



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 605 963
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MARNAR
BRYGGE II
Forretningsadresse: Kastellgata 28-36
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arvid Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter		1 039 418	896 324
Sum inntekter		1 039 418	896 324
Kostnader			
Viderefakturerte utgifter		114 986	64 223
Lønnskostnad		11 410	11 410
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 566	
Annen driftskostnad	1, 2	708 207	640 058
Sum kostnader		837 169	715 691
Driftsresultat		202 248	180 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	222
Annen finansinntekt		12 392	12 358
Sum finansinntekter		12 536	12 580
Annen rentekostnad			36
Sum finanskostnader			36
Netto finans		12 536	12 544
Ordinært resultat før skattekostnad		214 784	193 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 784	193 178
Årsresultat	5	214 784	193 178
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	76 616	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	14 539	
Sum varige driftsmidler	3	91 155	
Sum anleggsmidler	3	91 155	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 569	
Andre fordringer	4	16 026	15 344
Sum fordringer		35 594	15 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		655 242	579 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 242	579 071
Sum omløpsmidler		690 836	594 415
SUM EIENDELER		781 991	594 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		745 651	530 867
Sum opptjent egenkapital	5	745 651	530 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		745 651	530 867
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 813	34 854
Skyldige offentlige avgifter		5 710	6 210
Annen kortsiktig gjeld		18 817	22 485
Sum kortsiktig gjeld		36 340	63 549
Sum gjeld	6	36 340	63 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		781 991	594 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 900205

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 605 963
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MARNAR
BRYGGE II
Forretningsadresse: Kastellgata 28-36
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arvid Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.11.2021



Organisasjonsnr: 917 605 963
EIERSEKSJONSSAMEIET MARNAR
BRYGGE II

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter		1 039 418	896 324
Sum inntekter		1 039 418	896 324
Kostnader			
Viderefakturerte utgifter		114 986	64 223
Lønnskostnad		11 410	11 410
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 566	
Annen driftskostnad	1, 2	708 207	640 058
Sum kostnader		837 169	715 691
Driftsresultat		202 248	180 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	222
Annen finansinntekt		12 392	12 358
Sum finansinntekter		12 536	12 580
Annen rentekostnad			36
Sum finanskostnader			36
Netto finans		12 536	12 544
Ordinært resultat før skattekostnad		214 784	193 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 784	193 178
Årsresultat	5	214 784	193 178
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 917 605 963
EIERSEKSJONSSAMEIET MARNAR
BRYGGE II

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	76 616	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	14 539	
Sum varige driftsmidler	3	91 155	
Sum anleggsmidler	3	91 155	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 569	
Andre fordringer	4	16 026	15 344
Sum fordringer		35 594	15 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		655 242	579 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 242	579 071
Sum omløpsmidler		690 836	594 415
SUM EIENDELER		781 991	594 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		745 651	530 867
Sum opptjent egenkapital	5	745 651	530 867
Sum egenkapital		745 651	530 867
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 813	34 854
Skyldige offentlige avgifter		5 710	6 210
Annen kortsiktig gjeld		18 817	22 485
Sum kortsiktig gjeld		36 340	63 549
Sum gjeld	6	36 340	63 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		781 991	594 415



Organisasjonsnr: 917 605 963
EIERSEKSJONSSAMEIET MARNAR
BRYGGE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1410.00	1410.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11410.00	11410.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10750.00	10750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10750.00	10750.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**EIERSEKSJONSSAMEIET MARNAR BRYGGE II
4514 MANDAL**

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Søgne Økonomiservice AS
Rådhusveien 36
4640 SØGNE
Org.nr. 914788544

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
EIERSEKSJONSSAMEIET MARNAR BRYGGE II

	Note	2020	2019
Inntekter			
Sum driftsinntekter		<u>1 039 418</u>	<u>896 324</u>
		1 039 418	896 324
Viderefakturerte utgifter			
Lønnskostnad		(114 986)	(64 223)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(11 410)	(11 410)
Annen driftskostnad	1, 2	(2 566)	0
Sum driftskostnader		<u>(708 207)</u>	<u>(640 058)</u>
Driftsresultat		(837 169)	(715 691)
		<u>202 248</u>	<u>180 633</u>
Annen renteinntekt		144	222
Annen finansinntekt		12 392	12 358
Sum finansinntekter		<u>12 536</u>	<u>12 580</u>
Annen rentekostnad		0	(36)
Sum finanskostnader		<u>0</u>	<u>(36)</u>
Netto finans		12 536	12 544
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>214 784</u>	<u>193 178</u>
Ordinært resultat		<u>214 784</u>	<u>193 178</u>
Arsresultat	5	<u>214 784</u>	<u>193 178</u>
Overføringer			
Annen egenkapital		214 784	193 178
Sum		<u>214 784</u>	<u>193 178</u>



Balanse pr. 31. desember 2020 EIERSEKSJONSSAMEIET MARNAR BRYGGE II

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	76 616	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	14 539	0
Sum varige driftsmidler	3	91 155	0
Sum anleggsmidler	3	91 155	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 569	0
Andre fordringer	4	16 026	15 344
Sum fordringer		35 594	15 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende		655 242	579 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 242	579 071
Sum omløpsmidler		690 836	594 415
Sum eiendeler		781 991	594 415




Balanse pr. 31. desember 2020
EIERSEKSJONSSAMEIET MARNAR BRYGGE II

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		745 651	530 867
Sum egenkapital	5	<u>745 651</u>	<u>530 867</u>
		745 651	530 867
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Skyldige offentlige avgifter		11 813	34 854
Annen kortsiktig gjeld		5 710	6 210
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 817</u>	<u>22 485</u>
Sum gjeld		<u>36 340</u>	<u>63 549</u>
Sum egenkapital og gjeld	6	<u>781 991</u>	<u>594 415</u>

Mandal, 27.februar 2020


Kjell Arvid Berge
Styrets leder


Bjørg E. Helle
Styremedlem


Geir Lauvdal
Styremedlem



Noter 2020

EIERSEKSJONSSAMEIET MARNAR BRYGGE II

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Inntekter:

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forrines i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradraga for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Note 2 - Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2020	2019
Vaktmestertjenester	126 750	69 000
Vaktmestertjenester ekstra	64 925	56 781
Renovasjon, vann, avløp		- 13 400
Strømutgifter	141 677	207 535
Heis utgifter	73 745	55 676
Alarmkostnader	9 776	42 425
Rep og vedlikehold bygning	129 600	59 258
Regnskap og revisjonshonorar	66 667	64 987
Forsikring	93 358	95 605
Bankgebyrer	600	670
Annen kostnad	1 107	1 519
Sum andre driftskostnader	708 207	640 058

Note 3 - Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020			
Tilgang i året	76 616	17 105	93 721
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	76 616	17 105	93 721



Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 566)	(2 566)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	76 616	14 539	91 155
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan	5 år	5 år	

Note 4 - Andre fordringer

Denne posten består av forskuddsbetalt forsikring

Note 5 - Egenkapital

Egenkapital 01.01.2020	530 867
Årets resultat	214 784
Egenkapital 31.12.2020	745 651

Note 6 - Langsiktig gjeld

Selskapet har ingen langsiktig gjeld pr 31.12.2020



Til årsmøtet i
Eierseksjonssameiet Marnar Brygge II

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Marnar Brygge II årsregnskap som viser et overskudd på kr 214.784. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



Revisors beretning 2020 for Eierseksjonssameiet Marnar Brygge II

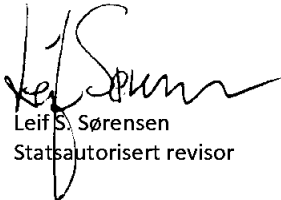
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 26. april 2021

Revisjon Sør AS



Leif S. Sørensen
Statsautorisert revisor