		<u>99 122</u>	<u>83 532</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		234	72
Annen finansinntekt		826 895	5 878
Annen rentekostnad		10	6
Annen finanskostnad		31 395	0
Resultat av finansposter		<u>795 724</u>	<u>5 944</u>
Resultat før skattekostnad	3	894 846	89 476
Skattekostnad på resultat	3	23 468	18 430
Resultat		<u>871 378</u>	<u>71 046</u>
Årsresultat	4	<u>871 378</u>	<u>71 046</u>
Avsatt til annen egenkapital		871 378	71 046
Sum overføringer		<u>871 378</u>	<u>71 046</u>

**Balanse**

Trond Madsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	46 647	46 767
Sum immaterielle eiendeler		<u>46 647</u>	<u>46 767</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	70 000	70 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	19 826	26 393
Sum varige driftsmidler	1	<u>89 826</u>	<u>96 393</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>136 473</u>	<u>143 160</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		68 567	44 920
Sum fordringer		<u>68 567</u>	<u>44 920</u>
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 138 586	454 146
Sum investeringer		<u>1 138 586</u>	<u>454 146</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 213	125 844
Sum omløpsmidler		<u>1 507 365</u>	<u>624 910</u>
Sum eiendeler		<u>1 643 838</u>	<u>768 070</u>



Balanse

Trond Madsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 477 929	606 552
Sum opptjent egenkapital		<u>1 477 929</u>	<u>606 552</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 577 929</u>	<u>706 552</u>
Gjeld			
Leverandørgjeld		1 646	2 504
Betalbar skatt	3	23 348	18 100
Annen kortsiktig gjeld		40 914	40 914
Sum kortsiktig gjeld		<u>65 908</u>	<u>61 518</u>
Sum gjeld		<u>65 908</u>	<u>61 518</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 643 838</u>	<u>768 070</u>

Haugesund, 27.06.2024
Styret i Trond Madsen Eiendom AS

Trond Sverre Madsen
Styrets leder



Trond Madsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	32 413	32 413
= Anskaffelseskost 31.12.23	32 413	32 413
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	12 587	12 587
= Bokført verdi 31.12.23	19 826	19 826
Årets ordinære avskrivninger	6 567	6 567
Økonomisk levetid	5 år	

Note 2 Ansatte, godtgjørelser mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjon ordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor er fravalgt.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 348	18 100
Endring i utsatt skatt	120	330
Skattekostnad ordinært resultat	23 468	18 430

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	894 846	89 476
Permanente forskjeller	-788 173	-5 702
Endring i midlertidige forskjeller	-546	-1 503
Skattepliktig inntekt	106 127	82 271

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 348	18 100
Sum betalbar skatt i balansen	23 348	18 100

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-212 030	-212 576	-546
Sum	-212 030	-212 576	-546
Grunnlag for utsatt skattefordel	-212 030	-212 576	-546
Utsatt skattefordel (22 %)	-46 647	-46 767	-120



Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2023	100 000	606 552	706 552
Årets resultat		871 378	871 378
Pr 31.12.2023	100 000	1 477 929	1 577 929

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Trond Madsen Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av følgende aksjeklasser:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Aksjekapital</u>
Trond Sverre Madsen	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Trond Sverre Madsen eier samtlige aksjer i selskapet.