



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 930 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FNP GOLFBANEN AS
Forretningsadresse: c/o Forus Næringspark AS
Forusparken 2
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Hildre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		519 828	483 828
Sum inntekter		519 828	483 828
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	109 976	94 398
Sum kostnader		109 976	94 398
Driftsresultat		409 852	389 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 128	9 681
Sum finansinntekter		28 128	9 681
Netto finans		28 128	9 681
Ordinært resultat før skattekostnad		437 980	399 111
Skattekostnad på resultat	6	96 356	87 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 624	311 307
Årsresultat		341 624	311 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		341 624	311 307
Totalresultat		341 624	311 307
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	341 624	311 307
Sum overføringer og disponeringer		341 624	311 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	64 689 346	64 543 685
Sum varige driftsmidler		64 689 346	64 543 685
Sum anleggsmidler		64 689 346	64 543 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 313	13 816
Sum fordringer		14 313	13 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 130 693	885 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 130 693	885 269
Sum omløpsmidler		1 145 005	899 086
SUM EIENDELER		65 834 352	65 442 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	40 000	40 000
Overkurs	5	62 802 462	62 802 462
Sum innskutt egenkapital		62 842 462	62 842 462
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	500 915	500 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		500 915	500 915
Sum egenkapital		63 343 377	63 343 377
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 593	48 992
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 488 382	2 050 402
Sum kortsiktig gjeld		2 490 975	2 099 394
Sum gjeld		2 490 975	2 099 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 834 352	65 442 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549845

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 930 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FNP GOLFBANEN AS
Forretningsadresse: c/o Forus Næringspark AS
Forusparken 2
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Hildre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 930 518
FNP GOLFBANEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		519 828	483 828
Sum inntekter		519 828	483 828
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	109 976	94 398
Sum kostnader		109 976	94 398
Driftsresultat		409 852	389 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 128	9 681
Sum finansinntekter		28 128	9 681
Netto finans		28 128	9 681
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	96 356	87 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 624	311 307
Årsresultat		341 624	311 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		341 624	311 307
Totalresultat		341 624	311 307
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	341 624	311 307
Sum overføringer og disponeringer		341 624	311 307



Organisasjonsnr: 916 930 518
FNP GOLFBANEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3

64 689 346 64 543 685

Sum varige driftsmidler

64 689 346

64 543 685

Sum anleggsmidler

64 689 346

64 543 685

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

14 313 13 816

Sum fordringer

14 313

13 816

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 130 693 885 269

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 130 693

885 269

Sum omløpsmidler

1 145 005

899 086

SUM EIENDELER

65 834 352

65 442 771

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5

40 000 40 000

Overkurs 5

62 802 462 62 802 462

Sum innskutt egenkapital

62 842 462

62 842 462

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

500 915 500 915

Sum opptjent egenkapital

500 915

500 915

Sum egenkapital

63 343 377

63 343 377

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		2 593	48 992
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 488 382	2 050 402
Sum kortsiktig gjeld		2 490 975	2 099 394
Sum gjeld		2 490 975	2 099 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 834 352	65 442 771



Organisasjonsnr: 916 930 518
FNP GOLFBANEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Fnp Golfbanen AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		519 828	483 828
Sum driftsinntekter		519 828	483 828
Annen driftskostnad	2	109 976	94 398
Sum driftskostnader		109 976	94 398
Driftsresultat		409 852	389 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 128	9 681
Resultat av finansposter		28 128	9 681
Resultat før skattekostnad		437 980	399 111
Skattekostnad på resultat	6	96 356	87 804
Årsresultat		341 624	311 307
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	341 624	311 307
Sum overføringer		341 624	311 307



Fnp Golfbanen AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	64 689 346	64 543 685
Sum varige driftsmidler		64 689 346	64 543 685
Sum anleggsmidler		64 689 346	64 543 685
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 313	13 816
Sum fordringer		14 313	13 816
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 130 693	885 269
Sum omløpsmidler		1 145 005	899 086
Sum eiendeler		65 834 352	65 442 771



Fnp Golfbanen AS

Balanse

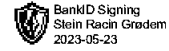
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	40 000	40 000
Overkurs	5	62 802 462	62 802 462
Sum innskutt egenkapital		62 842 462	62 842 462
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	500 915	500 915
Sum opptjent egenkapital		500 915	500 915
Sum egenkapital		63 343 377	63 343 377
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 593	48 992
Annen kortsiktig gjeld	7	2 488 382	2 050 402
Sum kortsiktig gjeld		2 490 975	2 099 394
Sum gjeld		2 490 975	2 099 394
Sum egenkapital og gjeld		65 834 352	65 442 771

Stavanger, 23.05.2023

Stein Racin Grødem
styreleder/daglig leder



FNP Golfbanen AS



Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i overensstemmelse med regnskapsloven og med god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



FNP Golfbanen AS



Note 2 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder for 2022 eller godtgjørelse til selskapets styre. Daglig leder og styreleder har ikke avtale om etterlønn, bonus eller lignende fordeler. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for daglig leder eller styrets medlemmer.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 15 086 inkl. mva.

Note 3 - Eiendom

Selskapet eier tomteområde i Sola kommune med tilhørende eiendommer bokført til kostpris. Driftsmidlene avskrives ikke.

Tomt	kr 51 189 346
Bygninger med tilhørende tomt	kr 13 500 000
Sum	kr 64 689 346

Tilgang på tomt utgjør i 2022 kr 145 661.

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapets aksjekapital på kr 40 000, fordelt med 100 aksjer à kr 400.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Forus Næringspark AS	100	100 %

Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Forus Næringspark AS har forretningskontor i Stavanger.

Note 5 - Egenkapital pr. 31.12.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01.	40 000	62 802 462	500 915	63 343 377
Årets resultat			341 624	341 624
Avgitt konsernbidrag			-341 624	-341 624
Egenkapital pr. 31.12	40 000	62 802 462	500 915	63 343 377



FNP Golfbanen AS



Note 6 - Skatter

Spesifikasjon av grunnlag for betalbar skatt:

Regnskapsmessig resultat før skatt	437 980
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Avgitt konsernbidrag	-437 980
<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>0</u>
Skattemessig resultat	0
22 % betalbar skatt	0

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel/skatt (22 %)	0	0	0

Note 7 – Mellomregning konsernselskaper

	2022	2021
Gjeld til morselskap	2 050 402	1 651 291
Skyldig konsernbidrag til morselskap	437 980	399 111
SUM	2 488 382	2 050 402

Gjelden er ikke renteberegnet.



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i FNP Golfbanen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FNP Golfbanen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Eivernum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulslevik
Bodø	Kragerø	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 25. mai 2023
KPMG AS

Eirik Braut
Statsautorisert revisor