



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 761 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSBÆK INVEST AS
Forretningsadresse: Fossbekk
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Vennesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 488	16 250
Sum kostnader		15 488	16 250
Driftsresultat		-15 488	-16 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Andel overskudd Fosbæk Sameie ANS	2	72 669	59 636
Annen renteinntekt		564	952
Sum finansinntekter		73 233	60 588
Annen finanskostnad			63 591
Sum finanskostnader			63 591
Netto finans		73 233	-3 003
Ordinært resultat før skattekostnad		57 745	-19 253
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 612	9 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 357	-28 988
Årsresultat		66 357	-28 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 357	-28 988
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	66 357	-28 988
Sum overføringer og disponeringer		66 357	-28 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Andel eiendom Fosbæk Sameie ANS	2	5 000	5 000
Sum varige driftsmidler		5 000	5 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	126 800	126 800
Sum finansielle anleggsmidler		126 800	126 800
Sum anleggsmidler		131 800	131 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	244 282	171 613
Sum fordringer		244 282	171 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 620	148 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 620	148 410
Sum omløpsmidler		367 902	320 023
SUM EIENDELER		499 702	451 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4	-36 000	-36 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	358 134	291 777
Sum opptjent egenkapital		358 134	291 777
Sum egenkapital		472 134	405 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		26 645
Sum avsetninger for forpliktelser			26 645
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	26 645
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	18 033	9 866
Kortsiktig konserngjeld	2	9 535	9 535
Sum kortsiktig gjeld		27 568	19 401
Sum gjeld		27 568	46 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		499 702	451 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 421199

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 761 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSEBÆK INVEST AS
Forretningsadresse: Fossebekk
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Vennesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 940 761 670
FOSBÆK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 488	16 250
Sum kostnader		15 488	16 250
Driftsresultat		-15 488	-16 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Andel overskudd Fosbæk Sameie ANS	2	72 669	59 636
Annen renteinntekt		564	952
Sum finansinntekter		73 233	60 588
Annen finanskostnad			63 591
Sum finanskostnader			63 591
Netto finans		73 233	-3 003
Ordinært resultat før skattekostnad		57 745	-19 253
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 612	9 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 357	-28 988
Årsresultat		66 357	-28 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 357	-28 988
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	66 357	-28 988
Sum overføringer og disponeringer		66 357	-28 988



Organisasjonsnr: 940 761 670
FOSBÆK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Andel eiendom Fosbæk Sameie ANS	2	5 000	5 000
Sum varige driftsmidler		5 000	5 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	126 800	126 800
Sum finansielle anleggsmidler		126 800	126 800

Sum anleggsmidler		131 800	131 800
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2	244 282	171 613
Sum fordringer		244 282	171 613

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		123 620	148 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 620	148 410

Sum omløpsmidler		367 902	320 023
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		499 702	451 823
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4	-36 000	-36 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	358 134	291 777
Sum opptjent egenkapital		358 134	291 777



Sum egenkapital		472 134	405 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		26 645
Sum avsetninger for forpliktelse			26 645
Annens langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	26 645
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	18 033	9 866
Kortsiktig konserngjeld	2	9 535	9 535
Sum kortsiktig gjeld		27 568	19 401
Sum gjeld		27 568	46 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		499 702	451 823



Organisasjonsnr: 940 761 670
FOSBÆK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Fosbæk Invest AS**

Organisasjonsnr. 940761670

Utarbeidet av:



Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html





Fosbæk Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		15 488	16 250
Sum driftskostnader		15 488	16 250
DRIFTSRESULTAT		(15 488)	(16 250)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Andel overskudd Fosbæk Sameie ANS	2	72 669	59 636
Annen renteinntekt		564	952
Sum finansinntekter		73 233	60 588
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	63 591
Sum finanskostnader		0	63 591
NETTO FINANSPOSTER		73 233	(3 003)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		57 745	(19 253)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(8 612)	9 735
ORDINÆRT RESULTAT		66 357	(28 988)
ÅRSRESULTAT		66 357	(28 988)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	66 357	(28 988)
SUM OVERF. OG DISP.		66 357	(28 988)



Fosbæk Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andel eiendom Fosbæk Sameie ANS	2	5 000	5 000
Sum varige driftsmidler		5 000	5 000
Finansielle anleggsmidler			
Andel aksjer Fosbæk Sameie ANS	2	126 800	126 800
Sum finansielle anleggsmidler		126 800	126 800
SUM ANLEGGSMIDLER		131 800	131 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andel omløpsmidler Fosbæk Sameie ANS	2	244 282	171 613
Sum fordringer		244 282	171 613
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 620	148 410
SUM OMLØPSMIDLER		367 902	320 023
SUM EIENDELER		499 702	451 823



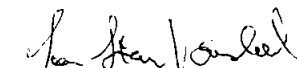
Fosbæk Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Egne aksjer	4	(36 000)	(36 000)
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	358 134	291 777
Sum opptjent egenkapital		358 134	291 777
SUM EGENKAPITAL		472 134	405 777
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	26 645
Sum avsetning for forpliktelser		0	26 645
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	26 645
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	18 033	9 866
Andel gjeld Fosbæk Sameie ANS	2	9 535	9 535
SUM KORTSIKTIG GJELD		27 568	19 401
SUM GJELD		27 568	46 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		499 702	451 823

Grimstad 20. mai 2022


Guttorm A. Vennesland
Styrets leder


Sverre B. S. Vennesland
Styremedlem


Ingrid Rønnevig
Styremedlem



Fosbæk Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for varen/tjenesten.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.



Fosbæk Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Fosbæk Sameie ANS

Fosbæk Invest AS eier 50% av Fosbæk Sameie ANS.

Fosbæk Holding AS eier de resterende 50%.

Andelen er bokført slik i selskapets regnskap pr 31.12.2021:

Bygninger	5 000
Aksjer	126 800
Ømløpsmidler	244 282
Kortsiktig gjeld	-9 535
Netto bokført verdi	366 547

Andet av årets overskudd i Fosbæk Sameie ANS 72 669

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Resultat før skattekostnader	57 745
+ Permanente og andre forskjeller	24 223
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	81 968

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	18 033
= Sum betalbar skatt	18 033
+/- Endring i utsatt skatt	-26 645
= Ordinær skattekostnad	-8 612
Skattesats i inntektsåret	22 %

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Res.forskjeller på andel i DLS	0	121 117
= Grunnlag utsatt skatt	0	121 117
Utsatt skatt	0	26 645



Fosbæk Invest AS

Noter 2021

Note 4 - Aksjekapital og annen egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	-36 000	291 777	405 777
Årets resultat			66 357	66 357
Pr 31.12.	150 000	-36 000	358 134	472 134

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12.2021:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sverre Steen Vennesland		36	24,00 %
Ingrid Rønnevig		36	24,00 %
Fosbæk Invest AS	940 761 670	36	24,00 %
Guttorm A Vennesland		27	18,00 %
Maren Vennesland		5	3,33 %
Tom Erik Vennesland		5	3,33 %
Vivi Ann Vennesland		5	3,33 %