



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 273 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PERFETTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stasjonsgata 22A  
1820 SPYDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Arne Skogsholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		542 600	541 019
<b>Sum inntekter</b>		<b>542 600</b>	<b>541 019</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	123 769	123 768
Annen driftskostnad		138 715	104 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 484</b>	<b>228 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 116</b>	<b>312 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 055	1 181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 055</b>	<b>1 181</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 016	175 204
Annen rentekostnad		743 175	522 882
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>806 191</b>	<b>698 086</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-805 136</b>	<b>-696 905</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-525 020</b>	<b>-384 565</b>
Skattekostnad på resultat	4	-235 261	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-289 759</b>	<b>-384 565</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-289 759</b>	<b>-384 565</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-289 759</b>	<b>-384 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-384 565
Overført fra annen egenkapital		-289 759	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	-289 759	-384 565



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 300 213	10 417 586
Maskiner og anlegg	3	9 062	15 458
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 309 275</b>	<b>10 433 044</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 324 275</b>	<b>10 433 044</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>1</b>	<b>12 585 303</b>	<b>3 699 623</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	85 000	56 000
Andre kortsiktige fordringer		254 540	219 790
Konsernfordringer		1 069 370	
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>1 408 910</b>	<b>275 790</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 429	1 861 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 429</b>	<b>1 861 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 059 642</b>	<b>5 836 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 383 917</b>	<b>16 269 560</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	750 000	750 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		6 065	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>757 065</b>	<b>751 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			538 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>		<b>-538 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>757 065</b>	<b>212 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 726 948	8 881 140
Langsiktig konserngjeld	6	8 849 177	4 199 177
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>22 576 125</b>	<b>13 080 317</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 576 125</b>	<b>13 080 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		756 980	424 070
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			-762
Annen kortsiktig gjeld	6	293 747	2 553 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 050 727</b>	<b>2 976 527</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		23 626 852	16 056 845
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 383 917</b>	<b>16 269 560</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 490307

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 273 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PERFETTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stasjonsgata 22A  
1820 SPYDEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Arne Skogsholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 273 333  
PERFETTO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		542 600	541 019
<b>Sum inntekter</b>		<b>542 600</b>	<b>541 019</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	123 769	123 768
Annen driftskostnad		138 715	104 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 484</b>	<b>228 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 116</b>	<b>312 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 055	1 181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 055</b>	<b>1 181</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 016	175 204
Annen rentekostnad		743 175	522 882
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>806 191</b>	<b>698 086</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-805 136</b>	<b>-696 905</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-525 020</b>	<b>-384 565</b>
Skattekostnad på resultat	4	-235 261	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-289 759</b>	<b>-384 565</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-289 759</b>	<b>-384 565</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-289 759</b>	<b>-384 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-384 565
Overført fra annen egenkapital		-289 759	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-289 759</b>	<b>-384 565</b>



Organisasjonsnr: 925 273 333  
PERFETTO EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	10 300 213	10 417 586
Maskiner og anlegg	3	9 062	15 458
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 309 275</b>	<b>10 433 044</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 324 275</b>	<b>10 433 044</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>1</b>	<b>12 585 303</b>	<b>3 699 623</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	85 000	56 000
Andre kortsiktige fordringer		254 540	219 790
Konsernfordringer		1 069 370	
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>1 408 910</b>	<b>275 790</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		65 429	1 861 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 429</b>	<b>1 861 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 059 642</b>	<b>5 836 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 383 917</b>	<b>16 269 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	750 000	750 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		6 065	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>757 065</b>	<b>751 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			538 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>		<b>-538 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>757 065</b>	<b>212 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 726 948	8 881 140
Langsiktig konserngjeld	6	8 849 177	4 199 177
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>22 576 125</b>	<b>13 080 317</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 576 125</b>	<b>13 080 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		756 980	424 070
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			-762
Annen kortsiktig gjeld	6	293 747	2 553 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 050 727</b>	<b>2 976 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 626 852</b>	<b>16 056 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 383 917</b>	<b>16 269 560</b>



Organisasjonsnr: 925 273 333  
PERFETTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

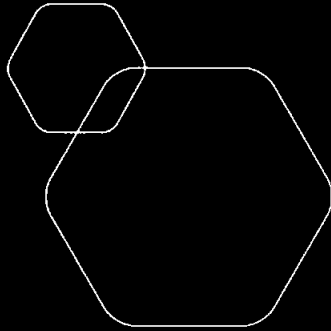
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

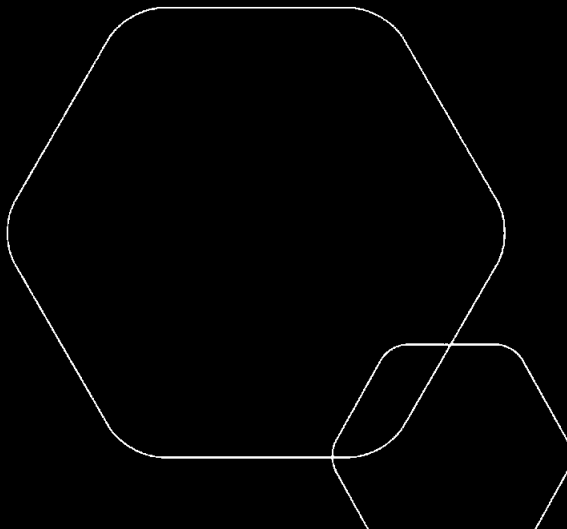


BankID Signing  
Leif Arne Skogsholm  
2025-05-28



# Årsregnskap 2024 Perfetto Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 273 333



## RESULTATREGNSKAP

### PERFETTO EIENDOM AS

Beløp i kroner	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		542 600	541 019
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>542 600</b>	<b>541 019</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	123 769	123 768
Annen driftskostnad		138 715	104 910
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>262 484</b>	<b>228 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 116</b>	<b>312 341</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 055	1 181
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 016	175 204
Annen rentekostnad		743 175	522 882
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-805 136</b>	<b>-696 905</b>
Resultat før skattekostnad		-525 020	-384 565
Skattekostnad på resultat	4	-235 261	0
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-289 759</b>	<b>-384 565</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		0	384 565
Overført fra annen egenkapital		289 759	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-289 759</b>	<b>-384 565</b>



## BALANSE

### PERFETTO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 300 213	10 417 586
Maskiner og anlegg	3	9 062	15 458
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 309 275</b>	<b>10 433 044</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 324 275</b>	<b>10 433 044</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	12 585 303	3 699 623
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	85 000	56 000
Andre kortsiktige fordringer		254 540	219 790
Konsernfordringer		1 069 370	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>1 408 910</b>	<b>275 790</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 429	1 861 103
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 059 642</b>	<b>5 836 516</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 383 917</b>	<b>16 269 560</b>

PERFETTO EIENDOM AS

SIDE 3



### BALANSE

#### PERFETTO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	750 000	750 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		6 065	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>757 065</strong>	<strong>751 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		0	-538 285
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>0</strong>	<strong>-538 285</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>757 065</strong>	<strong>212 715</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 726 948	8 881 140
Langsiktig konserngjeld	6	8 849 177	4 199 177
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 000 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>8</strong>	<strong>22 576 125</strong>	<strong>13 080 317</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		756 980	424 070
Skyldig offentlige avgifter		0	-762
Annen kortsiktig gjeld	6	293 747	2 553 219
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 050 727</strong>	<strong>2 976 527</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>23 626 852</strong>	<strong>16 056 845</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>24 383 917</strong>	<strong>16 269 560</strong>

Spydeberg, 27.05.2025  
Styret i Perfetto Eiendom AS

Leif Arne Skogsholm  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varer under tilvirkning - prosjekter

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	12 585 303	3 699 623
<b>Sum varelager</b>	<b>12 585 303</b>	<b>3 699 623</b>

Av samlet varelagerverdi for Perfetto Eiendom AS pr. 31.12.2024 er kr. 12 585 303 vurdert til anskaffelseskost. Kostnadene relaterer seg til utviklingskostnader på prosjekt og pågående rehabilitering av eksisterende bygg.



## Note 2 Lønnskostnader

Perfetto Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 798 975	31 964	10 830 939
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>10 798 975</b>	<b>31 964</b>	<b>10 830 939</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	498 762	22 902	521 664
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>10 300 213</b>	<b>9 062</b>	<b>10 309 275</b>
Årets ordinære avskrivninger	117 373	6 396	123 769
Økonomisk levetid	10-40 år	5 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-235 261	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-235 261</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-525 020	-384 565
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 021	32 666
Mottatt konsernbidrag	1 069 370	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-567 371	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-351 898</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-235 261	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	235 261	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-38 414	-15 393	23 021
<b>Sum</b>	<b>-38 414</b>	<b>-15 393</b>	<b>23 021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-567 371	-567 371
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	38 414	582 764	544 350



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	750 000	1 000		0	-538 285	212 715
Årets resultat					-289 759	-289 759
Konsernbidrag mottatt				834 109		834 109
Udekket tap til annen innskutt EK				-828 044	828 044	0
Konsernbidrag avgitt						
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>750 000</b>	<b>1 000</b>		<b>6 065</b>	<b>0</b>	<b>757 065</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	85 000	56 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 069 370	0
<b>Sum</b>	<b>1 154 370</b>	<b>56 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	8 849 177	4 199 177
<b>Sum</b>	<b>8 849 177</b>	<b>4 199 177</b>

Av langsiktig konserngjeld forfaller 4 000 074 om mer enn 5 år. Lånet er gitt uten sikkerhet.

Det er ytet 5,0 mill. kroner i ansvarlig lån privat fra aksjonær som likviditetslån i forbindelse med rehabiliteringen av eksisterende bygg. Lånet er uten sikkerhet.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PERFETTO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	75 000	10,0	750 000
<b>Sum</b>	<b>75 000</b>		<b>750 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JAMEA GROUP AS	75 000	100,0	100,0



## Note 8 Langsiktig gjeld og pantstillelser

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 726 948	8 881 140
<b>Sum</b>	<b>8 726 948</b>	<b>8 881 140</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 309 275	10 433 044

Av langsiktig gjeld på kr 8 726 948 forfaller 7 243 171 om mer enn 5 år.