



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 666 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSVOLD INVEST V AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 300 141	6 163 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 300 141</b>	<b>6 163 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 608 353	1 977 282
Annen driftskostnad	2	1 547 895	670 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 156 248</b>	<b>2 647 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 143 893</b>	<b>3 515 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	536 266	324 763
Annen renteinntekt		192 814	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>729 080</b>	<b>324 763</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 442	
Annen rentekostnad		1 892 660	1 886 283
Annen finanskostnad		20 500	20 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 920 602</b>	<b>1 906 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 191 522</b>	<b>-1 582 020</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 952 371</b>	<b>1 933 941</b>
Skattekostnad på resultat	4	451 676	447 623
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 500 695</b>	<b>1 486 318</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 500 695</b>	<b>1 486 318</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 500 695</b>	<b>1 486 318</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 500 695</b>	<b>1 486 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag	5	2 158 184	2 279 804
Overført fra annen egenkapital	5	-657 489	-793 486
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 500 695</b>	<b>1 486 318</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	45 199 532	46 665 932
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>45 199 532</b>	<b>46 665 932</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 199 531</b>	<b>46 665 931</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		445 581	562 338
Andre kortsiktige fordringer		165 075	115 682
Konsernfordringer	3	14 746 917	13 351 486
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 357 573</b>	<b>14 029 506</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		626 877	817 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>626 877</b>	<b>817 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 984 449</b>	<b>14 846 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 183 981</b>	<b>61 512 782</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	5 500 000	5 500 000
Overkurs		8 429 308	8 429 308
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 929 308</b>	<b>13 929 308</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 857 539	2 515 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 857 539</b>	<b>2 515 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>15 786 846</b>	<b>16 444 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	567 194	724 236
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>567 194</b>	<b>724 236</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	41 000 000	41 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 000 000</b>	<b>41 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 567 194</b>	<b>41 724 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		655 597	338 210
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			15 710
Kortsiktig konserngjeld	3	3 174 344	2 922 826
Annen kortsiktig gjeld			67 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 829 941</b>	<b>3 344 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 397 135</b>	<b>45 068 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 183 981</b>	<b>61 512 782</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344383

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 666 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSVOLD INVEST V AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2023



Organisasjonsnr: 978 666 949  
MOSVOLD INVEST V AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 300 141	6 163 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 300 141</b>	<b>6 163 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 608 353	1 977 282
Annen driftskostnad	2	1 547 895	670 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 156 248</b>	<b>2 647 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 143 893</b>	<b>3 515 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	536 266	324 763
Annen renteinntekt		192 814	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>729 080</b>	<b>324 763</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 442	
Annen rentekostnad		1 892 660	1 886 283
Annen finanskostnad		20 500	20 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 920 602</b>	<b>1 906 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 191 522</b>	<b>-1 582 020</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	451 676	447 623
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 500 695</b>	<b>1 486 318</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 500 695</b>	<b>1 486 318</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 500 695</b>	<b>1 486 318</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 500 695</b>	<b>1 486 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	2 158 184	2 279 804
Overført fra annen egenkapital	5	-657 489	-793 486
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 500 695</b>	<b>1 486 318</b>





Organisasjonsnr: 978 666 949  
MOSVOLD INVEST V AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	45 199 532	46 665 932
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>45 199 532</b>	<b>46 665 932</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 199 531</b>	<b>46 665 931</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		445 581	562 338
Andre kortsiktige fordringer		165 075	115 682
Konsernfordringer	3	14 746 917	13 351 486
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 357 573</b>	<b>14 029 506</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		626 877	817 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>626 877</b>	<b>817 345</b>

**Sum omløpsmidler** **15 984 449** **14 846 851**

**SUM EIENDELER** **61 183 981** **61 512 782**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	5 500 000	5 500 000
Overkurs		8 429 308	8 429 308



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 929 308</b>	<b>13 929 308</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 857 539	2 515 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 857 539</b>	<b>2 515 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>15 786 846</b>	<b>16 444 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	567 194	724 236
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>567 194</b>	<b>724 236</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	41 000 000	41 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 000 000</b>	<b>41 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 567 194</b>	<b>41 724 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		655 597	338 210
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			15 710
Kortsiktig konserngjeld	3	3 174 344	2 922 826
Annen kortsiktig gjeld			67 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 829 941</b>	<b>3 344 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 397 135</b>	<b>45 068 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 183 981</b>	<b>61 512 782</b>



Organisasjonsnr: 978 666 949  
MOSVOLD INVEST V AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Mosvold Invest V AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mosvold Invest V AS som viser et overskudd på NOK 1 500 695. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 24. mars 2023  
RSM Norge AS

Christian Frustøl  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.



## Årsregnskap 2022 Mosvold Invest V AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 978 666 949**



## RESULTATREGNSKAP

### MOSVOLD INVEST V AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		6 300 141	6 163 770
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 300 141</b>	<b>6 163 770</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 608 353	1 977 282
Annen driftskostnad	2	1 547 895	670 527
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 156 248</b>	<b>2 647 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 143 893</b>	<b>3 515 961</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	536 266	324 763
Annen renteinntekt		192 814	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 442	0
Annen rentekostnad		1 892 660	1 886 283
Annen finanskostnad		20 500	20 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 191 522</b>	<b>-1 582 020</b>
Resultat før skattekostnad		1 952 371	1 933 941
Skattekostnad på resultat	4	451 676	447 623
<b>Resultat</b>		<b>1 500 695</b>	<b>1 486 318</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 500 695</b>	<b>1 486 318</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	2 158 184	2 279 804
Overført fra annen egenkapital	5	-657 489	-793 486
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 500 695</b>	<b>1 486 318</b>



## BALANSE

### MOSVOLD INVEST V AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	45 199 532	46 665 932
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>45 199 532</b>	<b>46 665 932</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 199 531</b>	<b>46 665 931</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		445 581	562 338
Fordringer konsern	3	14 746 917	13 351 486
Andre kortsiktige fordringer		165 075	115 682
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 357 573</b>	<b>14 029 506</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		626 877	817 345
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 984 449</b>	<b>14 846 851</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>61 183 981</b>	<b>61 512 782</b>



## BALANSE

### MOSVOLD INVEST V AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	5 500 000	5 500 000
Overkurs		8 429 308	8 429 308
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 929 308</b>	<b>13 929 308</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 857 539	2 515 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 857 539</b>	<b>2 515 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>15 786 846</b>	<b>16 444 335</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	567 194	724 236
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>567 194</b>	<b>724 236</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	41 000 000	41 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 000 000</b>	<b>41 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		655 597	338 210
Skyldig offentlige avgifter		0	15 710
Konserngjeld	3	3 174 344	2 922 826
Annen kortsiktig gjeld		0	67 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 829 941</b>	<b>3 344 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 397 135</b>	<b>45 068 447</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>61 183 981</b>	<b>61 512 782</b>

Kristiansand, 24.03.2023  
Styret i Mosvold Invest V AS

Kurt Mosvold  
styreleder/daglig leder

Henning Kaste Isaksen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres linært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader vises brutto under inntekter.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skatt fra innfusjonert merverdi knyttet til bygg er videreført i selskapsregnskapet basert på en nåverdidetrukkning (anvendt 10% effektiv skattesats).

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



## Note 1 Anleggsmidler

	<u>Bygninger</u>	<u>Tomt</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	33 497 418	13 449 811
Tilgang kjøpte driftsmidler		
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>33 497 418</b>	<b>13 449 811</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	11 003 104	
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>22 494 314</b>	<b>13 449 811</b>
Årets ordinære avskrivninger	669 837	
Avskrivningsplan	50 år	Avskrives ikke

  

	<u>Tekniske installasjoner</u>	<u>Merverdi bygg</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 830 152	9 231 391
Tilgang kjøpte driftsmidler		
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 830 152</b>	<b>9 231 391</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 391 501	1 923 207
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 438 651</b>	<b>7 308 184</b>
Årets ordinære avskrivninger	583 015	184 628
Avskrivningsplan	10 år	50 år

  

	<u>Leietakertilpasninger</u>	<u>Anlegg under utførelse</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 781 462	
Tilgang kjøpte driftsmidler		141 954
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 781 462</b>	<b>141 954</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 414 843	
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>366 619</b>	<b>141 954</b>
Årets ordinære avskrivninger	170 872	
Avskrivningsplan	5-30 år	Avskrives ikke

  

	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	67 790 234
Tilgang kjøpte driftsmidler	141 954
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>67 932 188</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	22 732 655
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>45 199 533</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 608 352



## Note 2 Annen driftskostnad

Mosvold Invest V AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
E39 Invest AS	14 746 917	13 351 486
Mosvold Næring AS	8 464	129 168
<b>Sum</b>	<b>14 755 381</b>	<b>13 480 654</b>

Konsernfordringer er renteberegnet med 4 % i 2022. Renten utgjør kr 536 266.

### Gjeld

Avgitt konsernbidrag til E39 Invest AS	2 766 902	2 922 826
Holumsveien 21 AS	407 442	0
<b>Sum</b>	<b>3 174 344</b>	<b>2 922 826</b>

Konserngjeld er renteberegnet med 4 % i 2022. Renten utgjør kr 7 442.



## Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	608 718	643 022
Endring i utsatt skatt	-157 042	-195 399
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>451 676</b>	<b>447 623</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 952 371	1 933 941
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	814 531	988 885
Avgitt konsernbidrag	-2 766 902	-2 922 826
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	608 718	643 022
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-608 718	-643 022
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

<u>Midlertidige forskjeller med 22% utsatt skatt</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler (ekskludert innfusjonert merverdi)	-726 943	-256 573	470 370
Gevinst – og tapskonto	52 034	65 043	13 009
Andre forskjeller (rentebytteavtale)	-68 839	77 687	146 526
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-743 748</b>	<b>-113 843</b>	<b>629 905</b>
<b>Sum grunnlag for utsatt skatt, 22 %</b>	<b>-743 748</b>	<b>-113 843</b>	<b>629 905</b>
<b>Utsatt skatt i balansen, 22 % (A)</b>	<b>-163 625</b>	<b>-25 045</b>	<b>138 579</b>
<b>Utsatt skatt på merverdi tilført ved fusjon*</b>			
Merverdi bygg ved utgangen av året, jf note 1	7 308 185	7 492 812	184 628
<b>Utsatt skatt på merverdi i balansen 31.12. (B) (10%)</b>	<b>730 818</b>	<b>749 281</b>	<b>18 463</b>
<b>Netto utsatt skatt i balansen ( A + B )</b>	<b>567 194</b>	<b>724 236</b>	<b>157 042</b>

\*Selskapet har anvendt 10 % effektiv skattesats ved oppkjøp av datterselskap. Utsatt skatt på merverdi på eiendom er videreført med samme sats ved innfusjonering av oppkjøpte selskap. Det er ikke avsatt skatt på merverdi henført til tomt, da nåverdi på denne anses å være tilnærmet lik null. Merverdi på tomten utgjør kr 3 560 680.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	5 500 000	8 429 308	2 515 028	16 444 335
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>5 500 000</b>	<b>8 429 308</b>	<b>2 515 028</b>	<b>16 444 335</b>
Årets resultat			1 500 695	1 500 695
Konsernbidrag avgitt			-2 158 184	-2 158 184
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>5 500 000</b>	<b>8 429 308</b>	<b>1 857 539</b>	<b>15 786 846</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-41 000 000	-41 000 000
<b>Sum</b>	<b>-41 000 000</b>	<b>-41 000 000</b>

Lånet er sikret med pant i selskapet driftsmidler med en bokført verdi på kr 45 199 532.

Lånet er fornyet i 2023 og frem til 2028. Det er ikke avtalt noen avdrag fra 2023 til 2028.

## Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500 000	11	5 500 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Mosvold Invest V AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2022.			
<b>Aksjonærer:</b>			
E39 Invest AS		500 000	100%
<b>Sum</b>		<b>500 000</b>	<b>100%</b>

I tillegg er det en overkurs i selskapet på kr 8 429 308.